

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/ строительство) и
эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников
горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории
муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края

ст-ца Ленинградская

«14» 01 2021 г

v2

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, от имени которого выступает администрация Ленинградского района в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования Ленинградский район Шулико Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», муниципальное унитарное предприятие «Ленинградский Теплоцентр» в лице директора Тронь Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», общество с ограниченной ответственностью «СПКК» в лице генерального директора Хмелюка Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», вместе именуемые «Стороны», и Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края Кондратьев Вениамин Иванович, действующий на основании Устава, руководствуясь нормами действующего законодательства Российской Федерации, в соответствии с решением Концедента от 11 декабря 2020 г. № 1181 заключили концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создавать новое, модернизировать и (или) реконструировать существующее имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии для предоставления при наличии технической возможности потребителям отопления и горячего водоснабжения с использованием Объекта Соглашения, а также создавать новые объекты – систему теплоснабжения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно сети горячего водоснабжения, сети теплоснабжения, источники горячего водоснабжения, источники теплоснабжения и иные объекты теплоснабжения, указанные в приложении 1 к Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и подлежащие созданию, реконструкции, модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации и (или) реконструкции, находится в собственности у Концедента, что подтверждается соответствующими

правоудостоверяющими документами. Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект Соглашения, указаны в приложении 1 к Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на дату заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и об описании Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели передаваемого Объекта Соглашения, приведены в приложении 1 к Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом и Предприятием Концессионеру Объекта Соглашения

3.1. Концедент, в том числе Предприятие, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения в сроки, установленные в разделе 9 Соглашения.

В соответствии с пунктом 1¹ статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) в отношении объектов, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, полномочия по передаче Объекта Соглашения Концессионеру находятся у Предприятия, которое в установленные настоящим пунктом сроки передает Объект Соглашения Концессионеру, а также права владения и пользования Объектом Соглашения, в том числе недвижимым и движимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, и подписывает соответствующие акты приема-передачи с Концессионером.

Объект Соглашения передается Концедентом и Предприятием Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения в установленном законом порядке Концессионеру тарифа (тарифов) на продажу энергетических ресурсов, производимых с использованием Объекта Соглашения, и инвестиционной программы Концессионера в отношении Объекта Соглашения.

Концедент и Предприятие обязуются передать Объект Соглашения в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

Передача Объекта Соглашения осуществляется Концедентом и Предприятием по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента и Предприятия по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента и Предприятия по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента и Предприятия по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

До момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру в соответствии с настоящим пунктом обязанности по снабжению потребителей энергетическими ресурсами с использованием Объекта Соглашения исполняет Предприятие на основании договоров и (или) договорных отношений с потребителями энергетических ресурсов.

Концессионер приступает к обязательствам, связанным с использованием Объекта Соглашения, в том числе заключает с потребителями соответствующие договоры на поставку энергетических ресурсов с момента передачи Объекта Соглашения от Предприятия Концессионеру.

При передаче Объекта Соглашения Предприятие передает Концессионеру по перечню согласно приложению 2 к Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта Соглашения. При передаче Объекта Соглашения Предприятие

также передает Концессионеру надлежащим образом заверенные копии договоров теплоснабжения, заключенных с потребителями энергетических ресурсов, со всеми дополнениями и приложениями по списку с указанием фактических и актуальных на момент передачи Объекта Соглашения нагрузок (мощности) и видов энергетических ресурсов, поставляемых потребителям.

Предприятие обязуется перечислять Концессионеру денежные средства, полученные им после передачи Объекта Соглашения Концессионеру от потребителей в оплату потребленных энергетических ресурсов в периоды потребления после передачи Объекта Соглашения Концессионеру, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления таких денежных средств на расчетный счет Предприятия.

Период потребления, за который потребителем была произведена оплата, определяется назначением платежа, указанным потребителем при оплате в платежном поручении, или иным способом при производстве оплаты.

Платежи, произведенные от потребителей в пользу Предприятия после передачи Объекта Соглашения, в которых отсутствует назначение либо в которых назначение денежных средств определить невозможно, считаются произведенными за период поставки энергетических ресурсов после передачи Объекта Соглашения.

3.2. Концедент и Предприятие обязаны предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, являющееся собственностью Концедента, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его техническое описание приведены в приложении 1 к Соглашению.

Передача Концедентом и Предприятием Концессионеру иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном в пунктах 3.3, 3.4 Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав иного имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в течение 1 (одного) месяца со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пунктах 3.1, 3.2 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, переданных по Соглашению, а именно:

дополнительно включать имущество, которое технологически связано с Объектом Соглашения и (или) иным имуществом и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

исключать из состава Объекта Соглашения и (или) иного имущества имущество, подлежащее списанию.

Для исключения из состава Объекта Соглашения списываемого имущества Концессионер направляет в адрес Концедента заявление с приложением подтверждающих документов (экспертное заключение, акт технического состояния).

В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления Концессионера Концедент обязан рассмотреть вопрос об исключении из состава Объекта Соглашения подлежащего списанию имущества при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению и наличии условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ.

Изменение сведений о составе и описании Объекта Соглашения и (или) иного имущества оформляется в письменном виде путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

3.6. Выявленное в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания актов приема-передачи имущества несоответствие такого имущества требованиям, необходимым для осуществления деятельности, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

Концедент обязан устранить выявленные недостатки Объекта Соглашения и (или) иного имущества не позднее 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Концессионера. В случае если недостатки не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на их устранение или требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, либо требовать досрочного расторжения Соглашения, если недостатки носят неустранимый характер и при этом не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения.

3.7. Концедент обязан также передать Концессионеру документы, указанные в приложении 2 к Соглашению, а также по требованию Концессионера любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту Соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению.

3.8. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту Соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3.9. В случае если какие-то из указанных в приложении 2 к Соглашению документы отсутствуют у Концедента, не могут быть им получены или изготовлены, Концессионер вправе по своему выбору:

получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы не подлежат учету при установлении тарифов (Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев со дня получения соответствующего требования Концессионера);

требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Сторонами сроки;

требовать досрочного расторжения Соглашения, если получение документов невозможно и при этом их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по Соглашению либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения Концессионера к ответственности.

3.10. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Краснодарским краем за неисполнение обязательств по Соглашению, вызванное непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в приложении 2 к Соглашению. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента.

3.11. Если Концессионер будет привлечен к ответственности за осуществление концессионной деятельности без какого-либо документа, указанного в приложении 2 к Соглашению, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

3.12. В случае выявления в ходе реализации Соглашения объектов имущества, в том числе используемых для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Ленинградского района Краснодарского края, технологически связанных с Объектом Соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, необходимых для осуществления концессионной деятельности, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10 % (десяти процентов) от определенной на дату заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

3.13. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе бесхозяйного имущества осуществляется по соглашению Сторон Концедентом или Концессионером. В случае если Сторонами будет достигнуто соглашение об осуществлении государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества Концессионером, то такая государственная регистрация осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном Соглашением для регистрации созданного и реконструированного имущества.

3.14. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством, права собственности Концедента на объекты движимого имущества бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

3.15. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

4. Создание, модернизация, реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создавать, модернизировать (реконструировать/строить) Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 3 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

Строительство, модернизация, реконструкция Объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 8 к Соглашению.

Размер необходимой валовой выручки указан в приложении 9 к Соглашению.

4.2. Перечень мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения указан в приложении 3 к Соглашению.

4.3. Стороны обязуются в течение 1 (одного) месяца с даты ввода в эксплуатацию созданных, модернизированных, реконструированных объектов осуществить следующие

действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

4.3.1. Концессионер – провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые документы, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных объектов;

проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) включение в состав Объекта Соглашения созданных объектов.

4.3.2. Концедент – в течение 30 (тридцати) рабочих дней после представления Концессионером перечисленных в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Соглашения документов обращается в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты.

4.3.3. Стороны – совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные, в рамках обеспечения деятельности Концессионера, предусмотренной в пункте 1.1 Соглашения.

4.6. Концессионер обязан до начала реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения разработать и согласовать с уполномоченным органом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, утверждаемую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Разработка проектной документации осуществляется за счет средств Концессионера.

Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и перечню основных мероприятий Концессионера, предусмотренных приложением 3 к Соглашению.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

при необходимости проводить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию;

представлять по запросу Концессионера всю имеющуюся у Концедента техническую, исполнительную и иную документацию в течение 7 (семи) рабочих дней;

осуществлять и получать необходимые согласования органов государственной власти и органов местного самоуправления, если такие согласования являются обязанностью Концедента как собственника имущества;

выдавать по просьбе Концессионера доверенность для представления интересов Концедента перед третьими лицами с целью обеспечения исполнения Концессионером обязательств в рамках Соглашения в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней;

получать технические условия, разрешения, проектную документацию, а также совершать иные действия, если это является обязанностью Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества модернизацию, реконструкцию, техническое перевооружение, замену физически изношенного оборудования новым в соответствии с планом работ, представляемым Концессионером Концеденту в установленные Соглашением сроки. При этом сроки и порядок вывода имущества в ремонт устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения путем внесения предложений по проведению мероприятий по созданию условий для выполнения работ, в том числе меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и иному имуществу.

