



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021

№ 1298

станция Ленинградская

О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Народная, 45

Скоков Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный район, улица Красноармейская, дом № 100, квартира 20, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Народная, 45, площадью 1500 кв.м., «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Народная, 45» (заключение о результатах публичных слушаний от 3 декабря 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106276:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Народная, 45, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Россий-

ской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Скокова Виктора Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Скокову Виктору Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 45, площадью 1500 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 45, площадью 1500 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Скокову Виктору Николаевичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Скокову Виктору Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико