



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2022

№ 121

станция Ленинградская

**О предоставлении Литвиненко Г.В. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский район, станция Ленинградская,
улица Западная, з/у 67/4**

Литвиненко Геннадий Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Западная, дом № 16, квартира 5, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, площадью 800 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Исполняющим обязанности председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Литвиненко Г.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4» (заключение о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Литвиненко Геннадия Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Литвиненко Геннадию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, площадью 800 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:61, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Западная, з/у 67/4, площадью 800 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Литвиненко Геннадию Владимировичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико