Начальнику отдела

ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи

администрации муниципального

образования Ленинградский район

Антоненко К.А.

**Заключение № 3 от 26 апреля 2023 г.**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**

**администрации муниципального образования Ленинградский район**

**«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 12 декабря 2018 г. № 1325 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Ленинградский район»**

Отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Ленинградский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 13 апреля 2023 года проект постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 12 декабря 2018 г. № 1325 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Ленинградский район» (далее – Проект), направленный отделом топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 25 октября 2021 г. № 1118 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит низкую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 12 декабря 2018 г. № 1325 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Ленинградский район».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

- определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические лица и юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги, количественная оценка участников не ограничена; определить точное количество не представляется возможным;

- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена;

- срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

- дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

- риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физические лица ИП и юридические лица собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

В связи с истечением установленного срока платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме необходимо внесение изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 12 декабря 2018 г. № 1325 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Ленинградский район»

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Ленинградский в соответствии с методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера такой платы, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект содержит низкую степень регулирующего. В полномочия органов местного самоуправления входит утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Ленинградский.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия проекта не предполагаются.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

Кроме того, проект направлен в сельские поселения района и в 4 адреса лицам, с которыми заключены соглашения о взаимодействии по вопросам проведения ОРВ.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ленинградский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором развития

малого и среднего предпринимательства

отдела экономики, прогнозирования

и инвестиций администрации Н.Г. Пырхова