



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2022

№ 876

станция Ленинградская

**О подведении итогов размещения предложения о заключении
концессионного соглашения**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которые осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению и согласованию проектов концессионных соглашений, принятия решений о заключении, отказе в заключении концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Ленинградский район от 5 августа 2022 г. № 2 п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/ строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края с ООО «СПКК» сроком на 20 лет в отношении объектов имущества, указанных в приложениях к постановлению (приложения 1, 2).

2. Утвердить проект концессионного соглашения о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/ строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края, подлежащего заключению с ООО «СПКК» (приложение 3).

3. Утвердить задание и основные мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения муниципального образования Ленинградский район (приложения 4-6).

4. Утвердить порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (приложение 7).

7. Отделу топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования (Антоненко К.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить концессионное соглашение в адрес ООО «СПКК» для подписания.

8. Рекомендовать ООО «СПКК» подписать и вернуть концессионное соглашение в течение 30 календарных дней со дня его получения.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Шмаровоза С.Н.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район

от _____ № _____

Состав объекта соглашения - котельные

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения	Технико-экономические показатели
1	1	хут. Коржи, ул. Комсомольская, 6А	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1999, установленная мощность – 160 кВт, подключенная мощность – 139,2 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
2	Котельная МБОУ ООШ № 21	пос. Звезда, ул. Механическая, 2	отопительная электрическая, год ввода в эксплуатацию – 2006, установленная мощность – 144 кВт, подключенная мощность – 142,8 кВт, вид резервного топлива – нет
3	Котельная МБДОУ д/с № 22 (бойлерная)	ст-ца Ленинградская, ул. Народная, 1	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2010, установленная мощность – 67 кВт, подключенная мощность – 49,6 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
4	Котельная МАУ СШ «Аквадика»	ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 59-А	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2013, установленная мощность – 1000 кВт, подключенная мощность – 944,0 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
5	Котельная МБОУ ООШ № 14	пос. Уманский, ул. Школьная, 2	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2019, установленная мощность – 200 кВт, подключенная мощность – 166,0 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
6	Котельная МБДОУ д/с № 27	ст-ца Крыловская, ул. Энгельса, 136	отопительная газовая, установленная мощность – 145 кВт, подключенная мощность – 54,2 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
7	Котельная МАДОУ д/с № 12	хут. Восточный, ул. Юбилейная, 101	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2014, установленная

1	2	3	4
			мощность – 60 кВт, подключенная мощность – 34,4 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
8	Котельная МБДОУ д/с № 28	ст-ца Ленинградская, ул. Рабочая, 8	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2012, установленная мощность – 160 кВт, подключенная мощность – 68,6 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
9	Котельная МАОДО ПО «ЛУЦ»	ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2016, установленная мощность – 170 кВт, подключенная мощность – 128,8 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
10	Котельная МАДОУ д/с № 34	ст-ца Ленинградская, ул. Веселая, 68	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2016, установленная мощность – 500 кВт, подключенная мощность – 266,9 кВт, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Ленинградский район

К.А.Антоненко

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от _____ № _____

Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели недвижимого и движимого имущества, входящего
в состав объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т. д.)	Год ввода в эксплуатацию	Сведения о регистрации права муниципальной собственности (при необходимости)
1	2	3	4	5	6
1	Котельная МБДОУ д/с № 29				
1.1	Котельная	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Коржи, ул. Комсомольская, 6 А	назначение: нежилое здание, площадь 22 кв.м., кадастровый номер 23:19:0802006:135	1999	выписка из ЕГРН 23-23-38/041/2014-125 от 03.12.2014
1.2	Земельный участок	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Коржи, ул. Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006	площадь 402 кв.м., кадастровый 23:19:0802006:450		выписка из ЕГРН 23:19:0802006:450-23/267/2021-1 от 13.12.2021
1.3	Насос циркуляционный, инвентарный номер 104380036	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Коржи, ул. Комсомольская, 6 А	—	—	—
1.4	Котел отопительный, инвентарный номер 1380029	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Коржи, ул. Комсомольская, 6 А	—	—	—

3.2	Котел отопительный РУСНИТ 270, инвентарный номер 104000005	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5	—	—	—
3.3	Насос циркуляционный, инвентарный номер 106000039	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5	—	—	—
3.4	Насос циркуляционный, инвентарный номер 104000004	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5	—	—	—
3.5	Электрокотлы, инвентарные номера 11060000042, 11060000042/1	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5	—	—	—
3.6	Насос отопительный, инвентарный номер 204380008	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5	—	—	—
3.7	Насос отопительный, инвентарный номер 204380009	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5	—	—	—
3.8	Насос водоснабжения, инвентарный номер 204380004	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5	—	—	—

5.3	Дымовая труба высота 25 м, инвентарный номер 4101330002	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 59-А	—	—	—
5.4	Газопровод протяженностью 300 м., инвентарный номер 4101120002	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 59-А	—	—	—
5.5	ШРП, площадь 17,5 кв. м, инвентарный номер 1108511619	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 59-А	—	—	—
6	Котельная МБОУ ООШ № 14				
6.1	Теплогенераторная	Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Уманское, пос. Уманский, ул. Школьная, д. 2	назначение: нежилое здание, площадь 40,1 кв. м, кадастровый номер 23:19:1002005:31	2019	выписка из ЕГРН 23-23-38/040/2010-244 от 20.08.2010
6.2	Земельный участок	Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Уманский, ул. Школьная, 2	площадь 501 кв. м, кадастровый номер 23:19:1002005:375	—	выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-156372814 от 24.11.2021
6.3	Котел напольный Грizzlies 100KLO (2 шт.)	Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Уманское, пос. Уманский, ул. Школьная, д. 2	—	—	—
6.4	Электропреобразователь	Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Уманское, пос. Уманский, ул. Школьная, д. 2	—	—	—
6.5	Насос 50-2 (3 шт.)	Краснодарский край, Ленинградский район,	—	—	—

7.3	Насос циркуляционный, инвентарный номер 1043600005	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Крыловская, ул. Энгельса, д. 136	-	-	-
7.4	Насос циркуляционный, инвентарный номер 1043600006	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Крыловская, ул. Энгельса, д. 136	-	-	-
7.5	Котел газовый Protterm 65-06, инвентарный номер 1043600004	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Крыловская, ул. Энгельса, д. 136	-	-	-
7.6	Котел газовый Protterm 65-06, инвентарный номер 1043600008	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Крыловская, ул. Энгельса, д. 136	-	-	-
8	Котельная МАДЮУ д/с № 12				
8.1	Здание (нежилое)	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Восточный, ул. Юбилейная, д. 101	назначение: нежилое здание, площадь 32,1 кв. м, кадастровый номер 23:19:0109002:319	2014	выписка из ЕГРН 23:19:0109002:319:23/267/2021-2 от 26.11.2011
8.2	Земельный участок	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Восточный, ул. Юбилейная, д. 101	площадь 415 кв. м, кадастровый номер 23:19:0109002:646	-	выписка из ЕГРН 23:19:0109002:646-23/267/2021-1 от 02.12.2021
8.3	Насос д/отопления, инвентарный номер 104352300	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Восточный, ул. Юбилейная, д. 101	-	-	-
8.4	Насос д/отопления, инвентарный номер 104352301	Краснодарский край, Ленинградский район, хут. Восточный, ул. Юбилейная, д. 101	-	-	-

9.6	Котел газовый SLIMI, инвентарный номер 104400013	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Рабочая, д. 8	–	–	–
10	Котельная МАОДО ПО «ЛУЦ»				
10.1	Теплогенераторная	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	площадь 45,6 кв. м, кадастровый номер 23:19:0106346:376	2016	выписка из ЕГРН 23:19:0106346:376-23/267/2022-2 от 28.01.2022
10.2	Котел газовый, инвентарный номер 1012458789	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
10.3	Котел газовый, инвентарный номер 1012458790	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
10.4	Насос циркуляционный, инвентарный номер 1012458791	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
10.5	Насос циркуляционный, инвентарный номер 1012458792	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
10.6	Бензоэлектростанция, инвентарный номер 1012458793	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
10.7	Пункт газороторный шкафной ГРПН-300-01, инвентарный номер 1012458794	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–

	Щ4.01.RS, инвентарный номер 104958810	ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А			
10.17	Источник бесперебойного питания (ИБП), инвентарный номер 104958811	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
10.18	Счетчик коммунальный, инвентарный номер 104958812	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
10.19	Корректор объема газа электрический ТС-220, инвентарный номер 104958813	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Пролетарская, 33А	–	–	–
11	Котельная МАДОУ д/с № 34				
11.1	Автоматическая блочно-модульная котельная установка	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Веселая, 68	АБМКУ-П-0,5, литер Г19	2016	–
11.2	Земельный участок	353743, Краснодарский край, Ленинградский район ст-ца Ленинградская, ул. Веселая, д. 68	площадь 400 кв. м, кадастровый номер 23:19:0106315:463	–	выписка из ЕГРН 23:19:0106315:463-23/267/2021-1 от 24.12.2021
12	Котельная МБДОУ д/с № 8				
12.1	Земельный участок	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Хлеборобов, 50	площадь 193 кв. м, кадастровый номер 23:19:0106127:249	2008	выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-25395104 от 24.02.2022 г.
12.2	Электроприбор отопительный ЭПО-48 (А) 18+30, инвентарный номер 104000006 (Движимое имущество)	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Хлеборобов, 50	–	–	–

13.4	Насос циркуляционный, инвентарный номер 104000003	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Кущевская, 25-А	—	—	—
13.5	Насос циркуляционный, инвентарный номер 104000004	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Кущевская, 25-А	—	—	—
13.6	Автовыключатель ВА88-37250А, инвентарный номер 106630004	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Кущевская, 25-А	—	—	—
13.7	Автовыключатель ВА88-37250А, инвентарный номер 106630003	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Кущевская, 25-А	—	—	—

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Ленинградский район

К.А.Антоненко

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от _____ № _____

ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия по созданию,
реконструкции, модернизации Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта и виды работ (мероприятий), адрес объекта	Начало выполнения	Срок, дней	Конец выполнения	Сумма финансирования, (тыс. руб. с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Котельная МБДОУ № 30, ст. Ленинградская, ул. Кушевская, 25 А				
1.1	Проектные работы – строительство блочно-модульной котельной с тепловыми сетями (полный комплект)	15.01.2023	90	14.04.2023	3 500,0
1.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	14.04.2023	60	12.06.2023	15 594,2
1.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	13.06.2023	30	12.07.2023	
1.4	Строительство внутриплощадочных сетей	13.07.2023	30	11.08.2023	
1.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	13.08.2023	60	11.10.2023	
1.6	Ввод объекта в эксплуатацию	10.10.2023	6	15.10.2023	
1.7	Строительство тепловых сетей	01.07.2023	30	01.08.2023	2 955,4
2	Котельная МБОУ № 8, ст. Ленинградская, ул. Хлебоборов, 50				
2.1	Проектные работы – строительство блочно-модульной котельной с тепловыми сетями (полный комплект)	20.01.2024	90	19.04.2024	3 500,0
2.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	05.04.2024	60	03.06.2024	16 530,7
2.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	04.06.2024	30	03.07.2024	

