



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021

№ 1170

станция Ленинградская

**О предоставлении Галановой Н.П. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район,
поселок Уманский, переулок Почтовый, 1**

На основании решения Ленинградского районного суда Краснодарского края от 10 февраля 2021 г. по делу № 2-264/2021 г. УИД 23RS 0030-01-2021-000267-26, вступившего в законную силу 11 марта 2021 г. администрации муниципального образования Ленинградский район необходимо провести публичные слушания об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 421 кв.м. с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, с вида разрешенного использования «Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на вид «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Галановой Н.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером

23:19:1002004:50, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Ленинградского районного суда Краснодарского края от 10 февраля 2021 г. по делу № 2-264/2021 г. УИД 23RS 0030-01-2021-000267-26, вступившего в законную силу 11 марта 2021 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Галановой Нине Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, площадью 421 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, площадью 421 кв.м., с вида разрешенного использования «Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на вид «Магазины».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Администрации муниципального образования Ленинградский район обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико