



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024

№ 118

станция Ленинградская

**О предоставлении Нечаеву В.А. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы,
дом 90, гараж 1**

Нечаев Виктор Александрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская, улица Победы, дом № 90, квартира 14, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, площадью 42 кв.м. - «Хранение автотранспорта, код 2.7.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Нечаеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) земельный участок с кадастровым

номером 23:19:0902093:348, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Нечаева В.А. (входящий № Арх-1 от 18 января 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Нечаеву Виктору Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, площадью 42 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) - «Хранение автотранспорта, код 2.7.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902093:348, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Победы, дом 90, гараж 1, площадью 42 кв.м. - «Хранение автотранспорта, код 2.7.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Нечаеву Виктору Александровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Т.А. Сидоренко