1	2	3	4	5	6
2.4	Строительство внутриплощадочных сетей	04.07.2024	30	03.08.2024	
2.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	04.08.2024	60	02.10.2024	
2.6	Ввод объекта в эксплуатацию	02.10.2024	6	07.10.2024	
2.7	Строительство тепловых сетей	01.07.2024	30	30.07.2024	2 363,0
3	Котельная МБДОУ № 29, х. Коржи, ул. Комсомольская, 6 А				
3.1	Проектные работы – реконструкция котельной	11.01.2030	60	12.03.2030	1 500,0
3.2	Демонтаж старого оборудования котельной	15.04.2030	15	30.04.2030	4 221,0
3.3	Ремонт здания	01.05.2030	30	31.05.2030	
3.4	Монтаж оборудования в комплексе, АСКУЭ, выполнение общестроительных работ	01.06.2030	60	31.07.2030	
3.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.08.2030	60	30.09.2030	
3.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2030	6	07.10.2030	
3.7	Замена тепловых сетей	01.08.2030	30	31.08.2030	591,6
4	Котельная МБДОУ ООШ № 21, пос. Звезда, ул. Механическая, 2				
4.1	Проектные работы – реконструкция котельной	11.01.2024	60	10.03.2024	1 500,0
4.2	Демонтаж старого оборудования котельной	15.04.2024	15	29.04.2024	3 868,4
4.3	Ремонт здания	01.05.2024	30	31.05.2024	
4.4	Монтаж оборудования в комплексе, АСКУЭ, выполнение общестроительных работ	02.06.2024	45	16.07.2024	
4.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	17.07.2024	60	14.09.2024	
4.6	Ввод объекта в эксплуатацию	15.09.2024	6	20.09.2024	
4.7	Замена тепловых сетей	01.06.2024	30	01.07.2024	537,0
5	Котельная МБДОУ № 16, пос. Образцовый, ул. Садовая, 5				
5.1	Проектные работы - строительство тепловых сетей с переподключением абонентов к котельной СОШ №9	05.06.2022	60	03.08.2022	803,4
5.2	Строительство тепловых сетей	05.08.2022	35	08.09.2022	5 942,6

1	2	3	4	5	6
5.3	Закрытие котельной с переводом мощностей на котельную СОШ № 9	10.09.2022	1	10.09.2022	0,0
6	Котельная МБДОУ № 22 (бойлерная), ст. Ленинградская, ул. Народная, 1				
6.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	02.07.2030	30	31.07.2030	1 343,9
6.2	Замена тепловых сетей	02.07.2030	30	31.07.2030	168,0
7	Котельная МАУ СШ «Акватика», ст. Ленинградская, ул. Ленина, 59 а				
7.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2025	31	31.05.2025	1 098,3
8	Котельная МБОУ ООШ № 14, пос. Уманский, ул. Школьная, 2				
8.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	02.07.2029	30	01.08.2029	1 292,3
8.2	Замена тепловых сетей	02.07.2029	30	01.08.2029	2 296,4
9	Котельная МАДОУ № 12, х. Восточный, ул. Юбилейная, 101				
9.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	30.07.2023	1 000,0
10	Котельная МБДОУ № 28, ст. Ленинградская, ул. Рабочая, 8				
10.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	02.07.2027	30	01.08.2027	1 193,6
10.2	Замена тепловых сетей	01.09.2027	30	01.10.2027	596,1
11	Котельная МАОДО ПО ЛУЦ, ст. Ленинградская, ул. Пролетарская, 33а				
11.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	10.04.2031	30	09.05.2031	1 397,7
12	Котельная МБДОУ № 27, ст. Крыловская, ул. Энгельса, 136				
12.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2026	30	01.06.2026	1 145,5
12.2	Замена тепловых сетей	01.09.2026	30	01.10.2026	499,5
13	Котельная МБДОУ ДС № 34, ст. Ленинградская, ул. Веселая, 68				
13.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.09.2025	30	30.09.2025	1 098,3

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Ленинградский район

К.А.Антоненко

Приложение 5

к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район

от _____ № _____

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР
расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, которые предполагается
осуществить Концессионером**

Предельный размер расходов, с учетом НДС (тыс. руб)											
Срок действия соглашения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032- 2041 год
Размер расходов на реализацию Объекта соглашения	6 746,0	23 049,6	28 299,1	2 196,6	1 645,0	1 789,8	0,0	3 588,6	7 824,5	1 397,7	0,0

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Ленинградский район

К.А.Антоненко

[illegible]

[illegible]

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Ленинградский район

К.А.Антоненко

Приложение 7
к постановлению
администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от _____ № _____

ПОРЯДОК **возмещения расходов Концессионера**

1. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Решение о продлении срока действия Соглашения принимают Стороны в соответствии с действующим законодательством.

Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на дату досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-2);
иные документы, подтверждающие расходы Концессионера (при их наличии).

2) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и не компенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом), но не превышающие 6 (шести) месяцев с даты досрочного расторжения Соглашения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Ленинградский район

К.А.Антоненко