



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024

№ 122

станция Ленинградская

О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека», в лице директора Панасенко Анны Александровны, действующей на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, площадью 505 кв.м. - «Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н

Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» Панасенко А.А. (входящий № 29 от 10 января 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, площадью 505 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 22 декабря 2023 г.) - «Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902043:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Крыловской, ст-ца Крыловская, ул. Театральная, 75, площадью 505 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации здания детской библиотеки» на вид «Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Ю.Ю.Шулико

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

Т.А. Сидоренко