



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2022

№ 1284

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Котик Людмила Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Космонавтов, дом 74, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, площадью 1675 кв.м. - «Общественное питание, код 4.6».

Мотиенко Евгений Евгеньевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, улица В. Петренко, дом 204, к. А, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, площадью 561 кв.м. - «Деловое управление, код 4.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 20 декабря 2022 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район (прилагаются), в том числе:

1) «О предоставлении Котик Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А» (приложение 1);

2) «О предоставлении Мотиенко Е.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60» (приложение 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 19 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 01.12.2022 № 1284

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Котик Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А

Котик Людмила Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Космонавтов, дом 74, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, площадью 1675 кв.м. - «Общественное питание, код 4.6».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Котик Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А» (заключение о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет

СССР, з/у 23А, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Котик Людмилы Александровны от 2 ноября 2022 г. № 3646 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Котик Людмиле Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, площадью 1675 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г.) - «Общественное питание, код 4.6».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, площадью 1675 кв.м., с вида разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» на вид «Общественное питание, код 4.6».

3. Котик Людмиле Александровне направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Котик Людмиле Александровне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 01.12.2022 № 1284

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Мотиенко Е.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60

Мотиенко Евгений Евгеньевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица В. Петренко, дом 204, к. А, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, площадью 561 кв.м. - «Деловое управление, код 4.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Мотиенко Е.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60» (заключение о результатах публичных слушаний от 21 декабря 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Мотиенко Евгения Евгеньевича от 18 ноября 2022 г. № 3872 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Мотиенко Евгению Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, площадью 561 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) - «Деловое управление, код 4.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, площадью 561 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Деловое управление, код 4.1».

3. Мотиенко Евгению Евгеньевичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Мотиенко Евгению Евгеньевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико