



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.11.2023

№ 311

станция Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 20 октября 2020 г. № 925 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Обеспечение градостроительной деятельности»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» и в связи с необходимостью внесения редакционных уточнений **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 20 октября 2020 г. № 925 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Обеспечение градостроительной деятельности» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 30 декабря 2022г. №1438 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 20 октября 2020 г. № 925 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Обеспечение градостроительной деятельности».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Ленинградский район



В.Н. Шерстобитов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 04.04.2013 № 311

«Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 20.10.2020г. № 925

Паспорт  
муниципальной программы  
муниципального образования Ленинградский район  
«Обеспечение градостроительной деятельности»

Координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее – Управление).
Участники муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район, Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район».
Цели муниципальной программы	Пространственная организация муниципального образования Ленинградский район; Создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства; Создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.
Задачи муниципальной программы	Подготовить документы территориального планирования Ленинградского района, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территории Ленинградского района;

Обеспечить документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы 2021-2026 годы.  
Этапы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, всего, в т.ч. по годам и источникам финансирования

Общий объем финансовых средств на реализацию программы составляет 30189,835 тысяч рублей, из средств местного бюджета, в том числе по годам:  
в 2021 году – 14952,3 тысяч рублей;  
в 2022 году – 1500,0 тысяч рублей;  
в 2023 году – 3800,0 тысяч рублей;  
в 2024 году – 2700,0 тысяч рублей;  
в 2025 году – 6177,775 тысяч рублей;  
в 2026 году – 1559,76 тысяч рублей.

## 1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

1.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки Ленинградского района, а также рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

1.2. В соответствии с частью 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается принятие органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования Краснодарского края Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального образования, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значе-

ния, объектов местного значения муниципального района, при отсутствии генерального плана поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

1.3. Согласно части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.5. В ходе реализации программных мероприятий администрация муниципального образования Ленинградский район будет обеспечена документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Реализация данной Программы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории муниципального образования Ленинградский район согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для подготовки генеральных планов, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально-экономического развития муниципального образования Ленинградский район.

Главная цель Схемы территориального планирования - пространственная организация территории Ленинградского района.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Устойчивое развитие территории муниципального образования Ленинградский район при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

## 2.2. Основные задачи Программы:

Подготовить документы территориального планирования муниципального образования Ленинградский район, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территории муниципального образования Ленинградский район.

Обеспечить документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Приведение в соответствие действующему Градостроительному законодательству Генеральных планов сельских поселений Ленинградского района:

2021 год – Белохуторское сельское поселение, Восточное сельское поселение;

2022 год – Ленинградское сельское поселение, Новоплатнировское сельское поселение;

2023 год – Новоуманское сельское поселение, Образцовое сельское поселение; Первомайское сельское поселение;

2024 год - Западное сельское поселение, Восточное сельское поселение; Белохуторское сельское поселение;

2025 год – Крыловское сельское поселение;

2026 год –Куликовское сельское поселение, Уманское сельское поселение.

Приведение в соответствие действующему Градостроительному законодательству Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района:

2021 год – Белохуторское сельское поселение, Восточное сельское поселение;

2022 год – Ленинградское сельское поселение, Новоплатнировское сельское поселение; Коржовское сельское поселение;

2023 год – Новоуманское сельское поселение, Образцовое сельское поселение; Первомайское сельское поселение, Ленинградское сельское поселение;

2024 год - Западное сельское поселение, Восточное сельское поселение; Белохуторское сельское поселение;

2025 год – Крыловское сельское поселение;

2026 год –Куликовское сельское поселение, Уманское сельское поселение.

2.3. Срок реализации программы: 2021 – 2026 годы. Этапы не предусмотрены.

Фактическое значение целевого показателя «Количество подготовленных проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории в границах муниципального образования Ленинградский район» определяется путем подсчета фактически подготовленных проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории в границах муниципального образования Ленинградский район.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении 1.

### 3. Перечень и краткое описание мероприятий муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы реализация подпрограмм и ведомственных целевых программ не предусмотрена.

Программа включает в себя основные мероприятия, реализация которых направлена на решение поставленной задачи.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении 2.

Объемы и стоимость мероприятий могут быть скорректированы.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация программы предусматривается за счет средств краевого и муниципального бюджета.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы представлено в приложении 3.

Общий планируемый объем финансирования программы будет уточняться в зависимости от принятых на местном уровне решений об объемах выделяемых средств.

### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Выполнение мероприятий Программы позволит:

- осуществить администрацией муниципального образования Ленинградский район полномочия в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- иметь установленные границы территориальных зон, расположенных на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

- обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах налогообложения;

- обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

- создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики сельского поселения и привлечения инвесторов на территорию поселения;

- обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию кадастрового учета проведению технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным, водным фондом и др.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район по итогам её исполнения за каждый финансовый год до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.

Порядок проведения оценки эффективности реализации Программы предусматривает оценку достижения значений целевых индикаторов Программы и определение их динамики.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы и входящих в нее основных мероприятий Сд, не менее 95%.

$$Сд = Зф/Зп * 100\%, \text{ где}$$

Зф - фактическое значение индикатора программы,

Зп - плановое значение индикатора программы.

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета Ссуз, снижение данного показателя при условии достижения цели и решения задач, достижение ожидаемого результата, является показателем эффективности использования бюджетных средств. Данный показатель рассчитывается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на реализацию программы к плановому значению по следующей форме:

$$Ссуз = Рф/Рп * 100\%, \text{ где}$$

Рф - фактическое значение произведенных расходов

Рп - запланированное значение.

3) степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) Срм, не менее 90%.

$Срм = \text{Сумма } Сд \text{ (степень достижения целей и решения задач)} / \text{Кол-во Инд}$   
(индикаторов программы)

При использовании данной формулы в случаях, если  $Сд > 1$ , его значение принимается равным 1.

## 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее - координатор программы) с привлечением специализированных предприятий и учреждений или физических лиц, которые имеют допуск на оказание услуг по проектированию.

Координатор программы:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

представляет в управление экономического развития муниципального образования Ленинградский район отчеты о реализации муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы и других получателей бюджетных средств в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации мероприятий программы.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район,  
главный архитектор

А.А.Чуркин



## Приложение 1

к муниципальной программе  
муниципального образования  
Ленинградский район  
«Обеспечение градостроительной  
деятельности»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы  
муниципального образования Ленинградский район «Обеспечение градостроительной деятельности»

№ п / п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус <sup>1</sup>	Значение показателей					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности»									
Цель: Пространственная организация муниципального образования Ленинградский район;									
Создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;									
Создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.									
Задача: Подготовить документы территориального планирования Ленинградского района, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территории Ленинградского района;									
Обеспечить документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности.									

<sup>1</sup> Отмечается:

если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, присваивается статус «1» с указанием в сноске «срока представления статистической информации»;

если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти (международной организации), администрации муниципального образования Ленинградский район, присваивается статус «2» с указанием в сноске реквизитов соответствующего правового акта;

если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус <sup>1</sup>	Значение показателей						
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Проведение анализа необходимости внесения изменений и сбор необходимой документации для внесения изменений в Схему территориального планирования Ленинградского района	шт.	3	1	1	0	0	0	0	
2	Сбор необходимой документации для внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района	шт.	3	2	3	3	3	2	1	
				(Белхуторское поселение, Восточное сельское поселение)	(Коржовское поселение, Ленинградское поселение, Нововоплатиновское поселение)	(Новоуманское поселение, Образцовое поселение, Первомайское поселение)	(Западное сельское поселение, Белохуторское поселение, Восточное сельское поселение)	(Уманское сельское поселение, Крыловское поселение)	(Куликовское поселение)	
3	Сбор необходимой документации для внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Ленинградского района	шт.	3	2	2	4	3	2	1	
				(Белхуторское поселение, Восточное сельское поселение)	(Ленинградское поселение, Новоплатиновское поселение)	(Новоуманское поселение, Образцовое поселение, Первомайское поселение)	(Западное сельское поселение, Белохуторское поселение, Восточное сельское поселение)	(Крыловское поселение, Уманское поселение)	(Куликовское поселение)	

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус <sup>1</sup>	Значение показателей					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						сельское поселение, Ленинградское сельское поселение)	сельское поселение)		

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район,  
главный архитектор

А.А. Чуркин

## Приложение 2

к муниципальной программе  
муниципального образования  
Ленинградский район  
«Обеспечение градостроительной  
деятельности»

### Перечень основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Обеспечение градостроительной деятельности»

п/п	Наименование мероприятия	Статус <sup>2</sup>	Год реализации	Объем финансирования, всего	В разрезе источников финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
					местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Сбор необходимой документации для внесения изменений в градостроительную документацию		2021 год	14952,3	14952,3	0,0	0,0	0,0	Разработка СТП Ленинградского района, внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ Белухинского и Восточного сельских поселений	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район, муниципальное казенное учреждение
			2022 год	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	Разработка СТП	

<sup>2</sup> Отмечаются мероприятия программы в следующих случаях:

если мероприятие включает расходы, направляемые на капитальные вложения, присваивается статус «1»;  
если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы, обеспечивающий достижение установленных указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 - 606 целевых показателей, присваивается статус «2»;  
если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3». Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.

											«Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район»
											Ленинградского района, внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ Ленинградского, Новоплатиновского сельских поселений, ПЗЗ Коржовского сельского поселения
2023 год	3800,0	632,0	3168,00	0,0	0,0				0,0		Внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ Новоуманского, Образцового и Первомайского сельских поселений
2024 год	2700,0	108,0	2592,00	0,0	0,0				0,0		Внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ Западного, Восточного и Белохуторского сельских поселений
2025 год	6177,775	6177,775	0,0	0,0	0,0				0,0		Внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ Уманского и Крыловского сельских поселений
2026 год	1559,76	1559,76	0,0	0,0	0,0				0,0		Внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ Куликовского сельского поселения
всего	30689,835	24929,835	5760,0	0,0	0,0				0,0		

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район,  
главный архитектор

Приложение 3

к муниципальной программе  
муниципального образования  
Ленинградский район  
«Обеспечение градостроительной  
деятельности»

Обоснование  
ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район  
«Обеспечение градостроительной деятельности»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	2	3	в разрезе источников финансирования			6
			краевой бюджет	местные бюджеты	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	6
	Общий объем финансирования по муниципальной программе					
2021 год	14952,3	0,0	0,0	14952,3	0,0	0,0
2022 год	1500,0	0,0	0,0	1500,0	0,0	0,0
2023 год	3800,0	0,0	3168,00	632,0	0,0	0,0
2024 год	2700,0	0,0	2592,00	108,0	0,0	0,0
2025 год	6177,775	0,0	0,0	6177,775	0,0	0,0
2026 год	1559,76	0,0	0,0	1559,76	0,0	0,0
Всего по муниципальной программе	30689,835	0,0	5760,0	24929,835	0,0	0,0

»

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район,  
главный архитектор

А.А. Чуркин