4.10. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями и сроками, указанными в приложении 3 к Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.4 Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении 4 к Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, указан в приложении 4 к Соглашению. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к Соглашению.

4.15. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, указываются в приложении 4 к Соглашению.

При изменении инвестиционной программы общий объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов для Концессионера.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения оформляется подписанием Сторонами акта об исполнении Концессионером своих обязательств.

4.17. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимые для создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, на праве аренды на весь срок действия

Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Проведение работ по постановке на кадастровый учет указанных земельных участков в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью Концедента.

При нарушении Концедентом сроков предоставления земельных участков срок создания, реконструкции, модернизации, ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в данном случае существенным нарушением Концессионером условий Соглашения.

5.2. Перечень земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру, а также реквизиты правоустанавливающих документов указаны в приложении 5 к Соглашению.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права, выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, реквизиты которых приведены в приложении 5 к Соглашению, и не обременены правами третьих лиц.

5.3. Предоставление земельных участков, необходимых для строительства Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством порядке. Концессионер обязан заблаговременно уведомить Концедента о намерении нового строительства с целью обеспечения Концедентом формирования и постановки на кадастровый учет соответствующего земельного участка.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера в порядке, предусмотренном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» и иными нормативными правовыми актами.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.6. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, переданных в аренду, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.8. Если для Создания Объекта Соглашения и (или) осуществления концессионной деятельности потребуется предоставление иных (дополнительных) земельных участков, то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней, а в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет – не позднее 70 (семидесяти) дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

5.9. Если на дату получения обращения Концессионера дополнительные земельные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

5.10. На дату подписания договора аренды земельных участков Концессионер

обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства со стороны арендатора для государственной регистрации договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на государственную регистрацию договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

5.11. Все права, предоставленные Концессионеру на основании договора аренды земельных участков, прекращаются в дату прекращения Соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию прекращения договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями законодательства.

5.12. До выполнения Концедентом обязательств по заключению договора аренды земельных участков Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру фактического доступа на земельные участки для осуществления Концессионером проектирования и других целей, связанных с исполнением Соглашения.

5.13. Концедент дает Концессионеру и Краснодарскому краю заверения в том, что на дату предоставления Концессионеру прав на земельные участки они надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие земельные участки для целей проекта в соответствии с Соглашением и законодательством, каждый из земельных участков свободен от каких-либо обременений.

В случае если указанные заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Краснодарского края, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

5.14. Концедент обязуется в течение всего срока действия Соглашения:

не предоставлять права на земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;

не препятствовать использованию земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством.

5.15. Концедент обязуется поставить на кадастровый учет земельные участки, необходимые для исполнения обязательств по Соглашению, и заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды на весь срок действия Соглашения в течение трех месяцев со дня подписания Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения или в состав иного имущества, указанного в приложении 1 к Соглашению, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

6.3. Не допускается:

передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения;

передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объекта Соглашения, в том числе передача его в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических, юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

передача Объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп Объекта Соглашения.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинённого вреда или убытков, страховые возмещения и т. п.) являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с имуществом, переданным по Соглашению.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации (износа) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества до момента возврата Объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи, за исключением случаев, указанных в пунктах 7.6, 7.7 Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.7 Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта Соглашения не должен превышать 3 (трех) месяцев с даты досрочного прекращения.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.8 Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи иного имущества не должен превышать 3 (трех) месяцев с даты досрочного прекращения.

Иное имущество должно находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан не позднее чем за месяц до истечения срока действия Соглашения либо не позднее месяца после даты досрочного расторжения Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пунктах 9.7, 9.8 Соглашения.

7.4. Концессионер обязан освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче, в соответствии с Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов со дня подписания Сторонами актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.3 Соглашения, в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган с целью осуществления всех обязательных действий, предусмотренных действующим законодательством.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, со дня заключения Соглашения и до окончания сроков, указанных в пунктах 9.7, 9.8, с учетом положений пункта 9.1 Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять производство, поставку (реализацию) горячей воды, производство, передачу тепловой энергии, преобразование теплоносителя по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к Соглашению.

8.8. Концессионер обязуется осуществлять подключение к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения, отдельным объектам таких систем объектов потребителей (в том числе застройщиков) в сроки и порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан представить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Соглашению безотзывную банковскую гарантию, которая должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям, или иной способ обеспечения исполнения обязательств, предусмотренный законом для концессионных соглашений.

Финансовое обеспечение на первый год действия инвестиционной программы предоставляется Концессионером в соответствии с требованиями Закона № 115-ФЗ. Стороны согласовали, что предоставление обеспечения на второй и последующие годы действия Соглашения предоставляется ежегодно, не позднее 31 декабря соответствующего года.

Финансовое обеспечение устанавливается в размере 2,5 % от инвестиционной программы на календарный год в соответствии с приложением 3 к Соглашению, за исключением объектов, создание, реконструкция, модернизация которых производится за счет средств Концедента.

8.10. Концессионер уведомляет Концедента о структурных подразделениях Концессионера, а Концедент уведомляет Концессионера о составе уполномоченных органов Концедента, осуществляющих права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в течение 1 (одного) месяца с даты вступления Соглашения в силу.

8.11. При исполнении Соглашения Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов,

потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 20 лет.

9.2. Сроки создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения указаны в приложении 3 к Соглашению и устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения указан в приложении 3 к Соглашению и устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества – с даты вступления в силу Соглашения до даты подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 3 (трех) месяцев с даты его прекращения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 3 (трех) месяцев с даты его прекращения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата определена в соответствии с частью 2 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 40 000 000 (сорок миллионов) рублей по долговым денежным обязательствам Предприятия по договорам поставки газа.

Концессионная плата определяется из расчета: в 2021 году сумма составляет 17 000 000 (семнадцать миллионов) рублей, в 2022 году – 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей, в 2023 году – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей.

Концессионер, Концедент, Предприятие и Краснодарский край договорились, что учет средств на компенсацию соответствующих расходов Концессионера осуществляется в случае установления тарифов Концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

10.2. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, приведен в приложениях 3, 4 к Соглашению и составляет 322 711 900 (триста двадцать два миллиона семьсот одиннадцать тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС 20 %.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением условий Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в срок, предусмотренный пунктом 8.10 Соглашения, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, по осуществлению инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения, а также контроль сохранности переданного имущества.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения и иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Представление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений с направлением предписаний об устранении нарушений. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента.

11.6. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.7. Плановые мероприятия по контролю проводятся с извещением Концессионера с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проверки путем направления Концессионеру уведомления о проведении проверки с указанием цели и предмета проверки. После получения уведомления о проведении проверки Стороны проводят комиссионное обследование Объекта Соглашения и иного имущества, являющихся предметом проверки, с дальнейшим оформлением соответствующего акта.

Концедент вправе проводить внеплановые мероприятия по контролю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, а также в связи с поступлением обращений юридических и (или) физических лиц, свидетельствующих о нарушении Концессионером обязательств, установленных Соглашением, в том числе деятельности, предусмотренной в пункте 1.1 Соглашения. Внеплановые мероприятия по контролю проводятся в присутствии Концессионера с составлением соответствующего акта. В случае неявки представителя Концессионера для участия в мероприятии по контролю акт составляется в одностороннем порядке с последующим направлением его в адрес Концессионера.

Совместные контрольные мероприятия могут быть проведены также по инициативе Концессионера с предварительным письменным извещением Концедента не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения и составлением двухстороннего акта.

11.8. Копия акта направляется в адрес Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления. В случае если актом зафиксированы нарушения Концессионером условий Соглашения, Концедентом выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумного срока для их устранения.

Концессионер обязан устранить выявленные нарушения в установленные сроки и письменно уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта Соглашения требованиям Соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте Соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

12.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.3 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты создания, реконструкции, модернизации соответствующего имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

12.6. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности и не может превышать 3 (трёх) месяцев. Указанный срок может быть продлен однократно по соглашению Сторон.

12.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества, или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе указанных в пунктах 4.7, 4.9, 5.3 Соглашения.

12.8. Возмещение Сторонами Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Краснодарский край имеет право на возмещение Концессионером и (или) Концедентом убытков, причиненных в результате ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Соглашению.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, обязуется уплатить неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый месяц просрочки в случае нарушения обязательств по Соглашению.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством

Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 1 (одного) месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

14.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

15.2.1. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

нарушение обязательств, сроков по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.7 статьи 13 Закона № 115-ФЗ, а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению;

неполучение Концессионером паспорта готовности к отопительному периоду, если основанием для неполучения паспорта послужила неготовность Объекта Соглашения.

15.2.2. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

невыполнение в установленный Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по описанию, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по Соглашению, и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения.

15.3. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в приложении 7 к Соглашению.

15.4. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к Соглашению.

15.5. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное, противоречащее законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой стороной) (далее – недействительное условие):

Соглашение сохраняет силу в остальной части;

Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом законодательства одно или более условий взамен недействительного условия (далее – новое условие), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению;

если новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с порядком разрешения споров.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченные органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Соглашением объема инвестиций, сроков их осуществления, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к Соглашению.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на дату заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением случаев, предусмотренных частью 3¹ статьи 44 Закона № 115-ФЗ, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

18. Размещение информации

Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

19. Права и обязанности Краснодарского края по Соглашению

19.1. Краснодарский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Краснодарский край вправе проводить плановые осмотры Объекта Соглашения, а также запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Права Краснодарского края в области контроля за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

19.2. Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, обязуется:

устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

обеспечивать утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание Объекта Соглашения, приведенными в приложениях к Соглашению;

возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения,

водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Краснодарского края, участвующего в Соглашении.

20. Заверения об обстоятельствах

20.1. В соответствии со статьей 431² Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер дает Концеденту и Краснодарскому краю заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством;

в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

Концессионеру неизвестно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

Концессионеру неизвестно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний государственных органов, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

Концессионер осуществляет свою деятельность в соответствии со всеми положениями законодательства; на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной законодательством;

Концессионер имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Соглашения;

Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно Соглашению;

заключение и исполнение Концессионером Соглашения и договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит его учредительным документам, законодательству, условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер;

вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту или лицу, относящемуся к Концеденту, в письменном виде в рамках или в связи с заключением Соглашения, были на момент их предоставления (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией, предоставленной Концессионером) достоверными.

20.2. В соответствии со статьей 431² Гражданского кодекса Российской Федерации Концедент дает Концессионеру и Краснодарскому краю заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения;

Концедент является собственником Объекта Соглашения и иного имущества; Объект Соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением прав владения и пользования Концессионера;

Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством;

выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

заключение и исполнение Концедентом Соглашения и иных договоров по проекту не противоречит законодательству.

20.3. Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные заверения при заключении и исполнении Соглашения.

20.4. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде в случае, если в любой момент в течение срока какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье, становится недостоверным.

20.5. В случае если указанные заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента и (или) Краснодарского края, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

20.6. В случае если указанные заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера и (или) Краснодарского края, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру – для Краснодарского края, Концедента, Концессионера и регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения

22.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и иного имущества (приложение 1).

22.2. Перечень документов в отношении Объекта Соглашения и иного имущества, подлежащих передаче Концессионеру (приложение 2).

22.3. Задание, основные мероприятия Концессионера. Плановые значения показателей деятельности Концессионера (приложение 3).

22.4. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (приложение 4).

22.5. Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру (приложение 5).

22.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (приложение 6).

22.7. Порядок возмещения расходов Концессионера (приложение 7).

22.8. Плановые значения показателей деятельности Концессионера (приложение 8).

22.9. Необходимая валовая выручка Концессионера (приложение 9).

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179

Глава муниципального образования
Ленинградский район Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие «Ленинградский Теплоцентр»,
адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, д. 146

Директор

О.С. Тронь

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «СПКК»
192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А, помещение 148 Н (часть), оф. 322

Генеральный директор

А.А. Хмелюк

Краснодарский край

Адрес: 350000, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

ОПИСАНИЕ,
в том числе технико-экономические показатели
Объекта Соглашения и иного имущества

1. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения	Технико-экономические показатели
1	2	3	4
1	Котельная «ДДУ»	ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 94 б	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1964, установленная мощность – 2,65 Гкал/ч, подключенная мощность – 3,27 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
2	Котельная «СК СХОС»	ст-ца Ленинградская, ул. Степная, 68	отопительная газовая и ГВС, год ввода в эксплуатацию – 1981, установленная мощность – 4,37 Гкал/ч, подключенная мощность – 2,34 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
3	Котельная «ЦРБ»	ст-ца Ленинградская, ул. Победы, 61 б	отопительная газовая и ГВС, год ввода в эксплуатацию – 1977, установленная мощность – 3,72 Гкал/ч, подключенная мощность – 2,54 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
4	Котельная, общая площадь: 106 кв. м	ст-ца Ленинградская, ул. Жлобы, 47 а	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1991, установленная мощность – 10,2 Гкал/ч, подключенная мощность – 9,94 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
5	Котельная, общая площадь: 132 кв. м	ст-ца Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 7 а	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1971, установленная мощность – 3,93 Гкал/ч, подключенная мощность – 2,72 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
6	Котельная «РайПО»	ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 84 и	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1968, установленная мощность – 3,45 Гкал/ч, подключенная мощность – 1,35 Гкал/ч, вид основного

1	2	3	4
			топлива – газ, вид резервного топлива – нет
7	Котельная «ГПУ-2»	ст-ца Ленинградская, ул. Заводская, 25 А	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1975, установленная мощность – 0,66 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,34 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
8	Котельная «СОШ № 3»	ст-ца Крыловская, ул. Промышленная, 9	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1980, год реконструкции – 2016, установленная мощность – 0,361 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,4 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
9	Котельная «СШ № 2»	ст-ца Ленинградская, ул. Школьная, 14 В	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1978, год реконструкции – 2016, установленная мощность – 0,378 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,43 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
10	Котельная «Первомайская»	пос. Первомайский, ул. Первомайская, 13 а	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1960, установленная мощность – 1,72 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,417 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
11	Котельная «СШ № 11»	ст-ца Новоплатнировская, ул. Почтовая, 6 а	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1980, установленная мощность – 2,4 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,74 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
12	Котельная «СШ № 5»	пос. Октябрьский, пер. Пионерский, 4	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1985, установленная мощность – 3,44 Гкал/ч, подключенная мощность – 1,46 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
13	Котельная «СОШ № 9»	пос. Образцовый, ул. Школьная, 9/1	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1991, установленная мощность – 4,08 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,81 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
14	Котельная «СШ № 13»	ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 1 Б	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1978, год реконструкции – 2015, установленная мощность – 0,301 Гкал/ч,

1	2	3	4
			подключенная мощность – 0,24 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
15	Котельная «Д/С № 5»	ст-ца Ленинградская, ул. 302-й Дивизии, 32 А	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1979, год реконструкции – 2015, установленная мощность – 0,146 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,128 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
16	Котельная «МПМК-2	ст-ца Ленинградская, пер. Кооперативный, 4 Б	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1971, год реконструкции – 2015, установленная мощность – 0,11 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,064 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
17	Котельная «СШ № 10»	хут. Куликовский, ул. Советов, 4 А	отопительная БМК, год ввода в эксплуатацию – 2015, установленная мощность – 0,206 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,2 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
18	Котельная «Д/К»	хут. Куликовский, ул. Полтавская, 23 А	отопительная БМК, год ввода в эксплуатацию – 2015, установленная мощность – 0,344 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,2 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
19	Котельная «Д/С № 15»	пос. Бичевой, ул. Красная, 7	отопительная БМК, год ввода в эксплуатацию – 2007, установленная мощность – 0,584 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,37 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
20	Котельная «Медсклад»	ст-ца Ленинградская, пл. Сенная, 9 а	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1983, год реконструкции – 2015, установленная мощность – 0,112 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,102 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
21	Котельная «СШ № 16»	хут. Белый, ул. Горького, 212 а	отопительная БМК, год ввода в эксплуатацию – 2014, установленная мощность – 0,34 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,32 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
22	Котельная «ООШ № 22»	хут. Восточный, ул. Юбилейная, 2 А	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1996,

1	2	3	4
			год реконструкции – 2014 установленная мощность – 0,084 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,05 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
23	Котельная «НСШ № 27»	хут. Западный, ул. Светлая, 131В	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1978, год реконструкции – 2015 установленная мощность – 0,301 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,16 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
24	Котельная «Д/С № 25»	ст-ца Крыловская, ул. Колхозная, 72 А	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1983, установленная мощность – 3,44 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,73 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
25	Котельная «Д/С № 12»	ст-ца Ленинградская, ул. Лагерная, 12	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2006, установленная мощность – 0,34 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,12 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
26	Котельная «ДОУ № 11»	хут. Куликовский, ул. Октябрьская, 146	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 2011, установленная мощность – 0,069 Гкал/ч, подключенная мощность – 0,026 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет
27	Котельная «ВПУ-54»	ст-ца Ленинградская, ул. Хлебоборов, 114 а	отопительная газовая, год ввода в эксплуатацию – 1967, установленная мощность – 2,56 Гкал/ч, подключенная мощность – 1,19 Гкал/ч, вид основного топлива – газ, вид резервного топлива – нет

2. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого и движимого имущества,

входящих в состав иного имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т. д.)	Год ввода в эксплуатацию	Документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество (где применимо)
1	2	3	4	5	6
1	Котельная «ДДУ»				
1.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 94 б	общая площадь: 142 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106159:473	1964	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40711623
1.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 94 б	общая площадь: 542 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106159:1331		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23838531
1.3	Автоматика АМКО, 64				
1.4	Автоматика АМКО, 65				
1.5	Автоматика АМКО – 2 шт. (475-476), 475				
1.6	Дымовая труба, 69				
1.7	Котел КС-1 4 шт. (195-198), 195				
1.8	Насос К-160/30 N30 кВт п 1500 об/мин, 1061				

1	2	3	4	5	6
1.9	Технологический трубопровод d-25-100, 143				
1.10	Щит групповой ШРП, 243				
1.11	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100 (73,74,79,85), инвентарный № 73				
1.12	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100 (81,86,87,90), инвентарный № 81				
1.13	Трубопровод наружных тепловых сетей d-125, инвентарный № 83				
1.14	Трубопровод наружных тепловых сетей d-125 (72,77,78), инвентарный № 72				
1.15	Трубопровод наружных тепловых сетей d-150 (70,71,88,91), инвентарный № 70				

1	2	3	4	5	6
1.16	Трубопровод наружных тепловых сетей d-32, инвентарный № 82				
1.17	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50, инвентарный № 80				
1.18	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50 (75,76,84), инвентарный № 75				
1.19	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50 (89,92), инвентарный № 89				
2	Котельная «СК СХОС»				
2.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. Степная, 68	общая площадь: 284,2 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106124:64	1981	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23821082
2.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Степная, 68	общая площадь: 1490 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106122:4		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23831524
2.3	Котел Братск (6 шт.), 8520203				
2.4	Моноблочный центробежный насос Calpeda NM 65/16 BE				

1	2	3	4	5	6
2.5	Насос Calpeda NM 50/16 BE, 8520224				
2.6	Теплообменник TOP-0,15-23,1-2X, 8520209				
2.7	Трубопровод наружных тепловых сетей (СКС ХОС), инвентарный № 8520210				
3	Котельная «ЦРБ»				
3.1	Котельная ЦРБ	ст-ца Ленинградская, ул. Победы, 61 Б	общая площадь: 362,2 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106289:59	1977	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23822305
3.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Победы, 61 Б	общая площадь: 1641 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106289:199		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23839109
3.3	Автоматика АМКО 6 шт. (480-485), 480				
3.4	Дымовая труба, 33				
3.5	Котел КС-1, 192				
3.6	Котел КС-1, 5 шт. (203-207), 203				
3.7	Моноблочный центробежный насос Calpeda NM 65/16 BE, 10018				

1	2	3	4	5	6
3.8	Насос К-290/30 N 40кВт п 1500об/мин, 907				
3.9	Насос К-45/30, 836				
3.10	Насос К-45/30 N 7,5кВт п3000 об/мин 2 шт. (365-366), 365				
3.11	Технологический трубопровод d-25-100 (146-148), 146				
3.12	Трубопровод наружных тепловых сетей d-150-219, инвентарный № 127				
4	Котельная 106 кв.				
4.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. Жлобы, 47А	общая площадь: 656,7 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106183:25	1991	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23840375
4.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Жлобы, 47 А	общая площадь: 2440 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106183:202		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23839402
4.3	Бензиновая электростанция сварочная БЭС 6500 РСИ, 102				
4.4	Благоустройство площадок, 8520229				

1	2	3	4	5	6
4.5	Дымовая труба, 8520230				
4.6	Котел КВГ04-150 3шт., 8520232				
4.7	Электронный двигатель N 30 кВт 2шт. (826-827), 826				
4.8	Насос консультно- моноблочный 4 полосный NSCS 100, 8520251				
4.9	Насос консультно- моноблочный NSCS 200-450/W25 VC, 8520250				
4.10	Пресс манометрический МП -60, 10114				
4.11	Прибор ИДЦ (для проверки тягонапоромеров), 1024				
4.12	Прибор КСД-1, 653				
4.13	Прибор КСД-2, 654				
4.14	Прибор МП-6 (для проверки манометра), 1004				

1	2	3	4	5	6
4.15	Сварочный аппарат ТРАССА-М с SD картой, 84				
4.16	Станок настольный сверильный, 758				
4.17	Теплообменник VR- X-26Mx73, 8520240				
4.18	Теплообменник VR- X-26Mx73, 8520241				
4.19	Химлаборатория, 1158				
4.20	Электронный газоанализатор Kane 425, 15				
4.21	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100, инвентарный № 8520243				
4.22	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100, инвентарный № 8520244				
4.23	Трубопровод наружных тепловых сетей d-200, инв. № 8520245				

1	2	3	4	5	6
4.24	Трубопровод наружных тепловых сетей d-40, инвентарный № 8520246				
4.25	Трубопровод наружных тепловых сетей d-80, инвентарный № 8520247				
5	Котельная 132 кв.				
5.1.	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 7 А	общая площадь: 221,6 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106186:45	1971	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23899883
5.2.	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 7 А	общая площадь: 959 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106186:26		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23881396
5.3.	Автоматика АМКО (7 шт.), 8520189				
5.4.	Бензиновая электростанция сварочная БЭС 6500 РСИ, 101				
5.5.	Дымовая труба, 8520190				
5.6.	Моноблочный насос Speroni (Италия) CS, 10019				

1	2	3	4	5	6
5.7	Технологический трубопровод d-15, инвентарный № 8520177				
5.8	Технологический трубопровод d-200, инвентарный № 8520179				
5.9	Технологический трубопровод d-200, инвентарный № 8520178				
5.10	Технологический трубопровод d-200, инвентарный № 8520180				
5.11	Технологический трубопровод d-25, инвентарный № 8520181				
5.12	Технологический трубопровод d-25-100, инвентарный № 8520182				
5.13	Технологический трубопровод d-32, инвентарный № 5820183				
5.14	Технологический трубопровод d-50, инвентарный № 8520185				

1	2	3	4	5	6
5.15	Технологический трубопровод d-50, инвентарный № 8520184				
5.16	Технологический трубопровод d-50, инвентарный № 8520186				
5.17	Технологический трубопровод d-80, инвентарный № 8520187				
5.18	Технологический трубопровод d-80, инвентарный № 8520188				
5.19	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100, инвентарный № 8520174				
5.20	Трубопровод наружных тепловых сетей d-125, инвентарный № 8520175				
5.21	Трубопровод наружных тепловых сетей d-125, инвентарный № 8520176				

1	2	3	4	5	6
6.1	Котельная РайПО	ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 84 И	общая площадь: 303,3 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106157:243	1968	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23872237
6.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 84 И	общая площадь: 677 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106156:129		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23872016
6.3	Котел КС-1, 8520218				
6.4	Моноблочный центробежный насос Calpeda NM 65/16 AE, 10012				
6.5	Электродгенератор- сварка, 18				
6.6	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50-150, инвентарный № 8520221				
6.7	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50-150 1/2часть, инвентарный № 132 - 0,5				
7	Котельная «ГПУ-2»				

1	2	3	4	5	6
7.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. Заводская, 25 А	общая площадь: 53,2 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106146:23	1975	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23892837
7.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Заводская, 25 А	общая площадь: 500 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106146:5		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23891238
7.3	Технологический трубопровод d-25-100, 8520225				
8	Котельная «СОШ № 3»				
8.1	Котельная	ст-ца Крыловская, ул. Промышленная, 9	общая площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0902093:11	1980	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23881493
8.2	Земельный участок	ст-ца Крыловская, ул. Промышленная, 9	общая площадь: 820 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0902093:34		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23893992
8.3	ГРПН-300-01 с основной и резервной линиями редуцирования, 00012				
8.4	Котел газовый PROTHERM Гризли 100 KLO, 337				
8.5	Котел газовый PROTHERM Гризли 100 KLO, 338				

1	2	3	4	5	6
8.6	Котел газовый PROTHERM Гризли 150 KLO, 33343				
8.7	Котел газовый PROTHERM Гризли 150 KLO, 33344				
8.8	Насос DAV CP 40/4700 T сетевой циркуляционный, 1011				
8.9	Насос DAV CP 50/4100T, 1010				
8.10	Установка дозирования (СОШ № 3, ст-ца Крыловская), 000014				
8.11	Теплотрасса, инвентарный № 1197				
9	Котельная «СШ № 2»				
9.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. Школьная, 14 В	общая площадь: 87,8 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106243:52	1978	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23868561
9.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Школьная, 14 В	общая площадь: 264 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106243:37		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23876487

1	2	3	4	5	6
9.3	ГРПН-300-01 с основной и резервной линиями редуцирования, 0011				
9.4	Котел газовый PROTHERM Гризли 150 KLO, 3338				
9.5	Котел газовый PROTHERM Гризли 150 KLO, 33342				
9.6	Котел газовый PROTHERM Гризли 150 KLO, 342				
9.7	Насос DAB CP 40/3800 T сетевой циркуляционный, 0013				
9.8	Трубопровод наружных тепловых сетей d-125, инвентарный № 882				
10	Котельная «Первомайская»				
10.1	Котельная	пос. Первомайский, ул. Первомайская, 13 а	общая площадь: 149,6 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0605011:91	1960	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23882545
10.2	Земельный участок	пос. Первомайский, ул. Первомайская, 13 а	общая площадь: 1239 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0605011:61		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23873592

1	2	3	4	5	6
10.3	Измерительный комплекс СГ-ЭКВЗ-Р-0,2-400/1,6				
11	Котельная «СП № 11»				
11.1	Нежилое здание	ст-ца Новоплатнировская, ул. Почтовая, 6 А	общая площадь: 91,8 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0702055:53	1980	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23871334
11.2	Земельный участок	ст-ца Новоплатнировская, ул. Почтовая, 6 А	общая площадь: 1155 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0702055:54		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23874039
11.3	Дымовая труба d 21 м, 10116				
11.4	Теплотрасса, инвентарный № 529				
12	Котельная «СП № 5»				
12.1	Здание центральной котельной	пос. Октябрьский, пер. Пионерский, 4	общая площадь: 238 кв. м, кадастровый номер: 23:19:1104018:258	1985	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40728393
12.2	Земельный участок	пос. Октябрьский, пер. Пионерский, 4	общая площадь: 1588 кв. м, кадастровый номер: 23:19:1104018:167	.	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40721824
12.3	Автоматика АМКО, 40				

