



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06. 2025

№ 683

станция Ленинградская

**О предоставлении Ткаченко А.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская,
ул имени 302 Дивизии, 16**

Ткаченко Артем Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Терновкая, дом № 40, квартира 17, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м. - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

Заместителем председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Ткаченко А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16» (заключение о результатах публичных слушаний от 30 мая 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п

Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Ткаченко А.Н. (входящий №Арх-92 от 9 апреля 2025 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ткаченко Артему Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации гаражей» на вид «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

3. Отделу архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Ткаченко Артему Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО

Н.С. Начальник отдела делопроизводства
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

М.М. Родионенко

Ю.Ю. Шулико