



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2.12.2021

№ 1262

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному казенному учреждению «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106175:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б»**

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89, от 26 августа 2021 г.) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 20 декабря 2021 г. на 11:00 в муниципальном образовании Ленинградский район публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному казенному учреждению «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106175:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ле-

нинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б» (приложение).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет №17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанной в постановлении теме провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Горобец И.М.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанной темы.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 2.12.2021 № 1262

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении муниципальному казенному  
учреждению «Служба единого заказчика муниципального  
образования Ленинградский район» разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 23:19:0106175:34, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский  
муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица  
Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б**

Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район», в лице директора Никипелова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106175:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б, площадью 987 кв.м., «Предоставление коммунальных услуг».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному казенному учреждению «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106175:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б» (заклучение о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106175:34, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление директора муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район» Никипелова В.И. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106175:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б, площадью 987 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Предоставление коммунальных услуг».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106175:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Черноморская, з/у 1Б, площадью 987 кв.м., с вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Муниципальному казенному учреждению «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район» обеспечить опубликова-

ние заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико