СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия   
проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования Ленинградский «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 21 октября 2021 г. №1101 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» (с изменениями от 26 декабря 2022 г. №1388).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: декабрь 2024 года со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: несоответствие отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 21 октября 2021 г. № 1101 (с изменениями от 26 декабря 2022 г. № 1388) федеральному законодательству

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: приведение отдельных положений административного регламента в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: в административный регламент внесены изменения в соответствии с действующим законодательством, в том числе административный регламент дополнен требованиями к помещениям в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, подачи заявителем жалоб, подачи заявления в электронном виде, конкретизирован перечень документов, предоставляемых с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ленинградский район обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее ‒ обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: нет.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: обязательные требования в проекте отсутствуют.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ленинградский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 27 сентября 2021 г. № 979: обязательные требования в проекте отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Повстяная Анна Николаевна

Должность: главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район.

Тел.: 8(86145) 3-78-88 (доб.222), адрес электронной почты: lenininform@yandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: несоответствие отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 21 октября 2021 г. №1101 (с изменениями от 26 декабря 2022 г. № 1388).

2.1. Формулировка проблемы: изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.11.2023 г. №509-ФЗ в п. 12, ч. 3, ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации конкретизирован перечень документов, предоставляемых с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Вместе с тем, подпункт 10 пункта 2.6.7 подраздела 2.6 раздела 2 Регламента не приведен в соответствие с указанными изменениями. Кроме того, ч.3.9 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена п.3 следующего содержания: при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрации прав не осуществляется.» Также ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнена ч. 3.10 следующего содержания: в случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляется государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.».

В силу ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а так же конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: в инициативном порядке по факту внесения изменений в Федеральный закон ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данные о затраченных ресурсах отсутствуют.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические лица и юридические лица - застройщики, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги.

Их количество неограниченно.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба): разночтение документов.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: изменения, установленные Федеральным законом в ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район: нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края иностранных государствах: информация отсутствует.

2.8. Источники данных: источником информации являются официальные сайты: Правительства РФ, департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края, администраций муниципальных образований Краснодарского края.

Официальный сайт администрации муниципального образования Ленинградский район: «Интернет» (adminlenkub.ru).

2.9. Иная информация о проблеме: данные отсутствуют.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Приведение отдельных положений административного регламента в соответствии с федеральным законодательством | Декабрь 2024 | Не нуждается в мониторинге |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 02 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Ленинградский район.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам | |
| Приведение отдельных положений административного регламента в соответствии с федеральным законодательством | принятие постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 17 октября 2021 г. №1101 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» (с изменениями от 26.12.2022 г. №1388) | принято/не принято постановление администрации муниципального образования Ленинградский район | | - |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество  участников группы | 4.3. Источники  данных |
| Юридические и физические лица - застройщики, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги | Не ограничено | Отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| 1. Наименование органа местного самоуправления:   управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район | | | | |
| Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства физическим, юридическим лицам – застройщикам, в целях ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства | Новая | Согласно утвержденному административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края | В пределах  штатной  численности  сотрудников  управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов бюджета муниципального образования Ленинградский район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 6.2.Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| 1. Наименование органа местного самоуправления:   управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район | | |
| Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства физическим, юридическим лицам – застройщикам, в целях ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства | Отсутствуют | Отсутствуют |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах бюджета муниципального образования Ленинградский район, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1.Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка,  млн. рублей |
| Юридические и физические лица - застройщики, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 17 октября 2021 г. №1101 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» (с изменениями от 26 декабря 2022 г. № 1388) | Не утверждение |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | Численность  потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования определить не предоставляется  возможным | Отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы не предусматриваются | Отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цель будет достигнута | Цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Отсутствует | Отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований, лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: единственным вариантом решения проблемы является принятие проекта постановления направленного на исполнение требований действующего законодательства (вариант 1).

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект разработан во исполнение Федерального закона от 02.11.2023 г. №509-ФЗ в п. 12, ч. 3, ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Конкретизирован перечень документов, предоставляемых с заявлением о выдаче разрешения на строительство, уточнена процедура государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав введённых в эксплуатацию объектов капитального строительства.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: декабрь 2024 года, со дня официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.2.1. срок переходного периода: нет дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.2.2. отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.2.3. срок действия правового регулирования: не ограничен лет с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. период распространения на ранее возникшие отношения: нет дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Ленинградский район,

главный архитектор А.А.Чуркин