**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

26 марта 2025 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: администрация Ленинградского муниципального округа.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в Ленинградском муниципальном округе.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 6 марта 2025 г. № 194 «О назначении публичных слушаний в Ленинградском муниципальном округе».

Протокол проведения публичных слушаний от 25 марта 2025 года № 001-25. Присутствовало 7 человек.

Зарегистрировано для выступления 1 человек.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановлений администрации Ленинградского муниципального округа:

1) «О предоставлении Рябьеву А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11»;

2) «О предоставлении Шкаровскому В.Д. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106076:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Крестьянская, д. 246».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 13 марта 2025 г. № 10 (11821) и официальный сайт Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 25 марта 2025 г, 11 часов 00 минут, 1 кабинет отдела архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа, станица Ленинградская, улица Чернышевского, №179.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов и участников | | Предложения, рекомендации внесены  Ф.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |
| 1 | Предоставление Рябьеву Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11, площадью 500 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3, Деловое управление, код 4.1». | 1 | Предоставить Рябьеву Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11, площадью 500 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3, Деловое управление, код 4.1». | Тоцкая Р.Г. | Возражения, замечания не поступили |
| 2 | Предоставление Шкаровскому Виталию Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106076:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Крестьянская, д. 246, площадью 581 кв.м. - «Магазины, код 4.4». | 2 | Предоставить Шкаровскому Виталию Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106076:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Крестьянская, д. 246, площадью 581 кв.м. - «Магазины, код 4.4». | Тоцкая Р.Г. | Возражения, замечания не поступили |

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия, решила:

считать целесообразным предоставление Рябьеву Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11, площадью 500 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3, Деловое управление, код 4.1»;

считать целесообразным предоставление Шкаровскому Виталию Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106076:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Крестьянская, д. 246, площадью 581 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Рекомендовать администрации Ленинградского муниципального округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11, площадью 500 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3, Деловое управление, код 4.1».

Рекомендовать администрации Ленинградского муниципального округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106076:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Крестьянская, д. 246, площадью 581 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел информатизации и защиты информации администрации Ленинградского муниципального округа для опубликования на официальном интернет-портале Ленинградского муниципального округа <https://adminlenkub.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии Р.Г. Тоцкая