СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

от №

станица Ленинградская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории**

**муниципального образования Ленинградский муниципальный**

**округ Краснодарского края**

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5054-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Ленинградский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, согласно пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1.Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты.  2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.  3.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы.  5.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. |
| 2 | 1,0 | 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.  2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.  3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей. |
| 3 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренным статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края устанавливаются согласно статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

4.1 Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане Российской Федерации - призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) граждане Российской Федерации, поступившие в добровольческие формирования, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3) члены семей погибших (умерших) граждан Российской Федерации при выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, мобилизованных лиц, лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований.

Для целей настоящего решения к членам семей мобилизованных лиц и лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований, относятся:

родители, проживавшие совместно с ними;

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

лица, находившиеся на иждивении мобилизованных лиц, и лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований.

4.2 Льготы предусмотренные для категорий граждан, указанных в пунктах 1-2 пункта 4.1 настоящего решения, применяются на период прохождения мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, участия лица, являющегося участником добровольческих формирований, в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации и до последнего числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом Президента РФ, или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом Президента РФ, прекращения участия в добровольческом формировании.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

6. Признать утратившими силу:

1)решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 26 июля 2021 г. №20 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 25 сентября 2023 г. №23 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

2)решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 23 ноября 2018 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 2 апреля 2019 г. №11 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 23 ноября 2018 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 12 июля 2021 г. №21 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 23 ноября 2018 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 3 ноября 2023 г. №22 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 23 ноября 2018 г. №44 «О налоге на имущество физических лиц Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

3) решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №24 «О налоге на имущество физических лиц Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 25 августа 2023 г. №17 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №17 «О налоге на имущество физических лиц Западного сельского поселения Ленинградского района»;

4) решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №34 «О налоге на имущество физических лиц Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 14 декабря 2018 г. №38 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №34 «О налоге на имущество физических лиц Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 июля 2021 г. №20 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №34 «О налоге на имущество физических лиц Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 июля 2023 г. №21 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №34 «О налоге на имущество физических лиц Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

5) решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 30 октября 2019 г. №45 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 19 марта 2021 г. №6 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 14 июля 2023 г. №23 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

6) решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 22 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Куликовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 29 июля 2021 г. №25 «О внесении изменений в решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 22 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Куликовского сельского поселения Ленинградского района»;

7) решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2016 г. №69 «О налоге на имущество физических лиц Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2017 г. №92 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2016 г. №69 «О налоге на имущество физических лиц Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 8 июня 2018 г. №22 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2016 г. №69 «О налоге на имущество физических лиц Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 28 ноября 2018 г. №59 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2016 г. №69 «О налоге на имущество физических лиц Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 18 декабря 2018 г. №69 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 28 ноября 2018 г. №59 «О внесение изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2016 года №69 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 2 марта 2023 г. №7 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2016 г. №69 «О налоге на имущество физических лиц Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

8) решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №27 «О налоге на имущество физических лиц Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 29 октября 2020 г. №23 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №27 «О налоге на имущество физических лиц Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 11 июня 2021 г. №15 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №27 «О налоге на имущество физических лиц Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 28 сентября 2023 г. №20 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №27 «О налоге на имущество физических лиц Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

9) решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 16 ноября 2018 г. №35 «О налоге на имущество физических лиц Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 21 февраля 2020 г. №2 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 16 ноября 2018 г. №35 «О налоге на имущество физических лиц Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 25 мая 2020 г. №12 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 16 ноября 2018 г. №35 «О налоге на имущество физических лиц Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 3 сентября 2024 г. №14 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 16 ноября 2018 г. №35 «О налоге на имущество физических лиц Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

10) решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 24 июня 2021г. №15 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 15 августа 2024 г. №17 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2019 г. №32 «О налоге на имущество физических лиц Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

11)решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 22 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 24 июня 2021 г. №20 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 22 ноября 2018 г. №37 «О налоге на имущество физических лиц Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

12) решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №30 «О налоге на имущество физических лиц Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 12 декабря 2018 г. №36 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №30 «О налоге на имущество физических лиц Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 27 июля 2021 г. №15 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №30 «О налоге на имущество физических лиц Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 16 августа 2024 г. №10 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 26 ноября 2018 г. №30 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района».

7. Отделу организационной работы администрации муниципального образования Ленинградский район обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Бауэр Г.В.).

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Степные зори», но не ранее 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

Председатель Совета

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края И.А. Горелко

### **ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования Ленинградский

муниципальный округ Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории

муниципального образования Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края»

Проект подготовлен и внесен:

Финансовым управлением

администрации муниципального

образования Ленинградский район

Начальник управления

С.В. Тертица

Составитель проекта:

Начальник отдела доходов

финансового управления

администрации муниципального образования Л.А. Удод

Проект согласован:

Первый заместитель главы

муниципального образования В.Н. Шерстобитов

Начальник юридического отдела

администрации

муниципального образования Е. Ю. Офицерова

Начальник общего отдела

администрации

муниципального образования Т.А.Сидоренко

Начальник отдела организационной

работы администрации

муниципального образования Т.В. Матюха