**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

22 июля 2022 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Ленинградский район.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 30 июня 2022 года № 714 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Ленинградский район».

Протокол проведения публичных слушаний от 21 июля 2022 года №007-22. Присутствовало 10 человек.

Зарегистрировано для выступления 1 человек.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район:

1) «О предоставлении Короте М.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Станционная, 18»;

2) «О предоставлении Ливинской Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1»;

3) «О предоставлении Поминову С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106222:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 100».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 7 июля 2022 г. № 53 (11682) и официальный сайт муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 21 июля 2022 года, 14 часов 00 минут, управление архитектуры и градостроительства администрация МО Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, № 179, кабинет № 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесеныФ.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |
| 1 | Предоставление Короте М.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Станционная, 18, площадью 1600 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | 1 | Предоставить Короте М.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Станционная, 18, площадью 1600 кв.м., - «Блокированная жилая застройка», возражения собственника соседнего земельного участка Нефедова Г.А. считать необоснованными ввиду того, что вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» не предполагает строительства многоквартирного жилого дома и не влечет за собой увеличения потребления коммунальных ресурсов.  | И.Н.Ушкань | Возражения поступили от собственника соседнего земельного участка Нефедова Г.А. |
| 2 | Предоставление Ливинской Е.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | 2 | Предоставить Ливинской Е.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 3 | Предоставление Поминову С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106222:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 100, площадью 600 кв.м., - «Магазины». | 3 | Предоставить Поминову С.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106222:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 100, площадью 600 кв.м., - «Магазины». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия, решила:

Считать целесообразным предоставление разрешения Короте М.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Станционная, 18, площадью 1600 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным предоставление разрешения Ливинской Е.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным предоставление разрешения Поминову С.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106222:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 100, площадью 600 кв.м., - «Магазины».

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район предоставить разрешение:

Короте М.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Станционная, 18, площадью 1600 кв.м., - «Блокированная жилая застройка»;

Ливинской Е.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, улица Новая, дом 30-А, квартира 1, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка»;

Поминову С.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106222:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 100, площадью 600 кв.м., - «Магазины».

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в сектор информатизации и связи администрации муниципального образования для опубликования на официальном интернет-портале муниципального образования Ленинградский район <https://adminlenkub.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии И.Н.Ушкань