Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 15.07.2024 № 649

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 29.12.2023 г. № 1523

Муниципальная программа муниципального образования

Ленинградский район

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы муниципального образования

Ленинградский район «Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами» (далее – Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Координатор муниципальной программы | отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район; |
| 2. Участники муниципальной программы | отдел имущественных отношений  администрации муниципального образования Ленинградский район; управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; МКУ «Служба единого заказчика муниципального образования Ленинградский район»; |
| 3. Цели муниципальной программы | эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования Ленинградский район, определение качественного результата деятельности посредством оптимального расходования ресурсов, увеличение доходной части бюджета в виде неналоговых поступ­лений;  расширение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;  обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками; |
| 4. Задачи муниципальной  программы | оформление в соответствии с действующим законодательством земель и объектов недвижимости;  оценка недвижимого и движимого имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;  признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;  проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договоров аренды муниципального имущества;  подготовка и организация аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  подготовка документов, необходимых для проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, а также приватизации муниципального имущества;  определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации;  организация учета объектов муниципального имущества;  формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность, в соответствии с [Закон](garantF1://36895115.0)ом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»,  формирование земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3232-КЗ «Об установлении специальностей и муниципальных образований, на территориях которых гражданам, работающим по основному месту работы, предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»;  формирование земельных участков для предоставления гражданам в соответствии со статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;  обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности;  предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Ленинградский район;  в соответствии с ч.4 ст. 22 Федерального закона № 416-ФЗ от 7 декабря 2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» в случае получения уведомления о выводе объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения из эксплуатации и отказа в согласовании вывода из эксплуатации данных объектов, исполнение обязанности органа местного самоуправления принятия решения о выкупе или заключении договора аренды указанного объекта; |
| 5. Перечень целевых  показателей муниципальной программы | количество земельных участков, планируемых к предоставлению в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду через процедуру торгов;  количество земельных участков, планируемых к формированию (уточнению характеристик), предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (ИЖС, ЛПХ), а также иным категориям граждан в соответствии со статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;  количество технических паспортов, технических планов на объекты имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район;  количество объектов муниципального имущества, в отношении которых выполнены работы по сохранению;  количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Ленинградский район, в отношении которых предоставлена субсидия в целях обеспечения затрат в рамках мер по предупреждению банкротства и восстановление платежеспособности; |
| 6. Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы без деления на этапы; |
| 7. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, всего,  в т.ч. по годам и источникам финансирования | источник финансирования – средства муниципального бюджета Ленинградский район;  Общий объем средств, необходимый для финансирования программы –  13 200, 0 тыс.руб., в том числе:  2024 год – 11800,0 тыс.руб.;  2025 год – 700,0 тыс. руб.;  2026 год – 700,0 тыс.руб. |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития

муниципальной программы

Программа разработана во исполнение законодательства о распоряжении муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальным имуществом и нацелена на увеличение доходной части бюджета в виде неналоговых поступ­лений, а также на обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, иных категорий граждан земельными участками.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» администрацией муниципального образования ведется учет граждан, имеющих право на получение в собственность бесплатно земельного участка. По состоянию на 1 ноября 2023 г. на учете состоит 183 человека. Для включения в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования Ленинградский район, необходимо провести работы по формированию земельных участков. Реализация Программы позволит обеспечить граждан земельными участками для ведения личного подобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2.Цели, задачи и показатели, сроки и этапы реализации

муниципальной программы

Срок реализации Программы: 2024– 2026 годы.

Этапы не предусмотрены.

Основная цель Программы - по­вышение эффективности управления муниципальными ресурсами, обеспечению эффективного и рационального использования недвижимости в интересах сохранения общественной стабильности и укрепления экономики, пополнению до­ходной части бюджета муниципального образования в виде неналоговых поступ­лений, а также обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками на территории муниципального образования Ленинградский район, предупреждение банкротства и восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Ленинградский район.

Значения целевых показателей подлежат ежегодному уточнению.

При реализации Программы будут решены следующие задачи:

- оформление в соответствии с действующим законодательством земель и объектов недвижимости в муниципальную собственность;

- уменьшение количества граждан, имеющих трех и более детей, и состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на получение в собственность бесплатно земельного участка;

- организация и проведение торгов в рамках действующего законодательства.

Ожидаемый результат реализации Программы - увеличение количества граждан, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории муниципального образования Ленинградский район, по­вышение эффективности управления муниципальными ресурсами.

Целевые показатели муниципальной Программы приведены в приложении 1.

3.Перечень и краткое описание основных мероприятий

муниципальной программы

Программа включает в себя мероприятия по оформлению объектов муниципальной собственности, формированию земельных участков в целях их предоставления в рамках действующего законодательства.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2.

4.Обоснование ресурсного обеспечения

муниципальной программы

Реализация Программы предусматривается за счет средств муниципального бюджета. Главным распорядителем бюджетных средств Программы является администрация муниципального образования Ленинградский район.

Объемы финансирования Программы могут корректироваться в течение

всего периода реализации мероприятий Программы.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы приведены в приложении 3.

5.Методика оценки эффективности реализации

муниципальной программы

В соответствии с пунктом 1.11 Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Ленинградский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 29 сентября 2022 г. № 1096 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Ленинградский район», координатором ежегодно проводится оценка эффективности реализации Программы.

Основными критериями выполнения программы станут результаты реализации её основных мероприятий.

Методика оценки эффективности реализации Программы представлена в приложении 4.

6.Механизм реализации муниципальной программы и контроль

за ее выполнением

Текущее управление муниципальной Программой осуществляет координатор Программы – отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район.

Координатор в процессе реализации Программы:

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

проводит мониторинг реализации Программы;

ежеквартально предоставляет отчет о выполнении Программы в отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Ленинградский район;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации Программы и оценке эффективности ее реализации;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную

на освещение целей и задач Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

При реализации мероприятий Программы, которые будут осуществляться участниками Программы, заказчиком выступает администрация муниципального образования Ленинградский район и участвует в процедурах проведения закупок товаров (работ, услуг).

Участники программы в процессе ее реализации:

- осуществляют подготовку предложений координатору Программы по уточнению показателей, применяемых для оценки ее социально – экономической эффективности;

- несут персональную ответственность за реализацию мероприятия Программы по своему направлению.

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы по итогам года отчитывается перед главой муниципального образования Ленинградский район о реализации мероприятий Программы и освоении выделенных финансовых средств.

Заместитель главы

муниципального образования,

начальник финансового управления

администрации муниципального образования  
Ленинградский район С.В.Тертица