ПРИЛОЖЕНИЕ

к [решению](#sub_0) Совета

муниципального образования

Ленинградский район

от 26 апреля 2017 г. № 39

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к [решению](#sub_0) Совета

муниципального образования

Ленинградский район

от 19.04.2012. № 23

8. Порядок продажи муниципального

имущества муниципального образования

Ленинградский район без объявления цены

1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи находящегося в собственности муниципального образования Ленинградский район имущества (далее по тексту - имущество) без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее по тексту - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества.

2. Комиссия по приватизации муниципального имущества (далее по тексту – Комиссия) в процессе подготовки и проведения продажи имущества:

устанавливает срок приема заявок на приобретение имущества, а также срок подведения итогов продажи имущества;

организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества, а также размещение информации о проведении продажи в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3101372464D9314FC51E52E60DE2CADDAB08E9D476678C766E80C8A281r8e2H) от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение имущества (далее именуются соответственно - заявки и претенденты), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и другие документы по описи, представленной претендентом;

ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества путем их регистрации в установленном продавцом порядке;

уведомляет претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества или о признании его покупателем имущества;

заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;

производит расчеты с покупателем;

организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах продажи имущества, а также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3101372464D9314FC51E52E60DE2CADDAB08E9D476678C766E80C8A281r8e2H) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;

обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3101372464D9314FC51E52E60DE2CADDAB08E9D476678C766E80C8A281r8e2H) от 21декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

3. Функции, предусмотренные [пунктом 2](file:///C:\МОИ%20ДОКУМЕНТЫ%20РАБОТА\Решения%20сессии\сессия%202017\апрель%202017\внесение%20изменений%20в%20положение%20о%20приватизации\Порядок%20продажи%20МО%20Лен.%20район.docx#Par38) настоящего Положения, являются исключительными функциями продавца и не могут быть переданы иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4 Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются администрации муниципального образования Ленинградский район (далее по тексту – продавец) по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

5. Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

6. При приеме заявки секретарь Комиссии:

удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

7.Секретарь Комиссии отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Секретарь Комиссии, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

8. Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества секретарь Комиссии регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

9. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

10. Для определения покупателя имущества Комиссия вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

11. Покупателем имущества признается:

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

сведения об имуществе;

общее количество зарегистрированных заявок;

сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

иные необходимые сведения.

13. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

14. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

15. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3101372464D9314FC51E52E60DE2CADDAB08E9D476678C766E80C8A281r8e2H) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

16. По результатам продажи имущества продавец и покупатель в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4361EC491C37AA97F2608ABB9FE8AB172D9D1EB4B36F1224EB71A9BA943C5D1F0CCECD501D5B3058M2NCI) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

17.Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3101372464D9314FC51E52E60DE2CADDAB08E8D1736A8C766E80C8A281r8e2H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3101372464D9314FC51E52E60DE2CADDAB08E9D476678C766E80C8A281r8e2H) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

18. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

19. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

20.Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Начальник отдела имущественных

отношений муниципального образования

Ленинградский район Р.Г. Тоцкая»