АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2025 № 1422

станица Ленинградская

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», в целях создания условий для обеспечения жителей Ленинградского муниципального округа (далее – округ) услугами торговли, для обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расширения реализации продукции местных и краевых сельскохозяйственных товаропроизводителей, стимулирования торговли сельскохозяйственными и продовольственными товарами путем создания достаточного количества торговых мест, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа (приложение).

2. Сектору потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (Романько Е.Д.) обеспечить официальное опубликование в газете «Степные зори» и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

3. Признать утратившими силу следующие постановления:

1) постановление администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 17 июля 2024 г. № 325 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

2) постановление администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2024 г. № 56 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

3) постановление администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 23 августа 2024 г. № 63 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

4) постановление администрации Восточного сельского поселения Ленинградского района от 6 сентября 2024 г. № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

5) постановление администрации Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 27 августа 2024 г. № 38 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

6) постановление администрации Западного сельского поселения Ленинградского района от 29 августа 2024 г. № 32 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Западного сельского поселения Ленинградского района»;

7) постановление администрации Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2024 г. № 42 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

8) постановление администрации Образцового сельского поселения Ленинградского района от 28 августа 2024 г. № 39 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

9) постановление администрации Уманского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

10) постановление администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 5 сентября 2024 г. № 66 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

11) постановление администрации Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 10 сентября 2024 г. № 54 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

12) постановление администрации Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 22 октября 2024 г. № 43 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника финансового управления администрации Тертицу С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
и контроля исполнения
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
М.М. Родионенко

Исполняющий обязанности
главы Ленинградского
муниципального округа В.Н. Шерстобитов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный
округ Краснодарского края
от 06.10.2025 № 1432

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» (далее – постановление Правительства РФ № 772), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее – Ленинградский муниципальный округ).

Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности Ленинградского муниципального округа, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа осуществляет администрация муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

Уполномоченным органом от имени администрации Ленинградского муниципального округа по организации предоставления права на размещение НТО является сектор потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (далее – Сектор).

1.3. Схема размещения НТО (далее – Схема) разрабатывается и утверждается правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа, в порядке установленном статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ № 772, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

Схемой размещения НТО должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

1.4. Размещение НТО осуществляется:

1) для НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, либо государственная собственность на которые не разграничена - на основании договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с настоящим Положением.

2) для НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности - на основании договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в государственной собственности, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 772 и настоящим Положением.

3) для НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - на основании договора о размещении НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом постановления Правительства РФ № 772.

2. Заключение договора о размещении НТО

2.1. Договоры заключаются по результатам проведения электронного аукциона с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями

и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые) не являющимися товаропроизводителями сельскохозяйственной продукции, живой рыбы и продовольственных товаров,

2.2. Договоры заключаются по результатам проведения конкурса с товаропроизводителями сельскохозяйственной продукции, живой рыбы и продовольственных товаров, относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства (юридические лица, индивидуальные предприниматели и самозанятые).

2.3. Договоры о размещении НТО заключаются без проведения торгов с товаропроизводителями сельскохозяйственной продукции, живой рыбы и продовольственных товаров, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и являющимися гражданами Российской Федерации, зарегистрированными по месту жительства на территории Ленинградского муниципального округа и имеющими в пользовании земельный участок, используемый для выращивания сельскохозяйственной продукции (далее по тексту - товаропроизводители).

2.4. Проведение аукциона в электронной форме в отношении лиц, указанных в пункте 2.1. настоящего раздела Положения, на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа, осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа, регламентирующим порядок организации и проведения аукциона на право заключения вышеуказанного договора.

2.5. Проведение конкурса в отношении лиц, указанных в пункте 2.2. настоящего раздела Положения, на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО в зданиях, строениях, сооружениях и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа, осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа.

3. Предоставление права на размещение НТО гражданам Российской Федерации без проведения торгов

3.1. Предоставление права товаропроизводителю на размещение НТО осуществляется путем заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Ленинградского муниципального округа без проведения торгов по форме согласно приложению 2 (далее - Договор) к Положению, в местах, определенных в Схеме для предоставления товаропроизводителям.

3.2. Претендентами на право размещения НТО без проведения торгов могут являться товаропроизводители.

3.3. В целях организации приема от товаропроизводителей документов, указанных в настоящем разделе Положения, Сектор обеспечивает размещение информации о предоставлении права на размещение НТО, указанных в Схеме, для товаропроизводителей на официальном Интернет-портале администрации Ленинградского муниципального округа не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приема указанных документов от товаропроизводителей.

3.4. В целях получения права на размещение НТО товаропроизводители в срок, указанный в информации о предоставлении права на размещение НТО, представляют в Сектор следующие документы:

1) заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта товаропроизводителю на территории Ленинградского муниципального округа без проведения торгов по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – Заявление).

В целях получения права на размещение НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, товаропроизводители представляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определенных в Схеме для предоставления товаропроизводителям.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, товаропроизводители представляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций);

2) копия документа, удостоверяющего личность;

3) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени товаропроизводителя (при наличии);

4) справка о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035) (для самозанятого) (при наличии);

5) документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных емкостей) на планируемый период размещения НТО.

6) документы, подтверждающие производство продукции (выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок с указанием выращиваемой продукции).

Документ, который Сектор самостоятельно запрашивает в территориальных федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях, в порядке предусмотренном действующим законодательством и который товаропроизводители могут предоставить самостоятельно - выписка из ЕГРН на объекты недвижимости принадлежащие товаропроизводителю на праве собственности или на ином законном праве, с использованием которого осуществляется деятельность по производству продукции.

3.5. Товаропроизводитель имеет право отозвать поданное им в Сектор Заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до даты окончания приема

Заявлений, определенной в информации о предоставлении права на размещение НТО.

3.6. Все представленные товаропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью товаропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью товаропроизводителя. Представленные в Сектор документы заявителю не возвращаются.

3.7. Сектор в срок не позднее 30 календарных дней со дня регистрации Заявления осуществляет его рассмотрение вместе с приложенными к нему документами на предмет соответствия товаропроизводителя и представленных им документов требованиям настоящего раздела Положения, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) товаропроизводителю права на размещение НТО и уведомляет его о принятом решении способом, указанным в Заявлении.

3.8. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) товаропроизводителю права на размещение НТО оформляется в форме уведомления, подписываемого главой Ленинградского муниципального округа, либо лицом, исполняющим его обязанности.

Решение об отказе в предоставлении права на размещение НТО должно быть мотивированным и содержать основания для отказа, установленные в настоящем Положении.

3.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении права на размещение НТО:

1) несоответствие товаропроизводителя требованиям, установленным пунктом 3.2. настоящего раздела Положения;

2) адресный ориентир НТО, указанный товаропроизводителем в Заявлении, не является местом, определенным в Схеме для предоставления товаропроизводителям;

3) в отношении места, определенного в Схеме для предоставления товаропроизводителям, Сектором принято решение о предоставлении права на размещение НТО другому товаропроизводителю.

3.10. В случае если несколько товаропроизводителей подали документы, соответствующие требованиям настоящего раздела Положения, в отношении одного и того же места, определенного Схемой для предоставления товаропроизводителям, право на размещение НТО предоставляется товаропроизводителю, ранее других представившему Заявление.

3.11. На основании решения администрации о предоставлении права на размещение НТО с товаропроизводителем заключается Договор.

3.12. Договор с товаропроизводителем заключается в день принятия решения о предоставлении права на размещение НТО.

В случае если товаропроизводителем не исполнены требования настоящего пункта, он признается уклонившимся от заключения Договора.

3.13. При уклонении (отказе) товаропроизводителя от заключения Договора право на размещение НТО предоставляется товаропроизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с требованиями настоящего раздела Положения и зарегистрированы следующим за Заявлением товаропроизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

В случае предоставления права размещения НТО товаропроизводителям продукции, являющимся инвалидами и членами их семей, членами семей погибших (умерших) граждан Российской Федерации при выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, мобилизованных лиц, лиц, являющихся участниками добровольческих формирований применяется понижающий коэффициент = 0,5, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

3.14. Мероприятия по проверке соблюдения товаропроизводителем условий договора осуществляются в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта товаропроизводителю на территории Ленинградского муниципального округа.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Ленинградского муниципального
округа

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

Главе Ленинградского
муниципального округа
_____

Заявитель _____
Адрес местонахождения_____
Ф.И.О. руководителя предприятия_____
ИНН заявителя_____контактный телефон_____
ОГРН_____
Адрес электронной почты:_____

Прошу Вас рассмотреть возможность предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

_____
(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

для реализации

_____
(ассортимент товаров)

по адресу (ам):
1._____
2._____
(адрес месторасположения объекта)

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Я,_____,
(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения_____, место рождения_____,

проживающий(ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____ № _____,_____
_____
(дата выдачи, название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию. Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

_____
(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа.

Приложение: на ____ листах в 1 экземпляре.

«___» _____ 20___ г. _____

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя, самозанятого гражданина или руководителя предприятия)

«___» _____ 20___ г. в _____

(дата и время принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Ленинградского муниципального
округа

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

ДОГОВОР № _____
о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

ст.Ленинградская «___» _____20_____г.

Администрация Ленинградского муниципального округа, в лице _____
(ФИО)
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и_____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения Объекта:_____,
площадь земельного участка/Объекта: _____,

период функционирования Объекта: _____,
специализация Объекта: _____,
тип Объекта: _____.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.

1.4. Срок настоящего Договора установлен с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

1.5. При отсутствии нарушений правил торговли и желании Участника продолжать торговую деятельность по истечении срока указанного в пункте 1.4 настоящего Договора возможно продление договора в порядке, предусмотренном Приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 г. № 136 «Об утверждении порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности», но не более двух раз подряд.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе при получении информации уполномоченных органов о привлечении Участника к административной ответственности за осуществление розничной продажи спиртосодержащей и алкогольной продукции, контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции.

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании территории, занятой Объектом и необходимой для его использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение о необходимости об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта, согласно приложению к Договору (график платежей по Договору).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать права и законные интересы землепользователей и землевладельцев смежных земельных участков.

2.4.8. Использовать измерительные приборы, соответствующие области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.4.9. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Объекту территории.

2.4.10. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта и земельным участком под Объектом: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.4.11. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного пассажирского транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты. Площадь Объекта, размещённого в составе торгово-остановочного комплекса, не должна превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса (в случае размещения указанного вида Объекта).

2.4.12. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 10 дней с момента таких изменений.

2.4.13. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.

2.4.14. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.15. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.16. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.17. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии настоящего Договора с приложениями;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.18. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней со дня прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного

участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.19. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.20. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.21. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____.

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора;
- свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору (указывается необходимый вариант).

Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

ст.Ленинградская, ул.Чернышевского, 179

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар

ИНН _____

КПП _____

Каз/счет _____

ЕКС № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в соответствии с пунктом 2.1.1. Раздела 2 настоящего Договора.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции, но не более чем на 5%. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участнику начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. В течение 10 дней после даты изменения данных указанных в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Договора и пункта 2.4.12 раздела 2 настоящего договора Стороны обязаны сообщить об этом другой Стороне в письменном виде.

Участник обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить два экземпляра подписанного соглашения Администрации в течение 10 рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к Договору.

5.3. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не

является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации о расторжении договора в одностороннем порядке с Участником может быть обжаловано Участником в суде.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами,

устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.7. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения:

- график платежей по Договору (если период действия договора выше 1 года).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Администрация Ленинградского муниципального округа	Участник
353740, Краснодарский край, ст.Ленинградская, ул.Чернышевского, 179 Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар ИНН_____ КПП _____ Каз/счет _____ ЕКС _____ БИК _____ КБК _____	_____ _____ _____

ОКТМО _____

(должность, Ф.И.О)_____ _____

М.П. М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение
к Договору о предоставлении
права товаропроизводителю на
размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Ленинградского муниципального
округа

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ
к договору о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа
№ _____ от_____

Наименование контрагента:_____

Срок действия договора о предоставлении права товаропроизводителю на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа № _____ от_____ (далее – Договор) установлен с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

Сумма Договора:_____.

№	Год	Период оплаты	Сумма платежей, руб.
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		II квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация : Участник:

(должность, Ф.И.О)_____ _____
М.П. Подпись, М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Ленинградского муниципального
округа

Форма бланка
финансового предложения
за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского муниципального округа

_____
(наименование заявителя (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» наименование юридического лица)

за размещение_____
(тип и специализация объекта, вид услуги)

по адресу:_____
(место расположения объекта)

на период:

для постоянных с «____»_____20___г. по «____» _____20___г.

для сезонных с_____(число, месяц) по_____(число, месяц)

с_____(год) по_____(год)

Стартовый размер
оплаты за право на размещение НТО:

для сезонных НТО составляет:

- за 1 месяц:_____руб.

- ежегодно за сезон работы НТО_____руб.

для постоянных НТО:

- за 1 год:_____ руб.

- за 1 квартал_____ руб.

- за весь период работы _____руб.

Предложение предпринимателя:

для сезонных НТО составляет:

- за 1 месяц:_____руб.

- ежегодно за сезон работы НТО_____руб.

для постоянных НТО:

- за 1 год:_____ руб.

- за 1 квартал_____ руб.

- за весь период работы _____руб.

Дата_____ Подпись_____М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

В настоящем документе пронумеровано, прошито
и скреплено печатью 11 (Одиннадцать) листов
Исполняющий обязанности начальника отдела производства
и контроля исполнения администрации Ленинградского
муниципального округа М.М. Родионенко