



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2024

№ 793

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Зайцев Виктор Борисович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Терновая, дом 50, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106294:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Народная, з/у 62, площадью 3310 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Публично акционерное общество «Ростелеком», в лице Клюппа Анны Сергеевны, действующей по доверенности от 28 апреля 2023 г. № 01/29/452/23, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, площадью 10 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 10 сентября 2024 г. на 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район, в том числе:

1) «О предоставлении Зайцеву В.Б. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106294:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Народная, з/у 62» (приложение 1);

2) «О предоставлении ПАО «Ростелеком» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко» (приложение 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

Т.А. Сидоренко

Ю.Ю.Шулико

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 22.08.2024 № 793

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Зайцеву В.Б. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106294:585, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район,
Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская,
улица Народная, з/у 62**

Зайцев Виктор Борисович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Терновая, дом 50, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106294:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Народная, з/у 62, площадью 3310 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Зайцеву В.Б. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106294:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Народная, з/у 62» (заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от

31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106294:585, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Народная, з/у 62, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Зайцева В.Б. (входящий № Арх-281 от 23 июля 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Зайцеву Виктору Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106294:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Народная, з/у 62, площадью 3310 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106294:585, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Народная, з/у 62, площадью 3310 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Зайцеву Виктору Борисовичу:

- направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 22.08.2024 № 793

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении ПАО «Ростелеком» разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский район, хутор Андрющенко**

Публично акционерное общество «Ростелеком», в лице Клюппа Анны Сергеевны, действующей по доверенности от 28 апреля 2023 г. № 01/29/452/23, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, площадью 10 кв.м. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении ПАО «Ростелеком» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко» (заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, находится в зоне застройки индивиду-

альными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Клюппа А.С. (входящий № Арх-221 от 25 июня 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ПАО «Ростелеком» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, площадью 10 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0111004:326, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Андрющенко, площадью 10 кв. - «Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. ПАО «Ростелеком» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



В настоящем документе прочито и
пронумеровано _____ листов
Начальник отдела администрации
муниципального образования Ленинградский район

Т.А. Сидоренко

