



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2022

№ 846

станция Ленинградская

**О предоставлении Ливинской И.Н. разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая,  
дом 30-А, квартира 1**

Ливинская Ирина Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, действующая на основании доверенности от 18 марта 2022 г., удостоверенной нотариусом Ленинградского нотариального округа Ивановым Алексеем Владимировичем, зарегистрированной в реестре за № 23/335-н/23-2022-1-690, от имени Ливинской Евгении Николаевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Ливинской И.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 22 июля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края,

утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. № 31 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенный по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Ливинской Ирины Николаевны, действующей на основании доверенности от 18 марта 2022 г., удостоверенной нотариусом Ленинградского нотариального округа Ивановым Алексеем Владимировичем, зарегистрированной в реестре за № 23/335-н/23-2022-1-690, от имени Ливинской Евгении Николаевны

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ливинской Евгении Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, площадью 658 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. № 31 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, площадью 658 кв.м., с вида разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Ливинской Евгении Николаевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».



5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов