

ПРОТОКОЛ № 1

о проведении публичных слушаний по генеральному плану Восточного сельского поселения

«05 » марта 2013 г.

поселок Бичевой

Время проведения: 11 час. 00 мин.

Место проведения: **Краснодарский край, Ленинградский район, п.Бичевой, ул. Красная, 3, СДК «Юбилейный»**

В работе принимали участие:

Н.Н. Зинченко глава Восточного сельского поселения
Ленинградского района

- председатель

О.Н. Горулько специалист 1 категории администрации
Восточного сельского поселения

- секретарь

ВЫСТУПИЛ:

Н.З.Овсянников - заместитель руководителя Четвёртого ТУОГДДАГКК

На рассмотрение представлен графический материал по проекту «Генеральный план Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Для решения градостроительных задач проведен подробный анализ использования территории Восточного сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хутора и сельского поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного

решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционирования фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка посёлка представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строго строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности посёлка Бичевого объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта сельского поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Все приглашённые эксперты: Манченко А.Н.- мастер газового участка ОАО "Ленинградскаярайгаз", Козырев В.И. - мастер Ленинградского сетевого участка РЭС, Войтенко Н.Ф. - главный инженер ОАО «Ленинградское ДРСУ», Давыдов Г.В. – директор МУП «Ленинградский теплоцентр», приняли участие в публичных слушаниях по рассмотрению проектов генеральных планов Восточного сельского поселения и Восточного сельского поселения применительно к территории населённого пункта посёлка Бичевого Ленинградского района Краснодарского края и предложили в целом согласиться с предложенными проектами генеральных планов поселения.

Глава Восточного сельского
поселения Ленинградского района



Н.Н. Зинченко

ПРОТОКОЛ № 2

о проведении публичных слушаний по генеральному плану Восточного сельского поселения

«05 » марта 2013 г.

поселок Бурдатский

Время проведения: 13 час. 00 мин.

Место проведения: **Краснодарский край, Ленинградский район, п.Бичевой, ул. Красная, 3, СДК «Юбилейный»**

В работе принимали участие:

Н.Н. Зинченко глава Восточного сельского поселения
Ленинградского района

- председатель

О.Н. Горюлько специалист 1 категории администрации
Восточного сельского поселения

- секретарь

ВЫСТУПИЛ:

Н.З.Овсянников - заместитель руководителя Четвёртого ТУОГДДАГКК

На рассмотрение представлен графический материал по проекту «Генеральный план Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Для решения градостроительных задач проведен подробный анализ использования территории Восточного сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хутора и сельского поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционирования фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка посёлка представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строгого строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности посёлка Бурдатского объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта сельского поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Все приглашённые эксперты: Манченко А.Н.- мастер газового участка ОАО "Ленинградскаярайгаз", Козырев В.И. - мастер Ленинградского сетевого участка РЭС, Войтенко Н.Ф. - главный инженер ОАО «Ленинградское

ДРСУ», Давыдов Г.В. – директор МУП «Ленинградский теплоцентр», приняли участие в публичных слушаниях по рассмотрению проектов генеральных планов Восточного сельского поселения и Восточного сельского поселения применительно к территории населённого пункта посёлка Бурдатского, Ленинградского района Краснодарского края и предложили в целом согласиться с предложенными проектами генеральных планов поселения.

Глава Восточного сельского
поселения Ленинградского района



Н.Н. Зинченко

ПРОТОКОЛ № 3

о проведении публичных слушаний по генеральному плану Восточного сельского поселения

«05 » марта 2013 г.

поселок Утро

Время проведения: 13 час. 20 мин.

Место проведения: **Краснодарский край, Ленинградский район, п.Бичевой, ул. Красная, 3, СДК «Юбилейный»**

В работе принимали участие:

Н.Н. Зинченко глава Восточного сельского поселения
Ленинградского района

- председатель

О.Н. Горулько специалист 1 категории администрации
Восточного сельского поселения

- секретарь

ВЫСТУПИЛ:

Н.З.Овсянников - заместитель руководителя Четвёртого ТУОГДДАГКК

На рассмотрение представлен графический материал по проекту «Генеральный план Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Для решения градостроительных задач проведен подробный анализ использования территории Восточного сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хутора и сельского поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционирования фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка посёлка представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строгого строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности посёлка Утро объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта сельского поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Все приглашённые эксперты: Манченко А.Н. - мастер газового участка ОАО "Ленинградскаярайгаз", Козырев В.И. - мастер Ленинградского сетевого участка РЭС, Войтенко Н.Ф. - главный инженер ОАО «Ленинградское

ДРСУ», Давыдов Г.В. – директор МУП «Ленинградский теплоцентр», приняли участие в публичных слушаниях по рассмотрению проектов генеральных планов Восточного сельского поселения и Восточного сельского поселения применительно к территории населённого пункта посёлка Утро Ленинградского района Краснодарского края и предложили в целом согласиться с предложенными проектами генеральных планов поселения.

Глава Восточного сельского
поселения Ленинградского района



Н.Н. Зинченко

ПРОТОКОЛ № 4

о проведении публичных слушаний по генеральному плану Восточного сельского поселения

«05 » марта 2013 г.

поселок Трудовой

Время проведения: 14 час. 00 мин.

Место проведения: **Краснодарский край, Ленинградский район, п.Бичевой, ул. Красная, 3, СДК «Юбилейный»**

В работе принимали участие:

Н.Н. Зинченко глава Восточного сельского поселения
Ленинградского района

- председатель

О.Н. Горулько специалист 1 категории администрации
Восточного сельского поселения

- секретарь

ВЫСТУПИЛ:

Н.З.Овсянников - заместитель руководителя Четвёртого ТУОГДДАГКК

На рассмотрение представлен графический материал по проекту «Генеральный план Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Для решения градостроительных задач проведен подробный анализ использования территории Восточного сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хутора и сельского поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного

решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционирования фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка посёлка представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строго строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности посёлка Трудового объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта сельского поселения полным набором инженерного оборудования: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Все приглашённые эксперты: Манченко А.Н.- мастер газового участка ОАО "Ленинградскаярайгаз", Козырев В.И. - мастер Ленинградского сетевого участка РЭС, Войтенко Н.Ф. - главный инженер ОАО «Ленинградское ДРСУ», Давыдов Г.В. – директор МУП «Ленинградский теплоцентр», приняли участие в публичных слушаниях по рассмотрению проектов генеральных планов Восточного сельского поселения и Восточного сельского поселения применительно к территории населённого пункта посёлка Трудового Ленинградского района Краснодарского края и предложили в целом согласиться с предложенными проектами генеральных планов поселения.

Глава Восточного сельского
поселения Ленинградского района



Н.Н. Зинченко

ПРОТОКОЛ № 5

о проведении публичных слушаний по генеральному плану Восточного сельского поселения

«05 » марта 2013 г.

поселок Смелый

Время проведения: 14 час. 40 мин.

Место проведения: **Краснодарский край, Ленинградский район, п.Бичевой, ул. Красная, 3, СДК «Юбилейный»**

В работе принимали участие:

Н.Н. Зинченко глава Восточного сельского поселения
Ленинградского района

- председатель

О.Н. Горюлько специалист 1 категории администрации
Восточного сельского поселения

- секретарь

ВЫСТУПИЛ:

Н.З.Овсянников - заместитель руководителя Четвёртого ТУОГДДАГКК

На рассмотрение представлен графический материал по проекту «Генеральный план Восточного сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования».

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Для решения градостроительных задач проведен подробный анализ использования территории Восточного сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий хутора и сельского поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Проектом предлагается сохранение действующих, а также восстановление и реконструкция недействующих животноводческих ферм, при условии организации санитарно-защитных зон в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

В случае функционирования фермы вблизи жилой застройки или в водоохраной зоне реки, рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение поголовья,
- ограничение хозяйственной деятельности на территории, прилегающей к жилой застройке или водоохраной зоне.

В проектных границах населенного пункта обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка посёлка представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками предельные размеры, которых устанавливаются администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильных дорог, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или зон строгого строительного режима.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности посёлка Смелого объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров.

Генеральным планом предусмотрено обеспечение населенного пункта сельского поселения полным набором инженерного оборудования:

водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация и средства связи.

Все приглашённые эксперты: Манченко А.Н.- мастер газового участка ОАО "Ленинградскаярайгаз", Козырев В.И. - мастер Ленинградского сетевого участка РЭС, Войтенко Н.Ф. - главный инженер ОАО «Ленинградское ДРСУ», Давыдов Г.В. – директор МУП «Ленинградский теплоцентр», приняли участие в публичных слушаниях по рассмотрению проектов генеральных планов Восточного сельского поселения и Восточного сельского поселения применительно к территории населённого пункта посёлка Смелого Ленинградского района Краснодарского края и предложили в целом согласиться с предложенными проектами генеральных планов поселения.

Глава Восточного сельского
поселения Ленинградского района



Н.Н. Зинченко