



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2021

№ 313

станция Ленинградская

О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица 302 Дивизии, 61

Акимов Александр Акимович, зарегистрированный в станице Ленинградской, по улице Северной, 147, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка и изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица 302 Дивизии, 61, площадью 1100 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства; магазины; гостиничное обслуживание».

Данное заявление рассмотрено на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица 302 Дивизии, 61» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 апреля 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 22 июня 2020 г.) земельный участок с кадастровым

номером 23:19:0106288:22, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица 302 Дивизии, 61, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Акимов Александр Акимовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Акимову Александру Акимовичу разрешение на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица 302 Дивизии, 61, площадью 1100 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 22 июня 2020 г.) – магазины; гостиничное обслуживание.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица 302 Дивизии, 61, площадью 1100 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства; магазины; гостиничное обслуживание».

3. Акимову Александру Акимовичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Акимову Александру Акимовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико