Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края

от 23.05.2025 г. № 62

**Правила**

**благоустройства территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные принципы, правовые основы и понятия**

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности среды населенных пунктов, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок размещения информации на территории населенного пункта, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, порядок архитектурно-художественного регулирования внешнего облика элементов благоустройства.

2. Обеспечение качества среды населенного пункта при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территорий разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее - округ) и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, набережные, скверы, парки (далее - общественные пространства);

5) принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты), плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимате-лей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях).

В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются территории с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития округа.

4. Задачами настоящих Правил являются:

1) обеспечение формирования качественного облика округа;

2) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства округа;

3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей маломобильных групп населения;

4) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

5. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) территории общего пользования, в том числе площади, улицы, проезды, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

4) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

5) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, аллеи, пешеходные зоны);

6) кладбища и мемориальные зоны;

7) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

8) контейнерные площадки;

9) другие территории округа.

6. К элементам благоустройства территории округа относятся декоративные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

7. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», [СП 82.13330](https://internet.garant.ru/#/document/71705482/entry/0) «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. №717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края и иными правовыми актами.

**Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСTBУ**

**Статья 2. Деятельность по благоустройству территории**

1. К деятельности по благоустройству территории округа относится разработка проектной документации по благоустройству, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. Развитие среды населенных пунктов осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. На территории округа при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия;

2) условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

3) достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой округа.

**Статья 3. Участники деятельности по благоустройству территорий**

1. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) население, которое может формировать запрос на благоустройство и принимать участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) администрация округа, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование работ по благоустройству в пределах своих полномочий в лице уполномоченного органа, назначенного на основании правового акта администрации;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

2. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, могут принимать участие жители.

3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.

**Статья 4. Общие требования к благоустройству территорий общего пользования округа и порядку пользования такими территориями**

1. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями жилого назначения:

1) объектами благоустройства территорий жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки жилых зон, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, жилые районы;

2) в состав жилых зон могут включаться:

а) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

б) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

в) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

3) общественные пространства на территориях жилого назначения округа включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых районов и озелененные территории общего пользования;

4) перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации;

5) территория общественных пространств жилого назначения подразделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.;

6) при невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции;

7) проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией;

8) на территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установка мусорных контейнеров, озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста;

9) в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование;

10) в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели);

11) Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов:

а) собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в установленных границах;

б) организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами;

в) хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается;

г) собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах;

д) многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами (септиками);

е) внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда, не допускается перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети;

ж) в соответствии с санитарными нормами и правилами лица, указанные в подпункте «а» настоящего пункта должны, проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах;

з) на территории придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов округа запрещается:

хранение сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, зерна, удобрений, мусора, навоза и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы;

хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей;

размещение автобусов, грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны и иной сельскохозяйственной техники (их агрегатов);

размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененных территориях;

мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей;

производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

сброс грязи, загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, прилегающие территории и в другие, не отведенные для этого места;

самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

выгул собак на детских и спортивных площадках, на газонах, в местах отдыха населения, за исключением мест, специально отведенных для этого;

загрязнение территории экскрементами домашних животных;

повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники;

вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки.

2. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки:

2.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

а) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

б) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

в) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома;

г) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах;

д) подъезды (подходы) к домовладениям в границах прилегающей территории выполняють собственниками жилых домов в щебне, асфальтобетонном или ином твердом покрытии, либо в тротуарной плитке;

е) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами;

При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

2.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

а) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

б) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;

в) обустраивать выгребную яму (септик) для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями и законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгребной ямы (септика);

г) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенные для этих целей местах;

д) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

е) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

ж) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

з) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

и) содержать в порядке зеленые насаждения, проводить санитарную обрезку порослей, кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

к) оборудовать в соответствии с санитарными нормами при отсутствии центральной канализации местную канализации, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить очистку и дезинфекцию;

л) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;

м) обеспечивать своевременную очистку выгребных ям (септиков).

Конструкция выгребных ям (септиков) должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт.

2.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

а) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

б) выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, уголь, дрова и другие материалы, и отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы за территорией домовладения;

в) сброс, складирование, размещение на землях общего пользования снега, мусора, строительных материалов (угля, дров, навоза, грунта, пустой тары) вне специально отведенных мест;

г) выставлять на земли общего пользования контейнеры для сбора ТКО, пакеты и мешки с мусором и отходами;

д) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленных и прилегающих территориях без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;

е) сбрасывать, складировать снег, сколы льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории;

ж) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов;

з) размещать ограждение за границами домовладения;

и) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

к) изменять уровень рельефа, в том числе прилегающей территории, создавать условия для подтопления соседних территорий;

л) размещение автобусов, грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны на прилегающей территории;

м) самовольное строительство выгребной ямы (септика) для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории;

н) выпускать домашнюю птицу, домашних животных и скот за пределы принадлежащего собственнику земельного участка;

о) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

п) хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

р) слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

с) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

т) сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности, в ливневую канализацию, а также в сети централизованных систем канализации в неустановленных местах;

у) разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ) в водные объекты, на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

ф) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно - восстановительных, ремонтных и строительных работ;

х) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников, за исключением зеленых насаждений, расположенных на территории участков, находящихся в частной собственности;

ц) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест.

3. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями рекреационного назначения:

Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются зоны отдыха, парки, сады, скверы.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых прудами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом;

При строительстве и реконструкции объектов рекреации предусматривается:

а) для парков: разрежение участков с повышенной плотностью насаждений, удаление старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

б) для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания;

Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенные и обустроенных для организации активного массового отдыха, рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, дорожки, осветительное оборудование, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора;

При планировке и обустройстве зон отдыха должны быть оборудованы приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

Выделяются следующие виды парков:

1. Многофункциональные - предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей:

а) предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (беседки, павильоны, туалеты и др.);

б) применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления;

в) при разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны;

2. Специализированные - предназначены для организации специализированных видов отдыха (детские, спортивные, выставочные).

Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

1. При проектировании озеленения территории рекреационного назначения:

а) производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

б) производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

в) обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема.

Содержание зеленых насаждений осуществляется собственниками, арендаторами (владельцами) земельных участков, на которых они расположены.

1. В соответствии с настоящими правилами владельцы обязаны:

а) обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, принимать меры к расширению их площади;

б) проводить как профилактические, так и текущие работы по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе удаление сухостойных, потерявших декоративный вид деревьев и кустарников; вырезку сучьев, формовочную обрезку деревьев и кустарников;

в) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них различных материалов, мусора, грязного снега и т.д.;

г) поливать зеленые насаждения в cyxoe время летом.

1. На территории рекреационного назначения запрещается:

а) хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей;

б) размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененные территориях;

в) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей;

г) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

д) разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ) в водные объекты, на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети канализации в неустановленных местах;

е) выгул собак на детских и спортивных площадках, на газонах, в местах отдыха населения, за исключением мест, специально отведенных для этого;

ж) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;

з) размещение объявлений, листовок, различных и информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;

и) демонстрация товаров, продукции, литературы, продажа по каталогам и образцам вне специально отведенных для этого мест.

4. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями производственного и сельскохозяйственного назначения:

Объектами благоустройства на территориях производственного и сельскохозяйственного назначения являются общественные пространства, расположенные на землях общего пользования и территории санитарно-защитных зон, за исключением участков, находящихся в частной собственности.

Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

Площадь озеленения общественных пространств на территориях производственного и сельскохозяйственного назначения должна определяться проектным решением.

1. Перечень элементов благоустройства озелененных территорий общественных пространств на территории производственного назначения включает:

а) элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки и др.);

б) элементы зашиты насаждений и участков озеленения.

1. В состав производственных, сельскохозяйственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

а) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов торговли;

б) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

в) сельскохозяйственные зоны - зоны размещения сельскохозяйственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Производственные, сельскохозяйственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов для содержания животных, крупного рогатого скота, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

Территория общественных пространств на территориях производственного и сельскохозяйственного назначения должна содержаться в чистоте. Проезды и проходы должны быть свободными для движения, выровнены, не иметь рытвин, ям и достаточно освещены: ямы, устраиваемые для технических целей, должны быть ограждены, в летнее время проезды и проходы, примыкающие к производственным, административным и санитарно-бытовым помещениям, складам, необходимо поливать, а в зимнее время - очищать от снега, а в случае обледенения посыпать песком.

Водостоки (канавы) для отвода атмосферных вод надлежит регулярно прочищать и ремонтировать.

Мосты, переходы, а также ограждения (перила, обшивка, борта) должны содержаться в исправности.

1. На территории общественных пространств в зонах производственного и сельскохозяйственного назначения запрещается:

а) сбор и хранение отходов производства, содержащих сильнодействующие химические или радиоактивные вещества;

б) хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест;

в) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

г) сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности, в ливневую канализацию, а также в сети централизованных систем канализации в неустановленных местах;

д) разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ) в водные объекты, на рельеф местности, в сети ливневой канализации;

е) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников.

ж) самовольная установка объектов (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники).

5. Общие требования к благоустройству и порядку пользования территориями транспортной инфраструктуры:

Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта, площади, пешеходные переходы.

1. К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

а) дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды;

б) места для стоянки (парковочные места) транспортных средств;

в) искусственные сооружения (мосты) и их охранные зоны;

г) трубопроводы и другие наземные транспортные сооружения;

д) автомобильные и железнодорожные станции, остановки.

Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

Разработка проекта благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры округа проводится с учетом архитектурно - художественной концепции (при ее наличии).

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружении улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зеленых насаждений.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных).

При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади, а также совмещение этих приемов.

Средства индивидуальной мобильности (СИМ) должны размещаться в местах, согласованных уполномоченным органом, в компетенцию которых входит согласование размещения данных средств и не должны препятствовать нормальному передвижению пешеходов, велосипедистов и других участников дорожного движения, входу и выходу из зданий, пешеходных переходов, общественного транспорта.

Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры предусматривает:

а) текущий и капитальный ремонт;

б) регулярную уборку;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

1. Владельцы объектов транспортной инфраструктуры обязаны:

а) проводить работы по содержанию объектов транспортной инфраструктуры;

б) осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения в пределах компетенции;

в) осуществлять мероприятия по уходу за улично-дорожной сетью, дорожными сооружениями в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии;

г) осуществлять мероприятия по оценке состояния дорог;

д) осуществлять обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств твердым покрытием в соответствии с нормативными требованиями;

е) наносить на вновь созданных и существующих стоянках (парковках) транспортных средств горизонтальную разметку;

ж) выполнять иные требования по содержанию объектов транспортной инфраструктуры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами;

1. На территории транспортной инфраструктуры запрещается:

а) осуществлять загрязнение территорий общего пользования, объектов благоустройства, связанное с ремонтом и мойкой транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, их деталей и агрегатов вне специально отведенных мест;

б) хранение техники, механизмов, автомобилей (нагрузка на ось 3,5 т и более), в т.ч. разукомплектованных, на обочинах дорог, улиц, проездов.

К разукомплектованному транспортному средству относится транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей или элементов ходовой части, предусмотренных конструкцией.

в) осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

г) выливать жидкие продукты (топливо, масла, технические жидкости), воду на тротуары, газоны и дороги населенных пунктов;

д) сбрасывать снег, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть дорог;

е) смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части дорог;

ж) размещение и хранение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, разукомплектованных транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест и иных объектах благоустройства, нарушающее условия использования данных объектов, установленные настоящими Правилами (за исключением случаев осуществления работ по благоустройству);

з) размещение транспортных средств, иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированных организаций;

и) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

к) самовольная установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов или стоянке, проезду автотранспорта, без согласования с органами местного самоуправления округа.

6. Общие требования к порядку пользования территориями контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов, а также обращению отходов и мусора:

Организация сбора отходов:

Площадки для установки контейнерных баков, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»:

1) Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2) В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций не менее 15 метров.

Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

3) При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров. Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Размер площадки на один контейнер необходимо принимать - 1,5 - 2 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 0,5 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

Уклон покрытия площадки необходимо устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1 - 1,2 м.

4) Количество мусорных баков, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

1. Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

6) Физические, юридические лица и иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории.

7) Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией округа по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа.

8) У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). Очистку урн обеспечивают по мере заполнения, не реже одного раза в день.

9) Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

10) Запрещается самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуаров, препятствующий естественному стоку ливневых вод.

На территории округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

11) Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной системе. Организация уборки территорий округа осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

Вывоз ТКО производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется лицами, производившим этот ремонт, на основании договоров с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО.

12) Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах общего пользования, в контейнерные баки, на контейнерных площадках для сбора ТКО, на территории, прилегающей к контейнерным площадкам для сбора ТКО.

Запрещается выносить и складировать на контейнерных площадках, прилегающих к ним территориях, а также выбрасывать в контейнер для сбора твердых коммунальных отходов расходные материалы к бытовой технике (батарейки, аккумуляторы), автошины, автозапчасти, горючесмазочные материалы, доски, строительный мусор, отходы, образующиеся от ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

Крупногабаритный мусор (мебель, бытовая техника, сантехника) необходимо складировать на специально отведенных местах контейнерной площадки (в бункеры-лодочки). Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливается специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий.

13) Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках и настоящими Правилами.

Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется организацией, осуществляющей деятельность по озеленению на основании договора с администрацией округа за счет средств, предусмотренных в бюджете округа на соответствующий финансовый год на эти цели.

14) В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым (герметичным) дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещено устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам с организациями, имеющими специальный транспорт.

Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

15) Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в подпункте 6 пункта 6 статьи 4 настоящих Правил.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допустим, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

16) Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°С и выше - не более 1 суток; плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»

17) Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

18) Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. Организации, указанные в настоящем пункте, при проведении работ по уничтожению и (или) обрезке зеленых насаждений в охранных зонах наружных инженерных сетей (линии электропередач, газопроводов, водопроводов, бытовой канализации, кабелей и сетей связи) должны проводить своевременные работы по уборке и утилизации древесных остатков, образующиеся в результате проведения работ по соблюдению охранных зон.

19) При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

20) За уборку и содержание территории многоквартирных домов — ответственность возлагается на организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственников помещений в многоквартирных домах.

21) За санитарное содержание прилегающей территории в случае, если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или договором, подписанным всеми пользователями здания.

22) Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

7. Общие требования к содержанию и уборке кладбищ, мест захоронения:

Организация текущего содержания и уборки кладбищ, а также работ по содержанию воинских (братских) захоронений (могил) и захоронений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в установленном порядке организациями, в ведении которых находятся данные территории.

1) При содержании кладбищ и прилегающих территорий в должном санитарном порядке необходимо обеспечивать:

а) своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения, а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

б) бесперебойную работу общественных туалетов, освещения;

в) устройство контейнерной площадки;

г) вывоз мусора самостоятельно в специально оборудованные места либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

д) содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора;

е) установку ограждения по периметру территории кладбищ;

ж) обустройство на территории кладбищ отдельных ворот для входа;

з) обустройство дорожек, предназначенных для прохода пешеходов по территории кладбищ (грунтом, улучшенным цементом или песчано-гравийной смесью);

и) содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося на территориях кладбищ;

к) уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища, за исключением зеленых насаждений, ответственность за содержание которых несут граждане, производящие захоронения;

л) своевременный покос травы (при высоте травостоя выше 15 см), удаление сухостойных, усыхающих и аварийных деревьев и кустарников на территориях кладбищ;

м) установку схемы кладбища и указателей расположения на территории кладбища зданий, сооружений;

н) обустройство средств размещения информации при входе с указанием наименования кладбища, его принадлежности и режима работы, объявлений, а также иной необходимой информации;

о) противопожарные мероприятия на территориях кладбищ.

2) Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и ранее высаженные зеленые насаждения (оформленный мобильный холм, памятник, цоколь, цветники), расположенные в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, в надлежащем состоянии;

3) При содержании и уборке кладбищ, мест захоронения запрещается:

а) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

б) производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

в) осуществлять складирование строительных и других материалов;

г) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления отделов территориального управления администрации;

д) повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения на территориях общего пользования;

е) разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;

ж) высадка зеленых насаждений (кустарников и деревьев), расположенных в границах земельного участка, предоставленного для захоронения.

8. В целях поддержания благоустройства на территории округа не допускается:

1) перемещение, снос, ненадлежащее содержание (содержание в неисправном состоянии) ограждений, скамей, контейнеров, урн, игрового и спортивного оборудования, иных элементов благоустройства;

2) нарушение требований по содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений;

3) непринятие собственниками, и иными законными владельцами нежилых зданий, сооружений или уполномоченными ими лицами мер по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек;

4) нарушение требований по содержанию и эксплуатации объектов (средств) наружного освещения территорий округа;

5) размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, в подъездах жилых здании, на инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства;

6) сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение мусора, отходов спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков вне специально отведенных мест;

7) хранение строительных материалов за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве гражданам и (или) юридическим лицам, вне установленных муниципальным правовым актом округа специально отведенных мест или с нарушением условий;

8) установка шлагбаумов, цепей, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) стоянке, проезду автотранспорта;

9) размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, разукомплектованных транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест, на озелененные территориях общего и ограниченного пользования, на земельных участках, имеющих ограждения в виде бордюра и (или) иного искусственного ограждения, предназначенных для озеленения, и иных объектах благоустройства;

10) размещение транспортных средств массой более 3,5 тонн, самоходных машин и иной специальной техники на территориях общего пользования, на объектах благоустройства вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест;

11) загрязнение территорий общего пользования, объектов благоустройства, связанное с ремонтом и мойкой транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, их деталей и агрегатов вне специально отведенных мест (автомойки, автосервисы);

12) проведение земляных работ в целях благоустройства при отсутствии разрешения на проведение указанных работ, выданного в соответствии с правовым актом администрации округа, несвоевременное восстановление благоустройства территории после их завершения, непринятие мер по восстановлению дорожного покрытия, нарушенного в связи с производством земляных работ, а также несоблюдение требований к обустройству и содержанию строительных площадок и (или) площадок для проведения земляных работ, при проведении указанных работ, установленных настоящими Правилами;

13) размещение продуктов жизнедеятельности домашнего скота за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве гражданам и (или) юридическим лицам;

14) нарушение покрытия дорог, пешеходных коммуникаций и других элементов благоустройства при установке и эксплуатации временных объектов, информационных элементов;

15) вывоз или перемещение на проезжую часть улиц, за исключением случаев, согласованных с обслуживающими (эксплуатирующими) организациями, снега, убираемого с внутридворовых проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, иных земельных участков, имеющих собственников (правообладателей);

16) размещение на земельных участках некапитальных строений, сооружений, аттракционов без получения разрешения собственника, а в отношении территорий общего пользования - согласования с уполномоченным органом администрации округа, определенным постановлением администрации округа;

17) осуществление на территориях общего пользования посадки, сноса и обрезки зеленых насаждений с нарушением порядка, установленного статьей 8 Правил;

18) изменение рельефа путем отсыпки площадей, засыпки водоотводных каналов, засыпки и засорения дождевой канализации, ливнестоков, дренажных стоков;

19) сброс смёта на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть;

20) использование отходов шин, покрышек, камер автомобильных в качестве декоративного ограждения или малых архитектурных форм;

21) размещение средств индивидуальной мобильности: на клумбах, газонах, цветниках, территориях земельных насаждений, озелененных территориях; на территориях скверов, парков, за исключением специально отведенных мест и (или) наличия гражданско-правовых отношений с правообладателями земельных участков; на проезжей части автомобильных дорог; в местах размещения памятников, объектов культурного наследия;

22) пристегивание средств индивидуальной мобильности к опорам линий электропередач, опорам дорожных знаков и светофорных объектов, опорам освещения и связи, уличной мебели, малым архитектурным формам, информационным конструкциям и иным, не предназначенным для этих целей объектам и элементам благоустройства.

**Статья 5. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности:

1) Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

а) функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное);

б) местоположение объекта в населенном пункте;

в) тип (стилистика), архитектурная колористика окружающей застройки;

д) материал существующих ограждающих конструкций.

Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

2) Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджии, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

е) остекление либо самовольное изменение проектного решения остекления балконов, лоджий.

3) При проектировании входных групп, обновлений, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

а) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

б) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

в) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов.

4) Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

а) памятная доска;

б) флагодержатель;

в) указатель пожарного гидранта;

г) указатель прохождения инженерных коммуникаций.

5) При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

а) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность;

б) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

в) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков;

г) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения;

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Порядок содержания фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства:

Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

1. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

а) входы в подвальные помещения;

б) входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

в) цоколь и отмостка;

г) плоскости стен;

д) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии);

е) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

ж) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, фризы);

з) водосточные трубы;

и) ограждения балконов, лоджий;

к) оконные ограждения, решетки;

л) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя;

м) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

н) стекла, рамы, балконные двери;

о) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

а) проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

б) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

в) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, цокольных окон и входов в подвалы;

г) поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

д) очистку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

е) мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

ж) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

1. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта. В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов благоустройства;

4) собственники нежилых зданий обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5) Надлежащее содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

а) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

б) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, фризов, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

в) нарушение герметизации межпанельных стыков;

г) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

д) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

е) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений нарушения устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

3. Общие требования к внешнему виду ограждений:

При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности

1) В целях благоустройства на территории округа применяются различные виды ограждений. Ограждения различаются:

а) по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);

б) высоте (низкие: 0,3 - 1 м, средние: 1 - 1,5 м, высокие: 1,5 - 3 м);

в) виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

г) степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

д) степени стационарности (постоянные, временные, передвижные);

2) Ограждения рекомендуются:

а) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

б) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями;

в) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества;

г) комбинированное ограждение — конструкция, состоящая из двух или более видов материалов. Большое разнообразие комбинаций и вариантов дизайна позволяет подобрать ограждение, которое легко впишется в ландшафт участка.

Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии.

Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3) Ограждения земельных участков, расположенные как по фасадной части улиц, так и внутри квартала или микрорайона, размещаются согласно градостроительным нормам строго по границам земельных участков, определенных в соответствии с действующим законодательством:

а) высота ограждений всех типов не должна превышать 5 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами;

б) высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2 м (в соответствии с муниципальным правовым актом о землепользовании округа);

дороги и проезды промышленных и коммунально - складских районов - не более 3 м. Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное;

высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное не более 2 м (в соответствии с правилами землепользования соответствующей территории).

4) Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

а) школы - не более 2 м; ограждение прозрачное;

б) детские сады-ясли - не более 2 м; ограждение прозрачное;

в) спортивные сооружения - не более 5 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

г) летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей - 2 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

д) объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно - гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 3 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое.

4. Порядок содержания ограждений:

Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Ограждение не должно иметь следов коррозии и следов нарушения лакокрасочного покрытия, а также следов загрязнений.

Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

Не допускается отклонение ограждения от вертикали, ветхие и аварийные ограждения, а также, отдельные элементы ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20 (двадцать) процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение не могут эксплуатироваться без проведения срочного ремонта.

На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков.

**Статья 6. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

1. Общие требования к внешнему виду малых архитектурных форм (МАФ) и уличной мебели:

В рамках решения задачи обеспечения качества среды населенного пункта при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. Малые архитектурные формы должны проектироваться в зависимости от специфики мест их размещения.

1. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б)антивандальную защищенность от разрушения, нанесение надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамей и сидений, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

1. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для движения пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

При установке урн учитывается достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем.

3) На территории округа уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха следует устанавливать с учетом следующих требовании:

а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий;

б) необходимо выбирать уличную мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и уличной мебели необходимо предъявлять в зонах округа привлекающих посетителей.

4) Для пешеходных зон на территории округа используются следующие МАФ: а) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

б) скамейки, предполагающие длительное сидение;

в) цветочницы и кашпо (вазоны);

г) информационные стенды;

д) защитные ограждения.

5) При проектировании и размещении оборудования МАФ необходимо предусматривать защиту от вандалов, в том числе:

а) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

б) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

в) выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;

г) учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

2. Порядок содержания малых архитектурных форм (МАФ):

Объекты уличной мебели, скульптуры, в том числе фонтаны, беседки, мостики, ограждения, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и следов коррозии, а также производить их окраску в установленные сроки.

1. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, осуществляющие их обслуживание, которые:

а) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

б) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

в) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, оборудованию, скульптурам) и территорий вокруг них;

г) в весенний период производят плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замен у сломанных элементов;

д) проверяют наличие (исправность) установленных информационных табличек, содержащие правила и возрастные требования при использовании оборудованием.

Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки.

2) Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

а) ремонт поврежденных элементов;

б) удаление подтеков и грязи;

в) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев;

Необходимо следить за разрушением и повреждением малых архитектурных форм, своевременно производить их ремонт и очищение от нанесенных надписей различного содержания, размещенных информационных материалов на малых архитектурных формах.

Повреждения малых архитектурных форм устраняются их собственниками, владельцами; повреждения малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности, – организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание.

На территории общего пользования округа запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

Лица, допустившие нарушение вышеуказанных пунктов, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Игровое и спортивное оборудование.

К игровому и спортивному оборудованию предъявляются следующие требования:

1. игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно - оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами;
2. игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам;
3. спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных и физкультурных площадках;
4. при выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп;
5. игровое и спортивное оборудование не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, шероховатостей, сколов и т.п.). В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные или не подвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления.

4. Порядок восстановления нарушенного благоустройства территории после проведения земляных работ:

а) после проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя земляных работ (заявителя);

б) восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом;

в) производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.). В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

Выдача разрешения на производство земляных работ производится территориальным органом администрации округа, на территории которого производятся земляные работы, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденного правовым актом администрации округа.

**Статья 7. Организация освещения территории округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

1. Установка осветительного оборудования:

В рамках решения задачи обеспечения качества среды населенного пункта при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

На территории округа применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе светоцветового зонирования территории округа.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

а) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

б) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

в) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2. Функциональное освещение:

Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Для обеспечения функционального освещения зоны функционального обслуживания используются высокие опоры освещения. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части улицы.

В обычных установках светильники располагаются на опорах, подвесах или фасадах, их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

На территориях общего пользования и объектов рекреации могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

3. Архитектурное освещение:

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, МАФ, достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Разработка проектных решений устройств наружного освещения и подсветки, зданий, сооружений осуществляется с учетом архитектурно - градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, а также в соответствии с архитектурно - художественной концепцией (при ее наличии).

Световая информация: на территории округа возможно применение световой информации, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4. Источники света.

В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5. Режимы работы осветительных установок.

При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды округа в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно - правовыми документами администрации округа;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией округа.

6. Содержание объектов (средств) наружного освещения:

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, пункты подачи электроэнергии, ящики управления).

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно - художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением населенного пункта должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

Опоры электрического освещения должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене oпop электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей.

За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения несет ответственность собственник данных опор;

Сети и устройства наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов не эксплуатируются.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения не должны иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости и поддерживаться в исправном состоянии.

Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение, бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией округа.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

Эксплуатацию дворового, козырькового освещения обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

1. Организации, эксплуатирующие электрические сети наружного освещения, обязаны:

а) обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время улиц, площадей, переулков и других объектов;

б) производить своевременную замену перегоревших электроламп, ремонт устройств уличного освещения;

в) производить окраску металлических (неоцинкованных) опор и других металлических (неоцинкованных) элементов устройств наружного освещения по мере необходимости, содержать их в чистоте, своевременно очищать от печатной информационной продукции и объявлений;

г) размещать уличные фонари, другие источники наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением населенного пункта, не создавая помех участникам дорожного движения.

Освещение территории округа осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно - правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

Повреждения устройств наружного освещения придорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Если виновный не установлен, восстановление устройств наружного освещения должно осуществляться за счет его собственника (пользователя).

1. При эксплуатации объектов (средств) наружного освещения не допускается:

а) присоединять к сетям наружного уличного освещения номерные фонари, элементы информационных конструкций, рекламы, освещение витрин и фасадов;

б) самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

в) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор.

**Статья 8. Организация озеленения территории округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

1. Элементы озеленения и порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями:

При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, а также создания на территории округа зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных дорожек, центров притяжения людей.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории округа.

Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

На территории округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефах, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно - пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально - композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При этом не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. При озеленении детских игровых и спортивных площадок не производится посадка растений, которые несут потенциальную угрозу детскому здоровью:

деревьев с хрупкой древесиной, что создает риск падения сломанных веток и повышает вероятность детского травматизма;

растения, широко известные как вызывающие аллергическую реакцию в период цветения. В обрамлении детской площадки высаживаются деревья с густыми пышными кронами (клены, липы, березы, вязы и др.), создающие тень.

2. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Независимо от вида деревьев и кустарников, устанавливаются следующие стандартные нормы для посадки вблизи построек, ограждений и коммуникаций:

а) от наружной стены здания, сооружения: ствол дерева - 5 м, кустарник - 1,5 м;

б) от края тротуара: ствол дерева - 0,7 м, кустарник - 0,5 м;

в) от края проезжей части, кромки укрепленной полосы обочины дороги: ствол дерева -1,5-2 м, кустарник - 1,0 м;

г) от мачты и опоры осветительной сети: ствол дерева - 1,5 м:

от подземного газопровода, канализации: ствол дерева - 1,5 м;

от тепловой сети: ствол дерева - 2,0 м, кустарник - 1,0 м;

от водопровода: ствол дерева - 2,0 м;

от силового кабеля и кабеля связи: ствол дерева - 2,0 м, кустарник - 0,7 м;

Основными типами озеленения на территории округа являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, газоны, цветники. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно - пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально - композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой округа;

3. Содержание деревьев и кустарников:

а) полив. Нормы и кратность полива зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать один раз в 7 - 10 дней в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4 - 6 раз в вегетационный сезон. Полив кустарников необходимо проводить не менее чем 1 раз в 10 - 15 дней в вегетационный сезон с нормой полива 20 - 25 л/кв. м;

б) рыхление почвы, проводятся весной до 1 июня с целью устранения, уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности;

в) обрезка кроны (санитарная, формовочная, омолаживающая);

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода.

Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, без соответствующего разрешения не допускается;

Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории округа, для которой требуется вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию округа заявление о необходимости выдачи указанного билета. В заявлении указывается основание необходимости вырубки (уничтожения) зеленых насаждений.

г) механические повреждения на деревьях обязательно заделываются;

д) вырубка деревьев и кустарников, озеленение на территории округа осуществляется в соответствии с правовыми актами администрации округа.

4. Содержание газонов:

1. кошение газонов. Обыкновенные газоны необходимо скашивать при высоте травостоя 10 см через каждые 10 - 15 дней. Высота оставляемого травостоя 3 - 5 см;

б) прочесывание газонов от листвы, мусора. Прочесывание газонов от листвы, мусора проводится в осенний период по мере опадания листвы и ранней весной по мере схода снега. Сжигать листву запрещается;

в) полив. Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. Полив следует производить вечером или в ранние утренние часы;

г) прополка газонов. Прополка газонов проводится на реже одного раза в месяц. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и непосредственно прополкой;

д) сбор случайного мусора. Сбор случайного мусора производится ежедневно с обязательным последующим вывозом;

5. Содержание цветников:

а) полив. Полив производят с расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней. Цветники поливают вечером или рано утром;

б) рыхление почвы. Рыхление почвы проводится в вегетационный сезон;

в) внесение удобрений. Удобрения вносят в основном при подготовке почвы;

г) удаление отцветших соцветий.

«Живые» изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди.

**Статья 9. Размещение информации на территории округа, в том числе установка указателей с наименованием улиц и номерами домов, вывесок**

1. Общие требования к размещению информации на территории округа.

Информация, распространяемая посредством объектов для размещения информации (далее - ОРИ), должна соответствовать требованиям Федерального закона от 1 июня 2005 г. № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

Не допускается в размещение в составе ОРИ товаров, услуг, а также развернутого перечня товаров, услуг, а также сопутствующей информации: описание качеств товара, рекламной информации.

Информация, размещаемая на ОРИ, должна быть достоверной.

Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», нормативно-технической документации (ГОСТ), Схемой размещения рекламных конструкций на территории округа и настоящих Правил.

2. Запрещается:

а) нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций;

б) размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного или агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, и других местах, не предназначенных для этих целей, без получения разрешения.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, или разместившее информационный материал без разрешения, обязано обеспечить их удаление. В случае если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют организации, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты;

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлении и реклам разрешается на специально установленных стендах.

Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивание информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

Информационные конструкции, не соответствующие установленным требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу;

Расходы, понесенные в связи с демонтажем информационной конструкции, несет лицо, разместившее информационную конструкцию с нарушением настоящих Правил.

Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций, а также выявление информационных конструкций, (за исключением рекламных конструкций) не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется администрацией округа.

3. Виды информационных конструкций.

1. Основные виды информационных конструкций по характеру размещения:

а) настенная конструкция - информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в том числе:

учрежденческая доска, режимная табличка - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка);

консольная конструкция - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания на наружной поверхности стены;

б) витринная конструкция - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема; рекомендуются при отсутствии мест размещения на фасаде; являются составной частью оформления витрин;

в) отдельно стоящие (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней), в том числе: штендеры - конструкции для объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий - устанавливаемые в местах массового пребывания граждан (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях).

2) Основные виды информационных конструкций по характеру информационного поля:

1. крупные настенные конструкции располагаются между 1-м и 2-м этажами, формируют основную горизонталь рекламно - информационного поля фасада;
2. малые настенные конструкции (учрежденческая доска; режимная табличка) располагаются в плоскости стены в пределах 1-гo этажа рядом с входом в учреждение;

в) малые консольные конструкции располагаются между 1-м и 2-м этажами в пределах участка фасада, занимаемого владельцем, у входа в здание, а также у арки или на угловом участке фасада (при размещении объекта вне пределов данного фасада не далее 50 м от входа);

г) вертикальные консольные конструкции - текстовая и знаковая информация размещена по вертикали; располагаются преимущественно в пределах 2 - 4 этажей; принадлежат крупным объектам торговли, сервиса и т.п., расположенным в пределах данного фасада; высота не более 3 м, ширина не более 0,6 м;

д) флаги, баннеры: рекламоносителем является мягкое полотнище; располагаются рядом с входами, в простенках между витрин, между 1-м и 2-м этажами; крепятся с помощью флагштоков, консолей и т.п.; используются в рамках рекламных и сезонных акций, праздничных мероприятий, располагаются в проемах витрин, над входом;

3) Правила размещения информационных конструкций.

Размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений, земельных участках осуществляется с учетом:

а) архитектурного решения фасада здания, строения, сооружения;

б) стилистики, отделки, декоративного убранства фасада;

в) сомасштабности фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

г) пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;

д) приоритета мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков)

е) безопасности для людей;

ж) безопасности для физического состояния архитектурных объектов;

з) удобства эксплуатации и ремонта;

и) обеспечения условий безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций и технических средств обеспечения функционирования здания;

к) условий эксплуатации конструкции для размещения информации;

л) порядка установки информационных конструкций.

При расположении на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций, указанные конструкции должны быть размещены на одном расстоянии относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они расположены.

4) Размещение информационных конструкций не допускается:

а) в местах размещения и в непосредственной близости к мемориальным объектам (памятникам, памятным местам, мемориальным доскам, памятным знакам) за счет их несанкционированного перемещения и ухудшения условий восприятия;

б) в местах, не соответствующих локализации объекта;

в) с угрозой безопасности людей, нанесения физического ущерба архитектурным объектам;

г) путем использования вывесок, баннеров вместо ремонта фасадов, имеющих ненадлежащий вид.

5) Подсветка – является эстетически и утилитарно значимым элементом дизайна вывесок. К основным видам подсветки относятся:

а) наружная подсветка;

б) внутренняя подсветка знаков;

в) внутренняя подсветка коробов;

г) эффект контражура (подсветка фона);

д) газосветные устройства (контурная и линейная подсветка);

Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, их размещение не должно мешать восприятию фасада и ОРИ.

Подсветки должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада.

В случае неисправности отдельных знаков световая реклама или световые вывески должны выключаться полностью.

4. Рекламные конструкции:

Рекламные конструкции должны использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его oпope или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается;

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не допускается.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления округа.

Требования к размещению рекламных конструкций устанавливаются в соответствии с настоящим пунктом (за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение которых предусмотрено схемой размещения рекламных конструкций на территории округа).

5. Порядок содержания информационных конструкций.

Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи, мусора, бумажных материалов (объявлений, наклеек, иного бумажного спама). Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений запрещено.

6. Требования к размещению указателей с наименованием улиц и номерами домов.

На зданиях и сооружениях населенных пунктов округа предусматривается размещение домовых знаков: указателей наименования улицы, площади, указателей номера дома и корпуса, указателей номера подъезда и квартир, памятных досок, указателей пожарного гидранта, указателей сооружений подземного газопровода, кабелей связи и электрических кабелей.

На зданиях их собственниками производится установка указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков, а на угловых домах названия пересекающихся улиц.

При размещении знаков адресации должна быть обеспечена хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

* 1. Номерные знаки размещаются:

а) на лицевом фасаде - в простенке с левой стороны фасада;

б) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

в) у главного входа, на оградах индивидуальных домовладений - с левой стороны;

г) на дворовых фасадах - в простенке со стороны проезда;

д) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

е) на корпусах промышленных предприятий – слева от главного входа, въезда;

ж) на ограждении, на калитке.

2)Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

а) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

б) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

в) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

3) Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

а) у перекрестка ули ц в простенке на угловом участке фасада;

б) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком;

На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями вфедеральной информационной адресной системе.

Ответственность за размещение, содержание в технически исправном и читаемом состоянии указателей наименований улиц, номеров объектов адресации возлагается на собственников или иных законных правообладателей зданий, сооружений и земельных участков (в случае если на земельном участке отсутствуют здания, сооружения).

# **Статья 10. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

1. Общие требования к установке площадок и их содержание:

При установке нового оборудования площадок, место их размещения согласовывается с администрацией округа.

Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

* 1. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях администрацию округа;
  2. оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию;
  3. лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации, и информационное обеспечение безопасности площадки;
  4. в случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена;
  5. территория площадки и прилегающая территория регулярно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарников и скос травы (при высоте травостоя 10 - 15 см);
  6. дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Mycop из урн удаляется по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

7) средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не и меть трещин и сколов;

8) в местах установки игрового и спортивного оборудования устанавливаются информационные стенды, содержащие информацию о возрастной гpyппе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно - игровым оборудованием;

9) контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом вэксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

10) периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации;

11) функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1 - 3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования;

12) основной осмотр проводится раз в год. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт;

13) при обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо ограничить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки. После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм;

14) результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена);

15) обслуживание включает:

а) проверку и подтягивание узлов крепления;

б) обновление окраски оборудования;

в) обслуживание ударопоглощающих покрытий;

г) восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

1.1. Площадки отдыха и досуга:

Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках.

Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены гру ппами деревьев и кустарников, не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка.

2. Детские площадки:

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 12 м.

Размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, гостевых стоянок, площадок для установки мусорных контейнеров, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перем ычек (как правило, у турников и кабелей).

Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарника, на всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3. Спортивные площадки:

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных гру пп населения, комплексные физкультурно - спортивные площадки для детей школьного и дошкольного возраста.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, освещение.

Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м;

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) должно быть 10 - 40 м.

4. Площадки для выгула собак:

Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак может включать: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчаноземляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение необходимо проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Лица, осуществляющие выгул, обязаны бережно относиться к зеленым насаждениям, растущим на площадках для выгула собак.

Владельцы животных осуществляют подбор (уборку) экскрементов собственными силами;

Запрещается выгул собак без присмотра, а равно выгул собак без поводка и (или) намордника (за исключением выгула собак карликовых пород и щенков до трехмесячного возраста, а также выгула собак в специально отведенных местах).

5. Размещение площадок для пребывания автотранспортных средств, в том числе парковок (парковочных мест).

5.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1)автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного пребывания автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

5.2. Площадки автостоянок и парковок должны иметь:

1) твердые виды покрытия (асфальто- и цементобетон, каменный материал и т.п. по отношению к грунтовому);

2) элементы сопряжения поверхностей;

3) разделительные элементы;

4) подъездные пути с твердым покрытием.

5.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок необходимо предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

При планировке общественных и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

Организацию заездов на площадки автостоянок предусматривает на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

Размещение и длительное пребывание личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов предусматривается в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки), длительное пребывание и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов, на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

**Статья 11. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

1. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться:
2. минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
3. непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
4. возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.
5. высокий уровень благоустройства и озеленения.

Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

2. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

1. пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
2. пешеходные тротуары должны быть безбарьерными и доступными для беспрепятственного пользования для маломобильных групп населения (МГН), согласно действующих сводов правил;

в) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

**Статья 12. Обустройство территории округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других** **маломобильных групп населения**

Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно - коммуникационных), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

1. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:
2. для инвалидов с нарушениями опорно - двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла - коляски, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
3. для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно - бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно - бытовым и целям, отдыха, занятия с портом и т.д.

При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно - бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих, и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническим и средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных гpyпп населения на все время эксплуатации.

Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

501 и более 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

**Статья 13. Уборка территории округа, в том числе в зимний период**

1. Общие требования к уборке территории, в том числе прилегающей территории:

Содержание территорий округа осуществляется средствами предприятий, учреждений, организаций, жилищными органами, арендаторами, другими пользователями земельных участков, включая собственников частных домовладений.

Содержание территорий округа включает в себя регулярную уборку от мусора, снега, льда, посыпку песком проезжей части улиц и тротуаров (в зимний период), поливку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории округа, а также в скверах, парках, набережных, местах общего пользования, фонтанах, туалетах, посадочных площадках, содержанием внутриквартальных дорог, проездов и придомовых территорий.

* 1. Физические лица, юридические лица всех организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства территории населенного пункта, в том числе прилегающей территории;

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией округа по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа.

* 1. Запрещается самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуаров, препятствующий естественному стоку ливневых вод.
  2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.
  3. На территории округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

* 1. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной системе.

Организация уборки территорий округа осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

6) Вывоз ТКО производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров с региональным операторов по сбору и вывозу ТКО.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

7) Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8) Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

9) Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения в соответствии с настоящими Правилами.

10) Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках и настоящими Правилами.



11) Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению округа по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете округа на соответствующий финансовый год на эти цели.

Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации округа.

12) Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

13) В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым (герметичным) дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещено устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

14) Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

15) Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допустим, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2. Уборка территории в осенне-зимний период:

Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривается с 1 ноября до 1 апреля с уборкой и вывозкой упавшей листвы, снега, льда, мусора, грязи.

Обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью в соответствии с технологическими картами уборки территории округа проводится круглосуточно, по мере необходимости.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и системах наружного водостока производится владельцами жилых домов. Очистка крыш, карнизов, парапетов и систем наружного водостока многоквартирных домов производится организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, либо собственниками помещений многоквартирных домов.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, после прохождения снегоочистительной техники физическим и юридическим лицам и иным хозяйствующим субъектами, независимо от их организационно правовой формы собственности, необходимо обеспечивать уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

В зимний период собственниками (в многоквартирных домах - лицам, осуществляющими по договору управления/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, также уборка земельных участков и прилегающей территории.

Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период — снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

В осенне-зимний период при выпадении осадков виде снега, физические, юридические лица, образовательные, школьные и дошкольные учебные заведения, и иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны выполнять работы по очистке прилегающих территорий и тротуаров от снега.

3. Уборка территории в весенне-летний период:

а) Уборка территорий в весенне-летний период устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает мойку, полив, уборку (подметание) и содержание проезжей части улиц, тротуаров, территорий, зеленых насаждений, площадей, устройство и подстрижку газонов, покос сорной растительности выше 15 см на территории общего пользования, придомовой территории.

б) Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

**Статья 14. Организация стоков ливневых вод**

Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

1. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

а)..прочистка и промывка закрытых водостоков и колодце в;

б) прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

в) очистка от мусора, снега и наледей лотков, каналов, водоотводных канав, крышек смотровых и дождеприемных колодцев;

г) замена поврежденных крыше к и люков;

д) устранение размывов вдоль дорог;

е) скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;

ж) очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

з) очистка водовыпусков и иловых отложений.

1. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, осуществляется один раз весной и далее по мере накопления.

1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.
2. Не допускается:
3. повреждение сети ливневой канализации, водоприемных люков, сброс в них мусора;
4. засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность;
5. сброс воды на дорогу;
6. сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества;
7. сброс в систему ливневой канализации сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала; кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы; веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (известь, песок, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут).

**Статья 15. Требования к порядку проведения земляных работ**

1.Общие требования к благоустройству при проведении земляных работ.

На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ), в том числе при капитальных ремонтах надземных и подземных инженерных коммуникаций и сооружений, при строительстве линейных объектов, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется только с письменного разрешения, выданного в соответствии с нормативными правовыми актами администрацией округа.

При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся (реконструируемых) объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

Лицо, осуществляющее земляные работы, отвечает за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением свето вой сигнализацией красного цвета.

При проведении земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен и меть ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

При проведении земляных работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутри квартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные администрацией округа места.

Складирование строительных материалов, строительного мусора на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений в местах проведения работ не допускается.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на проведение земляные работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

1) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

2) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате проведения работ.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов округа;

Заказчик ответственен за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений).

**Статья 16. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцевпомещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.
2. Размеры границ прилегающих территорий, в содержании которых собственники и (или) иные законные владельцы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, принимают участие, установлены в статье 17 настоящих Правил.
3. В случае, если администрация округа, с одной стороны, и физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с другой стороны, достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами в части, превышающей требования настоящих Правил, регулируются заключенным соглашением между указанными сторонами.
4. При заключении соглашения, указанного в пункте 3 настоящей статьи, ответственность за благоустройство и содержание соответствующих прилегающих территорий возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, заключивших данное соглашение.
5. В случае выявления уполномоченным органом администрации округа факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков обязанности по участию в содержании прилегающей территории, уполномоченный орган администрации округа направляет по почте или вручает лично указанным лицам информационное письмо о необходимости выполнения обязательств соглашения по содержанию прилегающей территории в установленный срок.

**Статья 17. Определение границ прилегающих территорий**

Границы прилегающих территорий определяются администрацией округа в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории округа.

Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначении, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно — максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцировано для различных видов прилегающих территорий.

При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

1. пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
2. внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
3. внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.
4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б) палисадники, клумбы;

в) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом для:

многоквартирных домов - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях - в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину - на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов - на расстоянии 40 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств - на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

пешеходных переходов - на расстоянии 20 м от наземной части перехода по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы - 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей - территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров - на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном, или обязательственном праве физическим, юридическим лицам - на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных Правил на официальном сайте администрации округа по адресу: https://www.adminlenkub.ru.

4. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

1. в случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путем распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.
2. вышеуказанные лица, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границы прилегающей территории должно сохраняться.
3. вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.



**Статья 18. Праздничное оформление территории округа**

Праздничное оформление территории округа выполняется на период проведения праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, определяемых органами местного самоуправления округа, органами государственной власти.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории округа, а также в случае утверждения архитектурно - художественной концепции, с учетом ее требований.

В праздничное оформление включаются: размещение национального флага, лозунгов, гирлянд, установка декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, а также устройство праздничной иллюминации.

Праздничное оформление территории должно быть выполнено в соответствии с единой концепцией свето – цветового оформления (при ее наличии), утвержденного администрацией округа.

Концепция праздничного оформления может также определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории округа производятся в сроки, установленные администрацией округа.

**Статья 19. Требования к благоустройству строительных площадок**

1. Внешний вид ограждающих конструкций строительных площадок и мест проведения ремонтных и иных работ:
   1. строительные площадки на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов огораживаются специально для этого предусмотренными ограждениями в соответствии с проектом организации строительства;
   2. строительная площадка должна быть ограждена по границам, указанным в строительном генеральном плане. Строительный генеральный план (стройгенплан) - технический документ, который является составной частью проекта организации строительства и проектов производства работ. В соответствии с этим планом должны быть установлены указывающие, предупреждающие и запрещающие знаки, ограждены и отмечены опасные зоны и маршруты, отведены и обозначены зоны выполнения работ повышенной опасности. Временные ограждения при строительстве на участках (территориях) существующей застройки, устанавливаемые для обозначения опасных зон, траншей, измененных пешеходных и транспортных маршрутов, а также безопасных подъездов и подходов к действующим предприятиям, зданиям, сооружениям;
   3. основными требованиями, предъявляемыми к ограждениям при возведении надземной части здания, является: возможность многократного использования, удобство установки и демонтажа, а также надежность крепления;
   4. при монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Высота защитно-охранного ограждения территории строительных площадок должна быть - 2,0 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;
   5. в целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящегося, реконструируемого, реставрируемого и капитально ремонтируемого объекта от пешеходного движения ограждение должно быть оборудовано защитным козырьком и тротуаром. Пешеходный переход вдоль защитного ограждения должен иметь козырек, сплошную обшивку со стороны строящегося здания и расположенного от него не ближе двух метров. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов. Тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта;
   6. в зимнее время защитный козырек и тротуар должен регулярно очищаться от снега. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
   7. технические требования к ограждениям:

а) ограждения должны соответствовать требованиям настоящих Правил;

б) в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей;

в) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

* 1. конструкция ограждения должна обеспечивать:

а) удобство установки и демонтажа;

б) безопасность монтажа и эксплуатации;

в) долговечность;

г) отсутствие заглубленных фундаментов;

д) безопасность дорожного движения;

* 1. ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

**Статья 20. Требования к благоустройству надземных частей подземно- и надземных инженерных коммуникаций и линий связи**

Внешний вид надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций и линий связи:

* 1. наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопроводы, электросети и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте;
  2. не допускается повреждение внешнего вида надземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных надземных частей линейных сооружений и коммуникаций;
  3. не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых колодцев, отсутствие наружной изоляции надземных линий теплосети, газо- и водопроводов и иных надземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта их очистки, покраски;
  4. пользователи (собственники) подземно-надземных частей инженерных коммуникаций:

а) обеспечивают содержание в исправном состоянии и благоустройство колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций в соответствии с нормами и правилами;

б) осуществляют контроль за наличием, исправным состоянием и благоустройством люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты - незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;

в) в течение суток после ликвидации аварии обеспечивают устранение последствий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и иные), восстанавливают благоустройство коммуникаций, в том числе в период отрицательных температур;

* 1. самовольно проложенные надземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации подлежат демонтажу за счет нарушителей.

**Глава 3. АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Статья 21. Архитектурно - градостроительный облик**

1. Архитектурно - градостроительный облик объекта включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места расположения средств размещения информации, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

Объектами обязательного согласования архитектурно - градостроительного облика на территории округа являются здания, сооружения, в том числе нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки.

Согласование архитектурно - градостроительного облика осуществляется с уполномоченным органом администрации округа.

Собственники и наниматели индивидуальных жилых домов обязаны соблюдать требования настоящих Правил, предъявляемые к архитектурно -градостроительному облику фасадов домов и ограждений домовладений.

Основным требованием к архитектурно - градостроительному облику является стилевое единство архитектурно - художественного образа, материалов и цветового решения.

Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту с учетом:

1. функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно - просветительское, физкультурно - спортивное);
2. местоположения объекта в структуре населенных пунктов муници пального округа;
3. зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта застройки);
4. типа окружающей застройки;
5. архитектурной колористики окружающей застройки.

Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки и пр.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания, утвержденное в установленном порядке.

Цветовая гамма фасада здания определяется согласно проекту и (или) паспорту цветового решения фасадов здания. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте без согласования архитектурно - градостроительный облик объекта не допускается.

Внешний вид и правила расположения средств размещения информации на фасадах устанавливаются согласно требованиям к архитектурно - градостроительному облику.

Формирование архитектурного решения фасадов зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Требования архитектурно - художественной концепции должны соответствовать требованиям настоящих Правил и применительно к территории, в отношении которой разработана архитектурно - художественная концепция, устанавливают конкретный набор (совокупность) требований настоящих Правил, в том числе в графическом виде (схемы, эскизы, чертежи и т.п.).

Отступление от согласованного в установленном порядке архитектурно - градостроительного облика объекта при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий (сооружений), в том числе нестационарных объектов не допускается.

Размещение информационных конструкций на улицах населенных пунктов, с нарушением требований, установленных решением о согласовании архитектурно - градостроительного облика, не допускается.

В случае нарушения требований, установленных решением о согласовании архитектурно - градостроительного облика информационные конструкции, подлежат демонтажу в установленном порядке.

**Глава 4. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ И КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Статья 22. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории округа**

1. Формы общественного участия в содержании прилегающих территорий:
   1. все решения, касающиеся благоустройства и развития среды населенного пункта, принимается на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий населенных пунктов и иных заинтересованных лиц;
   2. для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие форм ы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональные зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории населенного пункта, для которой определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

* 1. при реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе;
  2. информирование может осуществляться путем:

а) размещения на официальном сайте администрации округа информации о ходе реализации проекта благоустройства, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

6) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично;

д) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений;

1. при организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используются анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, про ведение оценки эксплуатации территории;
2. на каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон;
3. общественный контроль в области благоустройства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. №21 2-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» с участием общественных объединений и иных не государственных некоммерческих организаций, а также с участием граждан.

2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству.

Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания услуг в сфере образования и культуры, имеют право участвовать:

1. всоздании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
2. в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
3. в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
4. в п р о и з в о д с т в е или размещении элементов благоустройства;
5. в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств округа;
6. в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
7. в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
8. в иных формах.

3. Участие органов территориального общественного самоуправления (TOC) в реализации комплексных проектов по благоустройству:

1. территориально-общественное самоуправление (TOC) - форма гражданской самоорганизации по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения;
2. TOC создается в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
3. органы территориального общественного самоуправления в сфере благоустройства:

а) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

б) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

в) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора (соглашения) между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления округа с использованием средств местного бюджета;

г) вправе вносить в органы местного самоуправления округа проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления округа, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

4. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории округа:

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическим и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств фото, видео фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет;

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг;

Контроль за соблюдением настоящих Правил органами местного самоуправления округа осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

**Глава 5. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И**

**OTBETCTBEHHOCTЬ ЗА ИХ НА РУШЕНИЕ**

**Статья 23. Контроль за выполнением Правил и ответственность за их нарушение**

1. Порядок организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением настоящих Правил устанавливаются Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, утверждаемым Советом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.
2. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут административную ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».
3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию округа и уполномоченных должностных лиц администрации округа, а также иных лиц, определенных согласно действующему законодательству.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю.Шулико