1	2	3	4	5	6
12.4	Автоматика АМКО, 41				
12.5	Автоматика АМКО, 42				
12.6	Автоматика АМКО, 43				
12.7	Газораспределительно е устройство (ГРУ), 28				
12.8	Дымовая труба, 44				
12.9	Котел Братск 1 Г, 1111				
12.10	Котел Братск 1 Г, 25				
12.11	Котел Братск 1 Г, 26				
12.12	Котел Братск 1 Г, 27				
12.13	Тепловые сети котельной РЭУ -2 пос. Октябрьский, инвентарный № 10113				
12.14	Тепловые сети центральной котельной пос. Октябрьский, инвентарный № 10112				
12.1	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100 (896,897), инвентарный № 896				

1	2	3	4	5	6
13	Котельная «СОШ № 9»				
13.1	Котельная	пос. Образцовый, ул. Школьная, 9/1	общая площадь: 344,1 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0504020:0:56	1991	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40720740
13.2	Земельный участок	пос. Образцовый, ул. Школьная, 9/1	общая площадь: 1087 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0504020:0:90		выписка из ЕГРН от 19.11.2020 № КУВИ-002/2020-40710502
13.3	Газораспределительно е устройство (ГРУ), 16				
13.3	Дымовая труба, 1116				
13.4	Котел Факел, 17				
13.5	Котел Факел, 20				
13.6	Котел Факел, 21				
13.7	Котел Факел, 22				
13.8	Насос К-160/30 N 30кВт п 1500об/мин, 1067				
13.9	Установка дозирования (СОШ № 9 пос. Образцовый), 000016				
13.1	Циркуляционный насос фланцевый СР- G 65-3400/A/BAQE, 3354				

1	2	3	4	5	6
14	Котельная «СШ № 13»				
14.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 1-б	общая площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106313:35	1978	выписка из ЕГРН от 07.12.2020 № 99/2020/364494980
14.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 1 Б	общая площадь: 503 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106313:50		выписка из ЕГРН от 19.11.2020 № КУВИ-002/2020-40705277
14.3	Коммунальный счетчик газа, 3353				
14.4	Котел газовый PROTHERM Гризли 100 KLO, 3335				
14.5	Котел газовый PROTHERM Гризли 100 KLO, 3336				
14.6	Котел газовый PROTHERM Гризли 150 KLO, 3341				
14.7	Расширительный бак 500WRV (до 5 бар, 1) WESTERN, 3347				
14.8	Установка дозирования (СОШ № 13 ст-ца Ленинградская), 000017				

1	2	3	4	5	6
14.9	Технологический трубопровод d-25-100, инвентарный № 144				
14.10	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100, инвентарный № 124				
15	Котельная «Д/С № 5»				
15.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. 302 Дивизии, 32 А	общая площадь: 64,1 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106292:34	1979	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24154639
15.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. 302 Дивизии, 32 А	общая площадь: 259 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106292:5		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24154125
15.3	Котел газовый PROTHERM Гризли 85 KLO, 3339				
15.4	Котел газовый PROTHERM Гризли 85 KLO, 3340				
15.5	Расширительный бак 500WRV (до 5 бар, 1) WESTERN, 5				
15.6	Установка умягчения воды Термит Т-М 90, 3349				

1	2	3	4	5	6
15.7	Циркуляционный насос, 3351				
15.8	Циркуляционный насос, 3352				
15.9	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100, инвентарный № 904				
16	Котельная «МПК-2»				
16.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, пер. Кооперативный, 4 Б	общая площадь: 56,1 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106129:55	1971	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24153966
16.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, пер. Кооперативный, 4 Б	общая площадь: 150 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106129:23		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24147763
16.3	Оборудование котельной МПК - 2,8520249				
16.4	Трубопровод наружных тепловых сетей d-150, инвентарный № 8520212				

1	2	3	4	5	6
17	Котельная «СШ № 10»				
17.1	Котельная «СОШ № 10»	хут. Куликовский, ул. Советов, 4 А	общая площадь: 22 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202002:21	2016	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24159454
17.2	Земельный участок	хут. Куликовский, ул. Советов, 4 Б	общая площадь: 1000 кв. м, кадастровый номер: 23:0202002:41		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24161604
17.3	Газопровод с ГРПШ- 03М-2У1, 8520264				
17.4	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50, инвентарный № 1033				
17.5	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50, инвентарный № 1033 а				
18	Котельная «Д/К»				
18.1	Котельная	хут. Куликовский, ул. Полтавская, 23 А	общая площадь: 21,8 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202027:34	2016	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24155118
18.2	Земельный участок	хут. Куликовский, ул. Полтавская, 23	общая площадь: 1545 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202027:33		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24162601

1	2	3	4	5	6
18.3	Газопровод с ГРПП-03М 2У1, 8520093				
18.4	Теплотрасса, инвентарный № 248				
19	Котельная «Д/С № 15»				
19.1	Транспортная котельная установка	пос. Бичевой, ул. Красная, 7	нет	2007	нет
19.2	Земельный участок	пос. Бичевой, ул. Красная, 7	общая площадь: 8141 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0402013:0010		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24171805
19.3	Горелка газовая FBR GAS X 5/2, 10118				
19.4	Горелка газовая FBR GAS X5/2CE TC, 101181				
19.5	Счетчик газа СГ-ТК-Д-100 д. с 15, ЛТ-000003				
20	Котельная «Медсклад»				
20.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, пл. Сенная, 9 а	общая площадь 66,6 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106364:54	2015	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24172222
20.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, пл. Сенная, 9 а	Нет		нет
20.3	Котел газовый, 3333				

1	2	3	4	5	6
20.4	Котел газовый, 3334				
20.5	Установка умягчения воды Термит Т-М 90 (14389), 3350				
20.6	Технологический трубопровод d-25-65(151-154), 151				
20.7	Трубопровод наружных тепловых сетей d-65, инвентарный № 128				
21	Котельная «СП № 16»				
21.1	Котельная	хут. Белый, ул. Горького, 212 а	общая площадь: 18,9 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0302017:426	2016	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24175447
21.2	Земельный участок	хут. Белый, ул. Горького, 212 а	общая площадь: 1737 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0302017:25		выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24169262
21.3	Газопровод с ГРПН-300, 8520081				
21.4	Трубопровод наружных тепловых сетей d100;1054,1056,1044, инвентарный № 1054				

1	2	3	4	5	6
22	Котельная «ООШ № 22»				
22.1	Котельная	хут. Восточный, ул. Юбилейная, 2 А	общая площадь: 34,4 кв. м, 23:19:0109004:108	1996	выписка из ЕГРН от 28.09.2020 № 99/2020/350673336
22.2	Земельный участок	хут. Восточный, ул. Юбилейная, 2 А	общая площадь: 400 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0109004:115		выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40716360
22.3	Котел Протерм-50, 56				
22.4	Котел Протерм-50, 78				
23	Котельная «НСШ № 27»				
23.1	Котельная	хут. Западный, ул. Светлая, 131 В	общая площадь: 121,3 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0107002:80	1978	выписка из ЕГРН от 28.09.2020 № 99/2020/350680392
23.2	Земельный участок	хут. Западный, ул. Светлая, 131 В	общая площадь 1310 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0107003:253		выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40727203
23.3	Установка умягчения воды Термит Т-М 90, 3348				
23.4	ДГУ MOTOR АД-15- Т400 в кожухе, на шасси, 11013500				

1	2	3	4	5	6
23.5	Коммунальный счетчик газа, 3337				
23.6	Напольный одноконтактный газовый котел повышенной мощности с чугунным теплообменником, 3342				
23.7	Напольный одноконтактный газовый котел повышенной мощности с чугунным теплообменником, 3343				
23.8	Напольный одноконтурный газовый котел PROTERM 150 Гриз, 3344				
24.	Котельная «Д/С №25»				
24.1	Котельная	ст-ца Крыловская, ул. Колхозная, 72 А	общая площадь 144,8 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0902142:20	1983	выписка из ЕГРН от 28.09.2020 № 99/2020/350682084
24.2	Земельный участок	ст-ца Крыловская, ул. Колхозная, 72 А	общая площадь 1201 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0902142:61		выписка из ЕГРН от 29.09.2020 № 99/2020/350946975

1	2	3	4	5	6
24.3	Автоматика АМКО 3 шт. (1181-1183), 1181				
24.4	Газораспределительное устройство (ГРУ), 1191				
24.5	Дымовая труба, 24				
24.6	Дымосос ДН-4 2 шт. (1193-1194), 1193				
24.7	Котел чугунный «Факел», 1176				
24.8	Котел чугунный «Факел», 1177				
24.9	Котел чугунный «Факел», 1178				
24.10	Насос 1К 150-125-315 с электродвигателем, 1188				
24.11	Насос К 20/30 с электродвигателем 2 шт. 1189-1190, 1189				
24.12	Узел учета расхода газа со счетчиком G-65, 1192				
24.1	Установка дозирования (д/с №25 ст-ца Крыловская), 000015				

1	2	3	4	5	6
24.14	Щит распределительный 3 шт. (1184-1186), 1184				
24.15	Теплотрасса, инвентарный № 1175				
25.	Котельная «Д/С № 12»				
25.1	Транспортная котельная установка	ст-ца Ленинградская, ул. Лагерная, 12 А	нет	2011	нет
25.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Лагерная, 12 А	общая площадь 10599 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106225:45		выписка из ЕГРН от 29.09.2020 № 99/2020/350952411
25.3	Счетчик газа СГ-ТК- Д-65 12 д. с, ЛТ- 000002				
26	Котельная «ДОУ № 11»				
26.1	Нежилое здание	хут. Куликовский, ул. Октябрьская, 146	общая площадь: 17,4 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202004:122	2011	выписка из ЕГРН от 08.12.2020 № КУВИ-002/2020-46404705
26.2	Земельный участок	хут. Куликовский, ул. Октябрьская, 14 6	общая площадь: 3825 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202004:30		выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40715534
26.4	Тепловые сети				
26.4	Отопление-50 м				
26.4	Надземная-50 м				
27	Котельная «ВПУ-54»				
27.1	Котельная	ст-ца Ленинградская, ул. Хлеборобов, 114 а	общая площадь 155,3 кв. м, кад. номер: 23:19:0106131:62	1967	выписка из ЕГРН от 02.10.2020 № 99/2020/351661890

1	2	3	4	5	6
27.2	Земельный участок	ст-ца Ленинградская, ул. Хлебоборов, 114 а	нет		нет
27.3	Автоматика АМКО, 1018				
27.4	Автоматика АМКО, 488				
27.5	Автоматика АМКО 2 шт. (728-729), 728				
27.6	Котел КС-1, 53				
27.7	Котел КС-1, 214				
27.8	Дымовая труба, 36				
27.9	Котел КС-1, 216				
27.10	Котел КС-1, 51				
27.11	Насос ДАВ К- 20/1200 Т, 19				
27.12	Насос К-160/20 N 11кВт п 3000об/мин, 1059				
27.13	Технологический трубопровод d-25-100 (155-158), 155				
27.1	Измерительный комплекс СГ-ЭКВЗ-Р-0.2- 650/1.6 (котельная ВПУ-54), ЛТ-000006				

1	2	3	4	5	6
27.15	Трубопровод наружных тепловых сетей d-100, инвентарный № 131				
27.16	Трубопровод наружных тепловых сетей d-50, инвентарный № 130				

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179



Глава муниципального образования

Ленинградский район Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие «Ленинградский Теплоцентр», адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, д. 146



Директор

О.С. Тронь

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «СПКК»

192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А, помещение 148 Н (часть), оф. 322



Генеральный директор

А.А. Хмелюк

Приложение 2

к Соглашению

от «14» 01 2021 г.

nd

ПЕРЕЧЕНЬ
документов в отношении Объекта Соглашения и иного имущества,
подлежащих передаче Концессионеру

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества. Проектная и исполнительная документация.
3. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
4. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
5. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
6. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
7. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
8. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
9. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
10. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
11. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
13. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т. д.).
14. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.
15. Документы на специальное водопользование (в т. ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
16. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
17. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.
18. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края,
адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179

Глава муниципального образования
Ленинградский район Краснодарского края



Ю.Ю. Шулико

№ 2

ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия по созданию,
реконструкции, модернизации Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта и виды работ (мероприятий), адрес объекта	Начало выполнения	Срок, дней	Конец выполнения	Сумма финанси- рования, (с НДС) тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Котельная ДДУ, ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 94 б				
1.1	Актуализация технических решений	01.02.2021	90	02.05.2021	23 832,1
1.2	Демонтаж здания котельной	15.04.2021	30	15.05.2021	
1.3	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	15.03.2021	40	24.04.2021	
1.4	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	01.06.2021	30	01.07.2021	
1.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.07.2021	90	29.09.2021	
1.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2021	6	07.10.2021	256,6
1.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	10.03.2021	200	26.09.2021	
1.8	Строительство тепловых сетей с подключением абонентов от котельной ВПУ-54	10.05.2021	130	17.09.2021	1 100,0
2	Котельная СК СХОС, ст-ца Ленинградская, ул. Степная, (примыкает к земельному участку по ул. Степной, 68)				
2.1	Актуализация технических решений	01.02.2021	90	02.05.2021	20 891,8
2.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой)	16.03.2021	40	25.04.2021	
2.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	25.05.2021	30	24.06.2021	
2.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.07.2021	90	29.09.2021	
2.5	Ввод объекта в эксплуатацию	30.09.2021	6	06.10.2021	

1	2	3	4	5	6
2.6	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2021	120	12.09.2021	611,0
3	Котельная ЦРБ, ст-ца Ленинградская, ул. Победы, 61 б				
3.1	Актуализация технических решений	01.12.2026	90	01.03.2027	22 552,0
3.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2027	30	15.05.2027	
3.3	Ремонт здания	16.05.2027	30	15.06.2027	
3.4	Монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.06.2027	90	30.08.2027	
3.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	31.08.2027	90	29.11.2027	
3.6	Ввод объекта в эксплуатацию	30.11.2027	6	06.12.2027	2 684,0
3.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2027	60	14.07.2027	
4	Котельная 106 кв. м, ст-ца Ленинградская, ул. Жлобы, 47 А				
4.1	Актуализация технических решений	01.12.2030	90	01.03.2031	41 802,9
4.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2031	30	15.05.2031	
4.3	Ремонт здания	16.05.2031	30	15.06.2031	
4.4	Монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2031	90	14.09.2031	
4.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	31.08.2031	90	29.11.2031	
4.6	Ввод объекта в эксплуатацию	27.10.2031	6	02.11.2031	13 811,5
4.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	01.08.2030	490	04.12.2031	
5	Котельная 132 кв. м, ст-ца Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 7 А				
5.1	Актуализация технических решений	01.02.2026	90	01.05.2026	21 015,1
5.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2026	30	15.05.2026	
5.3	Ремонт здания	15.05.2026	30	14.06.2026	
5.4	Монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.06.2026	60	31.07.2026	
5.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную	16.07.2026	90	14.10.2026	

1	2	3	4	5	6
	эксплуатацию				
5.6	Ввод объекта в эксплуатацию	14.10.2026	6	20.10.2026	
5.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.04.2026	150	12.09.2026	769,9
6	Котельная РайПО, ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 84 И				
6.1	Актуализация технических решений	01.02.2029	90	01.05.2029	19 473,1
6.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2029	30	15.05.2029	
6.3	Ремонт здания	16.05.2029	30	15.06.2029	
6.4	Монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.06.2029	60	31.07.2029	
6.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	16.07.2029	90	14.10.2029	
6.6	Ввод объекта в эксплуатацию	15.10.2029	6	21.10.2029	
6.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2029	120	12.09.2029	10 699,0
7	Котельная ГПУ-2, ст-ца Ленинградская, ул. Заводская, 25 А				
7.1	Актуализация технических решений	01.02.2022	50	23.03.2022	8 727,5
7.2	Демонтаж здания	15.04.2022	10	25.04.2022	
7.3	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	01.06.2022	30	01.07.2022	
7.4	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	01.07.2022	60	30.08.2022	
7.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	30.08.2022	60	29.10.2022	
7.6	Ввод объекта в эксплуатацию	30.10.2022	6	05.11.2022	
7.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2022	90	13.08.2022	2 260,7
8	Котельная СОШ № 3, ст-ца Крыловская, ул. Промышленная, 9				
8.1.	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2023	60	14.07.2023	2 865,6
8.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.05.2023	61	16.07.2023	3 693,9
9	Котельная СШ № 2, ст-ца Ленинградская ул. Школьная, 14 В				
9.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.06.2021	30	16.07.2021	3 694,0

1	2	3	4	5	6
9.2	Замена теплосетей с подводом к котельной	01.06.2023	90	30.08.2023	2 883,9
10	Котельная Первомайская, пос. Первомайский, ул. Первомайская 13 а				
10.1	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект	01.03.2024	30	31.03.2024	12 746,8
10.2	Монтаж БМК котельной на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	01.03.2024	30	31.03.2024	
10.3	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.04.2024	90	30.06.2024	
10.4	Ввод объекта в эксплуатацию	01.07.2024	6	07.07.2024	
10.5	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2024	90	13.08.2024	5 254,6
11	Котельная СШ № 11, ст-ца Новоплатнировская, ул. Почтовая, 6 а				
11.1	Актуализация технических решений	10.02.2026	50	01.04.2026	11 467,8
11.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	01.03.2026	30	31.03.2026	
11.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	31.03.2026	30	30.04.2026	
11.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	30.04.2026	150	27.09.2026	
11.5	Ввод объекта в эксплуатацию	27.09.2026	6	03.10.2026	
11.6	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2026	90	13.08.2026	3 641,6
12	Котельная СШ № 5, пос. Октябрьский, пер. Пионерский, 4				
12.1	Актуализация технических решений	10.12.2029	50	29.01.2030	14 816,8
12.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	01.03.2030	40	10.04.2030	
12.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	10.04.2030	40	20.05.2030	
12.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	20.05.2030	90	18.08.2030	
12.5	Ввод объекта в эксплуатацию	18.08.2030	6	24.08.2030	

1	2	3	4	5	6
12.6	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2030	100	23.08.2030	11 895,2
13	Котельная СОШ № 9, пос. Образцовый, ул. Школьная, 9/1				
13.1	Актуализация технических решений	10.07.2023	50	29.08.2023	15 233,3
13.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	01.12.2023	60	30.01.2024	
13.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	30.01.2024	50	21.03.2024	
13.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	21.03.2024	90	19.06.2024	
13.5	Ввод объекта в эксплуатацию	19.06.2024	6	25.06.2024	849,3
13.6	Замена теплосетей с подводом к котельной	15.05.2024	80	03.08.2024	
14	Котельная СШ № 13, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 1 Б				
14.1	Демонтаж существующей теплотрассы	01.07.2023	30	31.07.2023	549,9
14.2	Прокладка теплотрассы	31.07.2023	30	30.08.2023	
14.4	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2023	30	31.10.2023	3 482,6
15	Котельная Д/С № 5, ст-ца Ленинградская, ул. 302-й Дивизии, 32 А				
15.1	Демонтаж существующей теплотрассы	01.07.2024	30	31.07.2024	220,0
15.2	Прокладка теплотрассы	31.07.2024	30	30.08.2024	
15.4	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2024	30	31.10.2024	3 456,1
16	Котельная МПМК-2, ст-ца Ленинградская, пер. Кооперативный 4 Б				
16.1	Демонтаж существующей теплотрассы	01.07.2023	30	31.07.2023	103,9
16.2	Прокладка теплотрассы	31.07.2023	30	30.08.2023	
16.4	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2023	30	31.10.2023	3 011,1
17	Котельная СШ № 10, хут. Куликовский, ул. Советов, 4 б				
17.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2023	30	31.10.2023	3 535,8
17.2	Перекладка теплотрассы	15.04.2025	75	30.06.2025	763,8
18	Котельная Д/К, хут. Куликовский, ул. Полтавская, 23				
18.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2023	30	31.10.2023	4 772,2
18.2	Перекладка теплотрассы	15.04.2025	75	30.06.2025	1 631,4
19	Котельная Д/С № 15, пос. Бичевой, ул. Красная, 7				
19.1	АСКУЭ, диспетчеризация	01.10.2029	30	31.10.2029	600

1	2	3	4	5	6
19.2	Перекладка теплотрассы	15.04.2029	75	29.06.2029	950,0
20	Котельная СШ № 4, ст-ца Крыловская, ул. Энгельса, 100				
20.1	Актуализация технических решений	10.12.2028	50	29.01.2029	11 467,8
20.3	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	01.03.2029	60	30.04.2029	
20.4	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	10.04.2029	50	30.05.2029	
20.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	20.05.2029	90	18.08.2029	
20.6	Ввод объекта в эксплуатацию	18.08.2029	6	24.08.2029	
20.7	Замена тепловых сетей с подключением абонентов от котельной Д/С 25	15.04.2029	75	29.06.2029	2 060,0
21	Котельная Д/С № 25, ст-ца Крыловская, ул. Колхозная, 72 А				
21.1	Изготовление и согласование проекта, заказ оборудования (с доставкой на объект)	01.04.2030	50	21.05.2030	1500
21.2	Монтаж оборудования в том же здании (с подключениями)	16.05.2030	20	05.06.2030	
21.3	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	06.06.2030	60	05.08.2030	
21.4	Замена теплосетей с подводом к котельной	01.04.2030	60	31.05.2030	77,0
22	Котельная Медсклад, ст-ца Ленинградская, пл. Сенная, 9 а				
22.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2021	30	31.10.2021	1 200,0
22.2	Замена теплосетей с подводом к котельной	01.06.2030	60	31.07.2030	131,5
23.	Котельная СШ № 16, хут. Белый, ул. Горького, 212 а				
23.1	АСКУЭ, диспетчеризация	01.10.2021	30	31.10.2021	600,0
23.2	Замена теплосетей с подводом к котельной	01.07.2030	75	14.09.2030	418,8
24	Котельная ООШ № 22, хут. Восточный, ул. Юбилейная, 2				
24.1	АСКУЭ, диспетчеризация	01.10.2021	30	31.10.2021	600,0
25.	Котельная МАДОУ № 12, ст-ца Ленинградская, ул. Лагерная, 12 А				
25.1	АСКУЭ, диспетчеризация	01.10.2021	30	31.10.2021	600,0
26	Котельная НПС № 27, хут. Западный, ул. Светлая, 131 А				
26.1	АСКУЭ, диспетчеризация	01.10.2021	30	31.10.2021	600,0

1	2	3	4	5	6
27	Котельная ДОУ № 11, хут. Куликовский, ул. Октябрьская, 146				
27.1	Изготовление и согласование проекта, заказ оборудования (с доставкой на объект)	01.04.2023	50	21.05.2023	850,0
27.2	Монтаж оборудования в том же здании (с подключениями)	16.05.2023	20	05.06.2023	
27.3	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	06.06.2023	60	05.08.2023	
27.4	Ввод объекта в эксплуатацию	06.08.2023	60	05.10.2023	
28	Котельная ВПУ-54, ст-ца Ленинградская, ул. Хлебоборов, 114 а				
28.1	Закрытие котельной с переводом мощностей на котельную ДДУ	01.10.2021	1	02.10.2021	0

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179

Глава муниципального образования
Ленинградский район Краснодарского края

 Ю.Ю. Шулико

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие «Ленинградский Теплоцентр»,
адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, д. 146

Директор

О.С. Тронь

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «СПКК»
192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А, помещение 148 Н (часть), оф. 322

Генеральный директор

А.А. Хмелюк

Приложение 4
к Соглашению
от «14» 01 2021 г.
н2

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР
расходов на создание, реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения, которые предполагается
осуществить Концессионером**

Предельный размер расходов, с учетом НДС (тыс. руб)														
Срок действия соглашения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 - 2040 годы
Размер расходов на реализацию Объекта соглашения	53985,5	10988,2	25748,9	37760,1	2395,2	36894,4	25236,0	0,0	45249,9	28839,3	55614,4	0,0	0,0	0,0

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179



Глава муниципального образования
Ленинградский район Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико

Приложение 5

к Соглашению

от «14» 01 2021 г.

№ 2

ОПИСАНИЕ
земельных участков, предоставляемых Концессионеру в аренду

№ п/п	Адрес	Площадь и кадастровый номер	Реквизиты правоустанавливающих документов	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	Ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 94-б	общая площадь: 542 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106159:1331	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23838531	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
2	Ст-ца Ленинградская, ул. Степная, (примыкает к земельному участку по ул. Степной, 68)	общая площадь: 1490 кв. м., кадастровый номер: 23:19:0106122:4	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23831524	земли населенных пунктов	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
3	Ст-ца Ленинградская, ул. Победы, 61 Б	общая площадь: 1641 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106289:199	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23839109	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
4	Ст-ца Ленинградская, ул. Жлобы, 47 А	общая площадь: 2440 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106183:202	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23839402	земли населенных пунктов	объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
5	Ст-ца Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 7 А	общая площадь: 959 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106186:26	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23881396	земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной

1	2	3	4	5	6
6	Ст-ца Ленинградская, ул. Кооперации, 84 И	общая площадь: 677 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106156:129	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23872016	земли населенных пунктов	земельные котельная участки
7	Ст-ца Ленинградская, ул. Заводская, 25 А	общая площадь: 500 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106146:5	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23891238	земли населенных пунктов	для котельной эксплуатации
8	Ст-ца Крыловская, ул. Промышленная, 9	общая площадь: 820 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0902093:34	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23893992	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
9	Ст-ца Ленинградская, ул. Школьная, 14 В	общая площадь: 264 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106243:37	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23876487	земли населенных пунктов	для котельной эксплуатации
10	Пос. Первомайский, ул. Первомайская, 13 А	общая площадь: 1239 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0605011:61	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23873592	земли населенных пунктов	для котельной эксплуатации
11	Ст-ца Новоплатнировская, ул. Почтовая, 6	общая площадь: 1155 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0702055:54	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23874039	земли населенных пунктов	для котельной эксплуатации
12	Пос. Октябрьский, пер. Пионерский, 4	общая площадь: 1588 кв. м, кадастровый номер: 23:19:1104018:167	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40721824	земли населенных пунктов	для котельной эксплуатации
13	Пос. Образцовый, ул. Школьная, 9/1	общая площадь: 1087 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0504020:90	выписка из ЕГРН от 19.11.2020 № КУВИ-002/2020-40710502	земли населенных пунктов	объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения

1	2	3	4	5	6
14	Ст-ца Ленинградская, ул. Красная, 1 Б	общая площадь: 503 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106313:50	выписка из ЕГРН от 19.11.2020 № КУВИ-002/2020-40705277	земли населенных пунктов	для коммунального обслуживания
15	Ст-ца Ленинградская, ул. 302-й Дивизии, 32 А	общая площадь: 259 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106292:5	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24154125	земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной
16	Ст-ца Ленинградская, пер. Кооперативный, 4 Б	общая площадь: 150 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106129:23	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24147763	земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной
17	Хут. Куликовский, ул. Советов, 4 б	общая площадь: 1000 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202002:41	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24161604	земли населенных пунктов	котельная
18	Хут. Куликовский, ул. Полтавская, 23	общая площадь: 1545 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202027:33	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24162601	земли населенных пунктов	для размещения моноблочной (транспортальной) котельной
19	Хут. Куликовский, ул. Октябрьская, 14 б	общая площадь: 3825 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0202004:30	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40715534	земли населенных пунктов	для учебно- производственных целей
20	Пос. Бичевой, ул. Красная, 7	общая площадь: 8141 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0402013:0010	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24171805	земли населенных пунктов	для эксплуатации детского сада
21	Ст-ца Крыловская, ул. Энгельса, 100	общая площадь: 15085 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0902125:9	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40713384	земли населенных пунктов	для общеобразовательных целей

1	2	3	4	5	6
22	Ст-ца Ленинградская, пл. Сенная, 9 а	нет	нет	нет	нет
23	Хут. Белый, ул. Горького, 212 а	общая площадь: 1737 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0302017:25	выписка из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24169262	земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной
24	Хут. Восточный, ул. Юбилейная, 2 А	общая площадь: 400 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0109004:115	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40716360	земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной
25	Хут. Западный, ул. Светлая, 131 А	общая площадь: 1310 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0107003:253	выписка из ЕГРН от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40727203	земли населенных пунктов	встроено-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры
26	Ст-ца Крыловская, ул. Колхозная, 72 А	общая площадь: 1201 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0902142:61	выписка из ЕГРН от 29.09.2020 № 99/2020/350946975	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание объектов (размещение капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, частности: поставка тепла)
27	Ст-ца Ленинградская, ул. Лагерная, 12 А	общая площадь: 10599 кв. м, кадастровый номер: 23:19:0106225:45	выписка из ЕГРН от 29.09.2020 № 99/2020/350952411	земли населенных пунктов	для эксплуатации здания дошкольного образовательного учреждения № 12 «Сказка»
28	Ст-ца Ленинградская, ул. Хлебоборов, 114 А	нет	нет	нет	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которых осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Конфедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179

Глава муниципального образования
Ленинградского района Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико



ПОРЯДОК возмещения расходов Концессионера

1. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Решение о продлении срока действия Соглашения принимают Стороны в соответствии с действующим законодательством.

Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

2. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на дату досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

- 1) надлежащим образом оформленные:
 - акты выполненных работ (по форме КС-2);
 - справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-2);
 - иные документы, подтверждающие расходы Концессионера (при их наличии).

2) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и не компенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом), но не превышающие 6 (шести) месяцев с даты досрочного расторжения Соглашения.

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края,
адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179

Глава муниципального образования
Ленинградский район Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие «Ленинградский Теплоцентр»,
адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, д. 146

Директор

О.С. Тронь

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «СПКК»
192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А, помещение 148 Н (часть), оф. 322

Генеральный директор

А.А. Хмелюк

Краснодарский край

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края

В.И. Кондратьев

14.01.2016

22

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Установленная мощность котельных (МВт)	56,34	54,43	54,46	50	50	50	48,74	48,74	48,38	42,56	38,21	38,21
8	Подключенная нагрузка (МВт)	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34
9	Полезный отпуск тепловой энергии (Гкал)	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	42857,5	385717,5
10	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	1,15	1,14	1,14	1,12	1,10	1,07	0,99	0,94	0,82	0,72	0,75	0,72
11	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	9798,4	9602,4	9506,4	9411,3	9317,2	9224,1	9131,8	9040,5	8950,1	8860,6	8772,0	75103,9

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, адрес: 353740, Краснодарская, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179

Глава муниципального образования
Ленинградский район Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие «Ленинградский Теплоцентр»,
адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, д. 146

Директор

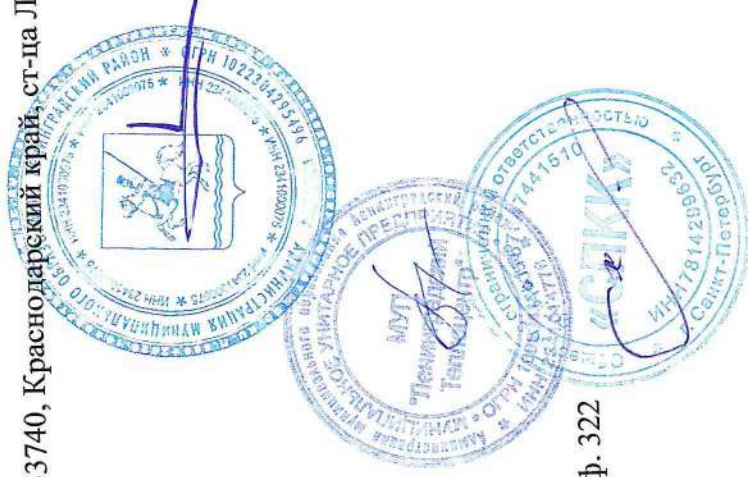
О.С. Тронь

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «СПКК»
192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А, помещение 148 Н (часть), оф. 322

Генеральный директор

А.А. Хмелюк



12

НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА КОНЦЕССИОНЕРА

Год	Расходы на оплату труда, (тыс. руб. без НДС)	Отчисления на социальные нужды, (тыс. руб. без НДС)	Расходы на ремонт основных средств, (тыс. руб. без НДС)	Расходы на оплату других работ и услуг, (тыс. руб. без НДС)	Арендная плата, (тыс. руб. без НДС)	Амортизация основных средств и нематериальных активов, (тыс. руб. без НДС)	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, (тыс. руб. без НДС)	Расходы на топливо, (тыс. руб. без НДС)	Расходы на электрическую энергию, (тыс. руб. без НДС)	Расходы на содержание и эксплуатацию, (тыс. руб. без НДС)	Прибыль на социальные и прочие цели, (тыс. руб. без НДС)	Расчетная предпринимательская прибыль, (тыс. руб. без НДС)	Прибыль на капитальные вложения (инвестиции), (тыс. руб. без НДС)	Налог на имущество, (тыс. руб. без НДС)	Налог на прибыль, (тыс. руб. без НДС)	Необходимая валовая выручка с учетом капитальных вложений (инвестиций), (тыс. руб. без НДС)	Предельный максимальный рост валовой выручки концессионера, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2021	31248	9437	2716	4480	14424	737	0	47920	12919	143	331	3047	44251	0	8916	180569	153,7
2022	32466	9805	2822	4647	10189	7105	0	49551	12386	148	344	3114	2052	984	479	136094	75,4
2023	33765	10197	2935	4825	9343	8704	0	51429	12858	154	358	3237	12753	1188	2622	154368	113,4
2024	35116	10605	3052	5011	21	10733	0	53193	13273	160	372	3361	20734	1151	4221	161003	104,3
2025	36520	11029	3174	5203	22	14531	0	55193	13778	152	387	3493	0	1423	77	144983	90,0
2026	37981	11470	3301	5404	22	14720	0	56656	13751	158	403	3603	16025	1141	3286	167921	115,8
2027	39500	11929	3433	5612	22	18906	0	58343	13657	164	419	3715	2124	1385	509	159719	95,1
2028	41080	12406	3571	5829	22	21163	0	60542	14179	156	436	3861	0	1380	87	164711	103,1
2029	42724	12903	3713	6054	22	15673	0	62503	14528	162	453	4004	22035	1046	4498	190318	115,5
2030	44433	13419	3862	6288	22	19180	0	64563	14848	168	471	4151	4853	1417	1065	178739	93,9
2031	46210	13955	4016	6532	22	18849	0	65203	14876	160	490	4287	27496	1509	5597	209204	117,0
2032	48058	14514	4177	6786	22	16249	0	67696	15448	152	510	4457	0	1151	102	179321	85,7
2033	49981	15094	4344	7049	22	15639	0	70288	16036	158	530	4633	0	807	106	184687	103,0
2034	51980	15698	4518	7323	22	11628	0	72979	16653	164	551	4817	0	551	110	186994	101,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2035	54059	16326	4699	7608	22	8721	0	75773	17293	171	573	5008	0	359	115	190727	102,0
2036	56221	16979	4887	7905	22	7765	0	78674	17956	178	596	5206	0	189	119	196696	103,1
2037	58470	17658	5082	8213	22	3711	0	81688	18646	185	620	5413	0	107	124	199940	101,6
2038	60809	18364	5285	8534	22	2168	0	84821	19360	192	645	5627	0	59	129	206016	103,0
2039	63241	19099	5497	8868	22	1917	0	88074	20104	200	671	5850	0	17	134	213693	103,7
2040	65771	19863	5717	9215	22	777	0	91451	20877	208	697	6179	0	0	139	220916	103,4

Концедент

Муниципальное образование Ленинградский район Краснодарского края, адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Чернышевского, д. 179

Глава муниципального образования
Ленинградский район Краснодарского края

Ю.Ю. Шулико

Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие «Ленинградский Теплоцентр»,
адрес: 353740, Краснодарский край, ст-ца Ленинградская, ул. Красная, д. 146

Директор

О.С. Тронь

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «СПКК»
192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, литера А, помещение 148 Н (часть), оф. 322

Генеральный директор

А.А. Хмелюк

