



**СОВЕТ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2016

№ 36

станция Крыловская

**Об утверждении программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры Крыловского сельского поселения
Ленинградского района на 2016 – 2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Крыловского сельского поселения Ленинградского района, приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Совет Крыловского сельского поселения Ленинградского района, р е ш и л :

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 годы (приложение).

2. Администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разместить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 годы на официальном сайте Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района по вопросам социально-правовой политики и взаимодействию с общественными организациями (Радченко).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Крыловского сельского
поселения Ленинградского района

Председатель Совета
Крыловского сельского поселения
Ленинградского района



О.А.Деркач

С.М.Яркевич



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава Крыловского сельского поселения
Ленинградского района
Краснодарского края**

М.П.

Деркач О. А.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

**РАЗРАБОТАНО:
ИП МИЛЕНИНА В. А.**



2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ		
	ВВЕДЕНИЕ	4
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2	Основные показатели системы водоотведения	10
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	10
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	10
2.5	Основные показатели газоснабжения	12
2.6	Основные показатели по утилизации (захоронению) ТБО	13
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	13
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	15
3.1	Динамика и прогноз численности населения	15
3.2	Прогноз развития застройки	15
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	16
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА	19
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	19
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	21
4.3	Показатели потребления населением Крыловского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	24
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	25
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	27
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	28
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	29
5.2	Управление программой	34
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	35
6.1	Перспективные показатели развития Крыловского сельского поселения	35
6.2	Характеристика Крыловского сельского поселения Ленинградского района	35
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	35
6.4	Прогноз развития промышленности	36

6.5	Прогноз развития застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района	37
6.6	Прогноз изменения доходов населения	39
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	40
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	41
6.8.1	Водоснабжение	41
6.8.2	Водоотведение	42
6.8.3	Теплоснабжение	42
6.8.4	Электроснабжение	42
6.8.5	Газоснабжение	43
6.8.6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	44
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	46
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	48
6.11	Перспективная схема водоснабжения Крыловского сельского поселения Ленинградского района	49
6.12	Перспективная схема водоотведения Крыловского сельского поселения Ленинградского района	49
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО	49
6.14	Перспективная схема теплоснабжения Крыловского сельского поселения Ленинградского района	51
6.15	Перспективная схема электроснабжения Крыловского сельского поселения Ленинградского района	51
6.16	Перспективная схема газоснабжения Крыловского сельского поселения Ленинградского района	51
6.17	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Крыловского сельского поселения Ленинградского района	52
6.18	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Крыловского сельского поселения Ленинградского района	53
6.19	Инвестиционные проекты по электроснабжению Крыловского сельского поселения Ленинградского района	53
6.20	Инвестиционные проекты по газоснабжению Крыловского сельского поселения Ленинградского района	54
6.21	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Крыловского сельского поселения Ленинградского района	54
6.22	Финансовые потребности для реализации Программы	55
6.23	Модель для расчета программы	56
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	57

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

[Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#).

[Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"](#);

Устав Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Крыловское сельское поселение Ленинградского района;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА НА 2016-2026**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Крыловское сельское поселение Ленинградского района; - качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 158,67 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 56,89 млн.руб., из них: - внебюджетные средства – 101,78 млн. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 40,58 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 19,48мл.руб; - внебюджетные средства (в том числе средства эксплуатирующих организаций) – 21,1 млн.руб. <p>Водоотведение – отсутствуют.</p> <p>Газоснабжение – 63,53 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – отсутствуют; - внебюджетные средства – 63,53 млн. руб.; <p>Электроснабжение – 12,16 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – отсутствуют. - внебюджетные средства – 12,16 млн. руб. <p>Теплоснабжение – 37,41 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 37,41 млн. руб., - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Утилизация ТБО – 5,0 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – отсутствуют; - внебюджетные средства – 5,0 млн. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

Крыловское сельское поселение находится в Ленинградском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит один населенный пункт – станица Крыловская.

Население и организации Крыловского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, индивидуальным теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом твердых бытовых отходов (ТБО).

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящиеся в собственности муниципального образования на праве безвозмездного временного пользования. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением
<i>Электроснабжение</i>	ПАО «Кубаньэнерго»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
<i>Теплоснабжение</i>	МУП «Ленинградский Теплоцентр»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
<i>Холодное водоснабжение</i>	ООО «ЛенВодоканал»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
<i>Водоотведение</i>	-	-	-
<i>Газоснабжение</i>	ООО «Газпром межрегион газ Краснодар»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
<i>Сбор и утилизация ТБО</i>	ООО «Чистая Станица»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

В настоящее время существующее население Крыловского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно заключению центра ГСЭН в Ленинградском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в Крыловском сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø 50-200мм.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Головные водозаборные сооружения Крыловского сельского поселения расположены в центральной его части, где отсутствует возможность организации 3-х зон санитарной охраны.

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Кол-во</i>
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	345,20
Реализация воды	тыс. м ³ /год	239,82
Потери воды	тыс. м ³ /год	105,38
Общая протяженность сетей	км	49,8
Численность обслуживаемого населения	абон.	5665
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	95
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	95
муниципальные предприятия	%	90
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	15

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е п/г 2015 г.</i>	<i>2-е п/г 2015 г.</i>	<i>1-е п/г 2016 г.</i>
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	17,87	19,22	20,67
Срок действия тарифов		01.01.2015г-30.06.2015г	01.07.2015г-31.12.2015 г	01.01.2016г-30.06.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

- износ водопроводной сети, приводит к вторичному загрязнению питьевой воды.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Централизованное водоотведение на территории Крыловского сельского поселения отсутствует

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение ст. Крыловской в настоящее время осуществляется от 2 газовых котельных, которые отапливают учреждения соцкультбыта, образования и объекты здравоохранения. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Таблица 4 – Показатели системы электроснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Количество человек получающие услуги электроснабжения	человек	6134
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	80
Протяженность линии электропередач	км	101,8

В настоящее время в муниципальном образовании Крыловского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Крыловском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Крыловского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 5 – Тарифы для населения за электроэнергию

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е н/з 2015 г.</i>	<i>2-е н/з 2015 г.</i>	<i>1-е н/з 2016 г.</i>
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,48	2,67	2,88
Срок действия тарифов		01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Крыловского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надёжность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Источником газоснабжения Крыловского сельского поселения Ленинградского района является существующая АГРС.

Подача природного газа потребителям Крыловского сельского поселения Ленинградского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения. Процент газификации составляет 64%.

От ГГРП по станции проложены газопроводы среднего давления к ГРП, ШРП к общественным потребителям. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Таблица 6 – Показатели системы газоснабжения

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Кол-во потребленного газа	тыс. м ³ /год	206,44
Кол-во ГРС	шт.	1
Кол-во ГРП	шт.	2
Кол-во ГРПШ	шт.	3
Количество человек получающие услуги газоснабжения	человек	3926
Протяженность сети	км	71,36

Таблица 7 – Тарифы для населения за газоснабжение

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>1-е п/г 2015 г.</i>	<i>2-е п/г 2015 г.</i>	<i>1-е п/г 2016 г.</i>
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	4,88	5,25	5,65
Срок действия тарифов		01.01.2015г- 30.06.2015г	01.07.2015г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г

2.6. Основные показатели по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов

По данным Администрации Крыловского сельского поселения, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Крыловского сельского поселения осуществляет ООО «Чистая Станица».

В соответствии с графиком в определенные дни выезжают автомобили-мусоровозы, которые объезжают все домовладения и собирают накопившийся мусор. После этого мусор вывозится на свалку. Учет нормативного расстояния до жилой зоны отсутствует.

Тарифы на услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО (КБО) определяются расчетным методом ООО «Чистая Станица».

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Крыловском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Крыловского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Крыловского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности

общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

Организация предоставляющая услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ПАО «Кубаньэнерго», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 1 января 2016 года (по данным администрации) составляет 6134 человек.

Численность постоянного населения Крыловского сельского поселения Ленинградского района на перспективу будет следующей:

Таблица 8

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
ст. Крыловская	6134	7130	7600
Итого по поселению	6134	7130	7600

3.2. Прогноз развития застройки

Общая площадь жилищного фонда Крыловского сельского поселения равна 137,85 тыс. м², обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 22,47 м².

Таблица 9 – Жилищный фонд Крыловского сельского поселения

Наименование	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²	Количество жилых домов, единиц	Жилищная обеспеченность, м²/чел.
Итого по поселению	137,85	2210	22,47

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Крыловского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Ленинградского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 10 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	9030,08	9226,64	9422,84	9619,04	9815,24	10011,44	10207,64	10403,84	10600,04	10796,24	10992,44	11188,68
в т. ч.													
населению	тыс. кВт/ч	5804,36	5930,47	6056,58	6182,69	6308,80	6434,91	6561,02	6687,13	6813,24	6939,35	7065,46	7191,57
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г)	%	100	102,1	104,2	106,3	108,4	110,5	112,5	114,6	116,7	118,8	120,9	123,0
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	7881,85	8052,48	8223,72	8394,96	8566,20	8737,44	8908,68	9079,92	9251,16	9422,40	9593,64	9764,88
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	7857,87	8028,59	8199,31	8370,03	8540,75	8711,47	8882,19	9052,91	9223,63	9394,35	9565,07	9735,79
в т. ч.													
отопление	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	102,1	104,2	106,3	108,4	110,5	112,5	114,6	116,7	118,8	120,9	123,0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	239,825	259,545	279,255	298,955	318,655	338,365	359,065	377,765	397,48	417,18	436,89	457,24
в т. ч.													
населению	тыс. м ³	213,78	233,4	253,0	272,6	292,2	311,8	331,4	351,0	370,6	390,2	409,8	429,9
бюджетным организациям	тыс. м ³	10,455	10,495	10,535	10,575	10,615	10,655	10,695	10,735	10,78	10,82	10,86	10,99
прочим организациям	тыс. м ³	15,59	15,65	15,72	15,78	15,84	15,91	16,97	16,03	16,1	16,16	16,23	16,35
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	103,1	106,2	109,3	112,4	115,5	118,6	121,7	124,8	127,9	131,0	134,1

ВОДОТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т. ч.													
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2014 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	615,28	667,62	719,96	772,30	824,64	876,98	929,32	981,66	1034,00	1086,34	1138,68	1191,07
в т. ч.													
населению	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	102	104	106	109	111	113	115	117	119	121	124
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	11,04	11,28	11,52	11,76	12,00	12,24	12,48	12,72	12,96	13,20	13,44	13,68
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	102,1	104,2	106,3	108,4	110,5	112,5	114,6	116,7	118,8	120,9	123,0

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 11 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Крыловском сельском поселении

<i>Наименование</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>Расчетное значение критерия</i>							<i>Примечание</i>
		<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>	<i>2020 год</i>	<i>2021 год</i>	<i>2022 -2026 гг.</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2770,00	2963,90	3171,37	3393,36	3630,89	3885,05	4157,00-5448,96	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК		НЕ БОЛЕЕ 18%							
НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 №		НЕ БОЛЕЕ 20%							

19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									
НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92	92	92	92	92	92	92	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	НЕ МЕНЕЕ 87%								
НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	НЕ БОЛЕЕ 15%								
НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 12 – Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км.	101,80	104,23	106,66	113,95	126,12
Получено электроэнергии от поставщика,	тыс. кВт/ч	10149,30	10365,12	10580,94	11228,40	12307,55
Фактический объём потерь в сетях	тыс. кВт/ч	922,66	942,28	961,90	1020,76	1118,87
Общий объём реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	9226,64	9422,84	9619,04	10207,64	11188,68
в т.ч.						
Населению	тыс. кВт/ч	5930,47	6056,58	6182,69	6561,02	7191,57
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71	3225,71
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	6134	6280	6427	7130	7600
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 13 – Развитие системы теплоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2026</i>
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	5,05	4,65	4,25	3,05	1,03
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,911	0,911	0,911	0,911	0,911
Коэффициент использования мощности котельных	%	25	25	25	25	25
Общая протяженность сетей	км	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,99	0,99	0	0	0
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	23,95	22,52	21,09	16,80	9,65
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	8028,59	7703,70	7378,81	6404,14	4779,67
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	3324,25	3016,43	2708,61	1785,15	246,02
Охват населения приборами учета	%	100	100	100	100	100

Таблица 14 – Развитие системы водоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2026</i>
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м³/год	361,65	361,65	361,65	361,65	361,65
Получено воды со стороны	тыс. м³/год	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м³/год	361,65	378,06	394,46	444,67	525,82
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	259,55	279,26	298,96	359,07	457,24
Объём потерь	тыс. м³/год	102,1	98,8	95,5	85,6	68,58
Уровень потерь	%	28	26	24	19	13
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	259,55	279,26	298,96	359,07	457,24
Населению	тыс. м³/год	233,40	253,00	272,60	331,40	429,90
бюджетным	тыс.	10,50	10,54	10,58	10,70	10,99

организациям	м³/год					
прочим организациям	тыс. м³/год	15,65	15,72	15,78	16,97	16,35
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	5665	5858	6052	6633	7600
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	90	91	92	95	100
ОБЩАЯ ПРОТЯЖЁННОСТЬ СЕТЕЙ	км	49,80	49,80	49,80	49,80	49,80
ПРОТЯЖЁННОСТЬ СЕТЕЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЗАМЕНЕ	км	48,99	37,34	34,58	27,78	5,02

Таблица 15 – Развитие системы водоотведения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2020</i>	<i>2025</i>
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м³ в сутки	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	-	-	-	-	-

Таблица 16 – Развитие системы газоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2021</i>	<i>2026</i>
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем потребленного газа	тыс. м³	667,62	719,96	772,30	929,32	1191,07
Общая протяжённость сетей	км	71,36	73,07	74,78	79,91	88,53
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м³	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	3926	4293	4660	5763	7600

4.3. Показатели потребления населением Крыловского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 17

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ												
Удельное электропотребление	кВт/ч чел в мес.	125,34	125,07	124,80	124,53	124,26	123,99	123,72	123,45	123,18	122,91	122,68
СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ												
Удельное теплотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	671,04	685,31	699,58	713,85	728,12	742,39	756,66	770,93	785,20	799,47	813,74
Удельное теплотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м ² в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел.	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ												
Удельное водоотведение	м ³ в мес./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес./чел	14,17	14,06	13,95	13,84	13,73	13,62	13,51	13,40	13,29	13,18	13,06
УСЛУГА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Крыловское сельское поселение Ленинградского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 18. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 18

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надежности</i>
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Крыловского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Крыловского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Таблица 19

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс. руб.
	КРЫЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
1	Обязательные проекты: (строительство)	
1.1	Электроснабжение: Строительство сетей	12160,00
1.2	Газоснабжение: Строительство сети	63529,00
1.3	ТБО: Приобретение мусоровозного транспорта	5000,00
2	Эффективные проекты: (реконструкция)	
2.1	Водоснабжение: Реконструкция водонапорной башни	2450,00
2.2	Водоснабжение: Реконструкция сети	37848,00
2.3	Теплоснабжение: Реконструкция тепловой сети	3758,20
2.4	Теплоснабжение: Строительство и реконструкция источника тепловой энергии	33650,00
3	Условно-эффективные проекты	
3.1	Водоснабжение: Установка фильтра	280,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем

электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 20

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Всего:</i>
<i>Водоснабжение:</i>												<i>40578,00</i>
Краевой бюджет	1151,09	1151,09	1151,09	1151,09	1151,09	1151,09	1151,09	1151,09	1151,09	1151,09	1151,10	12662,00
Местный бюджет	619,82	619,82	619,82	619,82	619,82	619,82	619,82	619,82	619,82	619,82	619,80	6818,00
Внебюджетные источники	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	21098,00
<i>Водоотведение:</i>												<i>0</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Электроснабжение:</i>												<i>12160,00</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	0	12160,00
<i>Теплоснабжение:</i>												<i>37408,20</i>
Краевой бюджет	0	33650,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33650,00
Местный бюджет	0	3758,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3758,20
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Газоснабжение:</i>												<i>63529,00</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	0	63529,00
<i>Утилизация ТБО</i>												<i>5000,00</i>
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные	0	0	5000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	5000,00

источники												
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Как видно из таблицы 20, из общей суммы финансирования Программы 29% (46312,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 7% (10576,20 тыс. руб.) предполагается из местного бюджета и 64% (101787 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников (средств организации коммунального комплекса).

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 21

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	20,67	22,11	23,65	25,30	27,07	28,96	30,98-40,58
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,65	6,04	6,46	6,91	7,39	7,90	8,45-11,06
5	Электроснабжение, за 1 кВт/час (без НДС)	2,88	3,08	3,29	3,52	3,76	4,02	4,30-5,62

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 22 приведены результаты расчета.

Таблица 22

	<i>Наименование критерия доступности</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022-2026</i>
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	15	15	15	15	15	15	15
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-	-	-
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	92	92	92	92	92	92	92
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	-	-	-	-	-	-

Из приведенных в таблице 22 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Крыловского сельского поселения, Собранием депутатов Крыловского сельского поселения Ленинградского района.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Крыловского сельского поселения Ленинградского района

Для улучшения планировочной и функциональной структуры общественного центра на перспективу проектом предлагается строительство зданий, отвечающих современным требованиям, в сложившемся исторически центре обслуживания населения. Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры генеральным планом запроектированы подцентры в западном и восточном микрорайонах.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Большая часть действующих в настоящее время производственных предприятий в поселении образуют промзоны, которые сохраняются и развиваются.

6.2. Характеристика Крыловского сельского поселения

6.3. Ленинградского района

Крыловское сельское поселение Ленинградского района расположено на берегах реки Челбас, граничит с Ленинградским сельским поселением, Новоплатнировским сельским поселением, Коржовским сельским поселением и Первомайским. В состав поселения входит одно поселение – станция Крыловская.

6.4. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Крыловского сельского поселения Ленинградского района в 2015 году составила 6134 человек. Средний размер семьи в Крыловском сельском поселении 3 человека.

На расчетный срок планируется увеличение населения. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет рождаемости и миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Крыловского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 23

<i>Численность населения</i>	<i>Базовый период (2016 год)</i>	<i>Первая очередь (2021 год)</i>	<i>Расчетный срок (2026 год)</i>
Численность постоянного населения	6134	7130	7600

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.5. Прогноз развития промышленности

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направлено не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

Для обеспечения высоких стандартов качества потребуется произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования. Надо понимать, что применение самых передовых технологий увеличивает затраты на производство, а, следовательно, и себестоимость, но снижает срок окупаемости. Срок окупаемости снижается из-за того, что передовые технологии позволяют выпускать больший, объем высококачественной продукции, качество продукции увеличит ее конкурентоспособность, что

снизит срок продвижения товара к конечному потребителю, увеличит географию рынков сбыта и количество продаваемой продукции.

6.6. Прогноз развития застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 28,0 м² на человека, что выше существующей обеспеченности по поселению, которая составляет 22,47 м².

