АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2025 № 817

станица Ленинградская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 9 декабря 2024 г. № 1341 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 9 декабря 2024 г. № 1341 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 год» изменения, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Отделу имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа (Тоцкая Р.Г.) обеспечить выполнение мероприятий Программы и обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Р.Г. Тоцкую.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Ленинградского
муниципального округа В.Н. Шерстобитов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный
округ Краснодарского края
от 04.07.2025 № 817

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 09.12.2024 г. № 1341

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее – муниципальный земельный контроль).

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

В соответствии с Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 24 апреля

2025 г. № 57, муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Администрация). Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Отдел).

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

а) в рамках пункта 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ):

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

б) в рамках пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ:

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

в) в рамках пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ:

объекты земельных отношений, расположенные в границах Ленинградского муниципального округа.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2024 году составляла 1 человек.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на подведомственной территории, в целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по

профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году, проводилась следующая работа:

-поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

-обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район;

-размещалась на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, граждан и организаций, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, наиболее значимой проблемой являлось получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2025 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Профилактические мероприятия, способ их проведения	Периодичность проведения	Адресат мероприятия	Ответственные подразделения, должностные лица

1	2	3	4	5
1.	Информирование. Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа актуальной информации, а также в средствах массовой информации через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах (газеты, журналы):	поддерживать в актуальном состоянии в течение 2025 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов

	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;	поддерживать в актуальном состоянии в течение 2025 года		
	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости в течение 2025 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является	поддерживать в актуальном состоянии в течение 2025 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов

	предметом контроля, а также информацию о мерах ответствен-ности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;			
	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	руководства по соблюдению обязательных требований, разработан-ных и утвержден-ных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов

	перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов

	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	доклады, содержащие результаты обобщения правоприме-нительной практики контрольного (надзорного) органа;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	ежегодный доклад о муниципаль-ном земельном контроле;	в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2025 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	письменные разъяснения, подписанные уполномочен ным должностным лицом;	в случае осуществления консультировани я по однотипным обращениям контролируемых лиц	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов

			муниципального округа	
	программа профилакти-ки на 2026 г.;	утверждается не позднее 20 декабря 2025 года и размещается на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в течение 5 дней со дня утверждения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений, главный специалист сектора земельных ресурсов
	ежегодный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципаль-ному земельному контролю (при наличии).	в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующег о году реализации ежегодного плана)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	
2.	Объявление предостереже ния о недопустимос ти нарушения обязательных требований (далее –	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона от 31	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, отдел имущественных	Отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа, главный специалист

	предостережение) в установленных российским законодательством случаях. Контролируемому лицу объявляется и направляется предостережение при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Отдел осуществляет учет	июля 2021 г. № 248-ФЗ	отношений администрации Ленинградского муниципального округа	сектора земельных ресурсов

	объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.			
3.	Консультирование. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодич-	по мере обращения подконтрольных субъектов.	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа, главный специалист сектора земельных ресурсов

	ности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Отдела. Инспектор осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте Администрации пись-			

	менного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Отдела. Отдел не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: 1) порядок обжалования решений Отдела;			

	2) порядок обжалования действий (бездействий) инспектора. Отдел вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (3 (три) дня на регистрацию поступившего обращения и 30 (тридцать) дней на подготовку и направление ответа). Отдел осуществляет учет проведенных консультирований.			
4.	Профилактический визит. Профилактический визит	1 квартал– Март, 2 квартал – Июнь,	Юридические лица, индивидуальные предприниматели,	Отдел имущественных отношений администрации

	проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и	3 квартал - Сентябрь, 4 квартал - Декабрь.	граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Ленинградского муниципального округа, главный специалист сектора земельных ресурсов

	об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе Отдела или по инициативе контролируемого лица.			
5.	Обобщение	ежегодно до 1	Отдел	Отдел

	правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством подготовки доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля. Доклад размещается в срок до 1 февраля за предыдущий календарный год, на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Обобщение правоприменительной практики проводится	февраля года, следующего за отчетным	имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа, главный специалист сектора земельных ресурсов

	для решения следующих задач: 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностным и лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и			

	факторов риска причинения вреда (ущерба); 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований; 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.			
6.	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодар-	утверждается не позднее 20 декабря 2025 года и размещается на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в течение 5 дней со дня утверждения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа	Отдел имущественных отношений администрации Ленинградского муниципального округа, главный специалист сектора земельных ресурсов

	ского края на 2026 год			

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Ленинградского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.;

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Показатели результатов деятельности					Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб.			
			Наименование показателя	ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, (-/+, %)	ФБ	ОБ	МБ	Иные
1.	Программа «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на 2025 год»	2025 год	Выполнение запланированных мероприятий	%	100 %			0,00	00,00	00,00	00,00

».

Заместитель главы Ленинградского муниципального округа, начальник отдела имущественных отношений администрации Р.Г. Тоцкая