

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 22.07.2022 № 834

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 13.11.2020г. № 1040

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования
Ленинградский район «Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании Ленинградский
район» (далее – «Программа»)

Координатор Программы	Отдел ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район
Участники Программы	Отдел ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район; Финансовое управление администрации муниципального образования Ленинградский район
Подпрограммы Программы	Не предусмотрено Программой
Цель Программы	Государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	Предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных

выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома

Перечень целевых показателей Программы

-Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования;
-Доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации Программы

Этапы и сроки реализации Программы

2021 - 2025 г. без деления на этапы

Объемы бюджетных ассигнований Программы

Общий объём финансирования в 2021 – 2025 г. составит 32271,98 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 г.

Всего бюджетных средств: 6586,42 тыс. рублей;

Федеральный бюджет: 1477,7 тыс. рублей;

Краевой бюджет: 2276,6 тыс. рублей;

Местный бюджет: 2832,12 тыс. рублей;

Внебюджетные средства (средства молодых семей): 12231,61 тыс. рублей

2022 г.

Всего бюджетных средств: 9420,9 тыс. рублей;

Федеральный бюджет: 1507,8 тыс. рублей;

Краевой бюджет: 3862,1 тыс. рублей;
Местный бюджет: 4051,0 тыс. рублей;
Дополнительные социальные выплаты в
размере 5% при рождении (усыновлении)
одного ребенка: 179 тыс. руб;
Внебюджетные средства (средства молодых
семей): 17495,7 тыс. рублей

2023 г.

Всего бюджетных средств: 8656,3 тыс.
рублей;
Федеральный бюджет: 1753,6 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 2626,2 тыс. рублей;
Местный бюджет: 4276,5 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых
семей): 9237,2 тыс. рублей

2024 г.

Всего бюджетных средств: 8580,5 тыс.
рублей;
Федеральный бюджет: 1698,9 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 3009,9 тыс. рублей;
Местный бюджет: 3871,7 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых
семей): 9237,2 тыс. рублей

2025 г.

Всего бюджетных средств: 0 тыс. рублей;
Федеральный бюджет: 0 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 0 тыс. рублей;
Местный бюджет: 0 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых
семей): 0 тыс. рублей

Объемы финансирования подлежат
ежегодному уточнению исходя из
возможностей федерального, краевого
бюджетов и бюджета муниципального
образования Ленинградский район.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития Программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район» (далее - Программа) направлена на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта «Жилье», которое предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

За пять лет реализации муниципальной программы Ленинградского района «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 г.:

за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования улучшили свои жилищные условия 20 молодых семей;

участниками программы стало 20 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении на территории муниципального образования;

определены формы взаимодействия исполнителей Программы, создана система мониторинга её реализации.

отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного жилищного кредита;

отработан и широко применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир в многоквартирных домах, строительство индивидуального жилого дома.

Анализ результатов реализации Программы в 2016 – 2020 г. в Ленинградском районе выявил необходимость ее продления с целью осуществления поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Ленинградский район.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в

целях роста заработной платы, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы

Цель Программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечению финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 – 2025 г. позволит обеспечить жильем 24 молодые семьи муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Перечень целевых показателей Программы приведен в приложении 1.

3. Основные мероприятия Программы

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное и правовое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования бюджета муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия включают:

- сбор данных о молодых семьях — участниках Программы;
- определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;
- составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в администрацию Краснодарского края;
- заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Ленинградский район и администрацией Краснодарского края;
- вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;
- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;
- осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Ленинградский район;
- обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район, средств краевого и федерального бюджетов в соответствии мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

При определении потребности в финансовых ресурсах на реализацию мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение жилого помещения или на строительство индивидуального жилого дома, за основу было взято количество семей, признанных участниками муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021г. по муниципальному образованию Ленинградский район.

Объем бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального и краевого бюджетов бюджету муниципального образования на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках Программы, определяется исходя из расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы и уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования.

Средства федерального и краевого бюджетов на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья ежегодно распределяются исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на очередной финансовый год для предоставления субсидий.

Сумма бюджетных ассигнований, необходимых для финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район» составляет 18902,77 тыс. рублей, в том числе:

- 2021 г.- 2832,12 тыс. рублей;
- 2022 г.- 4230,0 тыс. рублей;
- 2023 г.- 4276,5 тыс. рублей;
- 2024 г.- 3871,66 тыс. рублей;
- 2025 г.- 0 тыс. рублей.

Число участников программы на 2021 г. в Ленинградском районе составляет 6 семей.

Число участников программы на 2022 г. в Ленинградском районе составляет 6 семей. Размер на 2021-2025 рассчитан, исходя из данных 2021 года, с учетом поданных заявлений. Подлежит ежегодному уточнению, исходя из потребности.

В соответствии с Правилами социальная выплата предоставляется:

- 30% расчетной стоимости жилья, для молодых семей не имеющих детей;
- 35% расчетной стоимости жилья для молодых семей имеющих детей.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы (согласно социальной норме-на семью из 2 человек-42 кв.м., на семью из 3 и более человек-18 кв.м. на каждого) и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

При расчете на 2021 г. стоимость размера социальной выплаты производится в соответствии с постановлением администрации муниципального

образования Ленинградский район от 12 февраля 2021 г. № 77 «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на I квартал 2021 г.» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составляет 46811 рубля.

При расчете на 2022 г. стоимость размера социальной выплаты производится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 23 ноября 2021 г. № 1220 «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на IV квартал 2021 г.» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составляет 51564 рубля.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Внебюджетными источниками финансирования мероприятий по бюджетной поддержке граждан могут быть:

средства кредитных и других организаций, привлекаемые в виде ипотечных жилищных кредитов (займов) для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья;

собственные средства граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства материнского (семейного) капитала.

Общий объем финансирования Программы в 2021 - 2025 г. составит 98791,6 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет- 6438,0 тыс. рублей, краевой бюджет- 11774,8 тыс. рублей, необходимые средства местного бюджета- 15210,1 тыс. рублей, планируемый объем внебюджетных средств составляет 48201,7 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в приложении 3.

5. Методика оценки эффективности реализации Программы

В соответствии с пунктом 1.16. Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных

программ муниципального образования Ленинградский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 16 июля 2015 г. № 581 (с изменениями от 27 февраля 2020 г. № 121), координатором ежегодно проводится оценка эффективности реализации Программы.

Успешное выполнение мероприятий Программы ежегодно позволит обеспечить жильем семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в рамках Программы в соответствии с приложением 1.

В случае использования менее 70% средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, уровень эффективности ее реализации признается не удовлетворительным.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2021 г. по 2025 г. без деления на этапы. За этот период осуществится:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы; совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

6. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Контроль за реализацией Программы осуществляет отдел ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район. Перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получение социальной выплаты, осуществляет администрация муниципального образования Ленинградский район.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств краевого и федерального бюджетов в рамках реализации федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденными постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 6 августа 2021 г. № 772.

Ч.о. Начальник отдела
ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи
администрации муниципального
образования Ленинградский район


В.А. Антоненко

К.А.Антоненко