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м²/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м²/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м²/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м²/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность превышает стандарт дешевого дома, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда можно использовать стандарт экономичного дома, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (28 м²/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

В таблице 24 представлены основные показатели жилищного фонда Крыловского сельского поселения.

Таблица 24

<i>Убыль жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Новый жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Общая площадь жилищного фонда, тыс. м²</i>	<i>Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м²</i>
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ				
-	137,85	-	137,85	22,47
РАСЧЕТНЫЙ СРОК – 2025 ГОД				
16,0	121,85	67,39	189,24	24,90

Таблица 25 – Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой

<i>№ п/п</i>	<i>Вид инженерного оборудования</i>	<i>Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м²</i>	<i>Уровень обеспеченности, %</i>
1	Водоснабжение	-	92
2	Водоотведение (канализация)	-	-
3	Централизованное отопление	-	-
4	Газоснабжение	-	64
5	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Крыловском сельском поселении Ленинградского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных

сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

6.7. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Крыловского сельского поселения Ленинградского района за 2015 год составила 11830,00 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 24000 руб.

6.8. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 26 – Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
Население	213,78	221,23	228,67	236,11	242,55	250,99	258,43	265,87	273,31	280,75	288,19
Бюджетные организации	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45	10,45
Прочие организации	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59	15,59
Всего:	239,83	251,36	262,89	274,42	286,01	297,49	309,02	320,55	332,08	343,62	355,16
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
Население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1472,19 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Крыловского сельского поселения Ленинградского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей и будет составлять к концу 2026 года – 1191,07 тыс. м³.

6.9. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.9.1. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Крыловского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения и рельеф местности.

Источником водоснабжения Крыловского сельского поселения являются 7 артезианских скважин, расположенная в Крыловском сельском поселении.

В настоящее время на территории Крыловского сельского поселения имеется слаборазвитая централизованная система водоснабжения. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивают предъявляемых к ним требований. Все водопроводные сети находятся в аварийном состоянии.

Эксплуатацию водоснабжения на территории Крыловского сельского поселения осуществляет ООО «Ленводоканал».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Крыловского сельского поселения являются артезианские скважины. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность существующих сетей – 49,80 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 76 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Крыловского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.9.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение на территории Крыловского сельского поселения отсутствует. Население пользуется индивидуальными уборными.

6.9.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение ст. Крыловской в настоящее время осуществляется от 2 газовых котельных, которые отапливают учреждения образования и детский сад. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

6.9.4. Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ от – ПС-35/10 кВ "Крыловская".

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Крыловского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель,

кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Износ сетей и линейных объектов составляет 30%.

3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6.9.5. Газоснабжение

В Крыловском сельском поселении Ленинградского района природным газом газифицированы 64% населения.

К газопроводам среднего давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия.

К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ООО «Газпром межрегион газ Краснодар».

Протяженность существующих газовых сетей – 71,36 км.

Характеристика проблемы:

- отсутствие у 36% населения газоснабжения.

6.9.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

По данным Администрации Крыловского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Крыловского сельского поселения осуществляет мусороуборочная компания ООО «Чистая Станица».

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 27.

Таблица 27

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2026 гг.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.10. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 по 2012 г. в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных

домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.11. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 28

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	92	93	94	95	96	97	97	98	99	99	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	27	24,3	21,6	18,9	16,2	13,5	10,8	8,1	5,4	2,7	0
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	72	66	58	50	42	36	28	20	12	0
2	ВОДООТВЕДЕНИЕ												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	64	67,6	71,2	74,8	78,4	82,0	85,6	89,2	92,8	96,4	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	0
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0
5	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ												
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	79	71,1	63,2	55,3	47,4	39,5	31,6	23,7	15,8	7,9	0
6	СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

6.12. Перспективная схема водоснабжения Крыловского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 40,58 млн. руб.

6.13. Перспективная схема водоотведения Крыловского сельского поселения

Централизованное водоотведение на территории Крыловского сельского поселения отсутствует. В рамках реализации программы строительство сетей не планируется.

6.14. Перспективная схема обращения с ТБО Крыловского сельского поселения

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации,

обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации схемы предполагается приобретение мусоровозного транспорта. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 5,0 млн. руб.

6.15. Перспективная схема теплоснабжения Крыловского сельского поселения

Централизованное отопление на территории Крыловского сельского поселения осуществляется от 2-х котельных, которые отапливают школу и детский сад, для отопления частного сектора используются индивидуальные газовые котлы (АОГВ), для реализации мероприятий по реконструкции и строительству понадобится 37,41 млн. руб.

6.16. Перспективная схема электроснабжения Крыловского сельского поселения

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубанская энергосбытовая компания». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагается строительство ВЛ-110 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 12,16 млн. руб.

6.17. Перспективная схема газоснабжения Крыловского сельского поселения

В рамках реализации схемы предполагаются строительство и газопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 63,53 млн. руб.

6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 29

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Реконструкция водонапорной башни	2450,00	222,73	222,73	222,73	222,73	222,73	1336,35
2	Реконструкция сети	37848,00	3440,73	3440,73	3440,73	3440,73	3440,73	20644,35
3	Установка фильтра	280,00	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	152,75
	Итого:	40578,00	3688,91	3688,91	3688,91	3688,91	3688,91	22133,45
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
	Итого:							

**6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 30

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Замена тепловой сети	3758,20	0	3758,20	0	0	0	0
2	Проект реконструкции котельной	250,00	0	250,00	0	0	0	0
4	Замена котла на отопление (50кВт)	400,00	0	400,00	0	0	0	0
5	Котловой насос – 4 шт	140,00	0	140,00	0	0	0	0
6	Сетевой насос – 4 шт	60,00	0	60,00	0	0	0	0
7	Дымовая труба	800,00	0	800,00	0	0	0	0
8	Строительство БМК	32000,00	0	32000,00	0	0	0	0
	Итого:	37408,20	0	37408,20	0	0	0	0

**6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 31

№ n/n	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство сетей	12160,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	6080,00
	Итого:	12160,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	6080,00

**6.21. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 32

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство газопроводной сети	63529,00	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	31764,50
	Итого:	63529,00	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	31764,50

**6.22. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2026 года.

Таблица 33

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение мусоровозного транспорта	5000,00	0	0	5000,00	0	0	0
	Итого:	5000,00	0	0	5000,00	0	0	0

6.23. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 34.

Таблица 34

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	19480,00	1770,91	1770,91	1770,91	1770,91	1770,91	10625,56
	ВС	21098,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	1918,00	11508,00
Итого		40578,00	3688,91	3688,91	3688,91	3688,91	3688,91	22133,45
Мероприятия в сфере водоотведения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		0	0	0	0	0	0	0
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	63529,00	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	31764,50
Итого		63529,00	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	6352,90	31764,50
Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	12160,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	6080,00
Итого		12160,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	1216,00	6080,00
Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	37408,20	0	37408,20	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		37408,20	0	37408,20	0	0	0	0
Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	5000,00	0	0	5000,00	0	0	0
Итого:		5000,00	0	0	5000,00	0	0	0

<i>ВСЕГО, в том числе:</i>	<i>158675,20</i>	<i>11257,81</i>	<i>48666,01</i>	<i>16257,81</i>	<i>11257,81</i>	<i>11257,81</i>	<i>59977,95</i>
БС - бюджетные средства	56888,20	1770,91	39179,11	1770,91	1770,91	1770,91	10625,45
ВС - внебюджетные средства	101787,00	9486,90	9486,90	14486,90	9486,90	9486,90	49352,50

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.24. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Крыловского сельского поселения Ленинградского района на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Крыловское сельское поселение Ленинградского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Крыловское сельское поселение Ленинградского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Крыловское сельское поселение Ленинградского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Крыловского сельского поселения Ленинградского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.