

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Харламов
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	K.Tishina@adm.gazprom.ru n.pochikaylova@tgk.gazprom.ru
3.3	Телефон	(812) 609-78-83, (861)213-16-22
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПАО «Газпром» от 01.04.2024 № 01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2024-3-2063, 01.04.2024)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод АГРС ст. Крыловской» в соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Существующий линейный объект «Газопровод-отвод АГРС ст. Крыловской», является объектом федерального значения и внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденную Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р. Право собственности ПАО «Газпром» на линейный объект системы	

газоснабжения «Газопровод-отвод АГРС ст. Крыловской» зарегистрировано в установленном законе порядке:

«Газопровод-отвод АГРС ст. Крыловской» с кадастровым номером 23:19:0901000:1143, запись о государственной регистрации права от 14.12.2005 г. № 23-23-38/026/2005-514 (Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2006 серия 23 АВ № 021638).

Балансовая справка от 31.08.2023.

Технический паспорт от 15.09.2005 инвентарный номер 941-К.

Право владения земельным участком, на котором расположен «Газопровод-отвод АГРС ст. Крыловской» подтверждается договором аренды земельного участка от 14.07.2015 № 01-09/1056.

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-0024 7 /21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов.

В связи с чем в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации подъездной дороги к АГРС ст. Крыловской и для эксплуатации системы электрохимической защиты от коррозии

Право собственности на «Газопровод-отвод АГРС ст. Крыловской» и его неотъемлемые технологические части было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН), что подтверждается записью государственной регистрации от 14.12.2005 г. № 23-23-38/026/2005-514, в соответствии с требованиями действовавшего на момент государственной регистрации Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон № 122-ФЗ). При этом первичный технический учет объектов капитального строительства осуществлялся на основании технических паспортов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»).

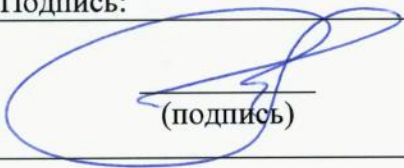
Требования о необходимости внесения в ЕГРН сведений о местоположении объекта недвижимости были установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – закон № 218-ФЗ) с 01.01.2017.

Согласно пункту 4 статьи 69 закона № 218-ФЗ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признаются юридически действительными, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с законом № 122-ФЗ, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

Таким образом, у ПАО «Газпром» отсутствует необходимость в проведении работ

	по внесению в ЕГРН сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке, которое возможно только путем изготовления технического плана в соответствии с требованиями закона № 218-ФЗ.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) _____ - _____		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:19:0901000:1617	Краснодарский край, Ленинградский, ОАО «Крыловское», бригада № 1, отделение № 1, поле 3/11, 3/12, 3/13; бригада № 2, отделение № 2, поле 4/1.
		23:19:0901000:1635(1)	Краснодарский край, Ленинградский р-н, в границах ОАО «Крыловское», участок 0, секция 3, контуры 96, 792
		23:19:0000000:61 (23:19:0901000:291, 23:19:0901000:292, 23:19:0901000:293)	Краснодарский край, р-н Ленинградский, Крыловское с/п, в границах земель ОАО «Крыловское»
		23:19:0901000:1636	Краснодарский край, Ленинградский р-н
		23:19:0901000:620	Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ОАО «Крыловское» Ленинградского района, Краснодарского края, участок 1, секция 3, контур 92
		23:19:0901000	Краснодарский край, р-н Ленинградский, Крыловское с/п
		23:19:0902244	Краснодарский край, р-н Ленинградский, Крыловское с/п

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации): собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
12	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Доверенность ПАО «Газпром» от 01.04.2024 № 01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2024-3-2063, 01.04.2024) в формате *.pdf. - Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее графическое описание расположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате pdf (1 экз., 8 листов). - Схема расположения границ публичного сервитута в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек (1 экз., 4 листа). - Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных (1 экз., электронный документ). - Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2006 серия 23 АВ № 021638 (1 экз., копия, 1 лист). - Балансовая справка от 31.08.2023 (1 экз., копия, 1 лист). - Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 14.07.2015 № 01-09/1056 (1 экз., копия, 21 лист). - Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (1 экз., 1 лист). - Каталог координат границ публичного сервитута (1 экз., электронный документ). - Каталог координат границ оси газопровода-отвода (1 экз., электронный документ). - Каталог координат границ газораспределительной станции (1 экз., электронный документ). - Электронная версия границ публичного сервитута (1 экз., электронный документ в формате mid/mif в кол-ве 2 шт.). - Электронная версия границ газопровода-отвода (1 экз., электронный документ в формате mid/mif в кол-ве 2 шт.). - Электронная версия границ АГРС (1 экз., электронный документ в формате mid/mif в кол-ве 2 шт.). - Электронная версия границ (1 экз., электронный документ в формате dwg).	

	16. Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости и ЗОУИТ (1 экз., электронные документы в кол-ве 7 шт.). 17. Сведения ЕГРН в форме КПТ (1 экз., электронные документы в формате dxif, xml в кол-ве 6 шт.). 18. Копия технического паспорта от 15.09.2005 инвентарный номер 941-К (1 экз., 21 лист). 19. Выкопировка из схемы ТП РФ, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального значения (1 экз., 2 листа). 20. Заключение кадастрового инженера (1 экз., 2 листа). 21. Документы, подтверждающий запрос сведений о картоснове (1 экз., электронный документ).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>А.С. Харламов</u> (инициалы, фамилия)
		«03» 04 2025 г.