



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021

№ 591

станция Ленинградская

**О предоставлении Ковалевской М.П. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район,
станция Ленинградская, улица Выгонная, 88**

Ковалевская Маргарита Павловна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, дом 88, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88, площадью 401 кв.м., - «Магазины; бытовое обслуживание».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Ковалевской М.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88, находится в

зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Ковалевской Маргариты Павловны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ковалевской Маргарите Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Выгонная, 88, площадью 401 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины; бытовое обслуживание».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Выгонная, 88, площадью 401 кв.м., с вида разрешенного использования «Для размещения центра бытового обслуживания с жилыми помещениями на 2-м этаже» на вид «Магазины; бытовое обслуживание».

3. Ковалевской Маргарите Павловне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Ковалевской Маргарите Павловне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико