

**Протокол проведения публичных слушаний по проекту  
генерального плана Белохуторского сельского поселения  
Ленинградского района Краснодарского края**

21 января 2011 года

х.Белый

**Присутствовали:**

А.Н.Олейник – председатель организационного комитета

Е.Ю.Плотникова – секретарь организационного комитета

**Члены организационного комитета:**

Погребняк Галина Владимировна	- главный специалист планово-финансового отдела администрации Белохуторского сельского поселения;
Чуркин Александр Анатольевич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район;
Никипелов Владимир Иванович	- начальник отдела информационного обеспечения и планирования градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район;
Овсянников Николай Захарович	- заместитель руководителя Четвертого территориального управления по обеспечению градостроительной деятельности департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;
Рыбальченко Владимир Михайлович	- депутат Совета Белохуторского сельского поселения, председатель комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, транспорта, связи, строительства, ЖКХ, социально-правовой политики и взаимодействию с общественными организациями;
Манченко Александр Николаевич	- начальник газового участка ОАО «Ленинградская-райгаз» в хуторе Белом;
Фоменко Николай Андреевич	- начальник Белохуторского участка РЭС;
Шамшаева Галина Николаевна	- руководитель квартального комитета;
Зиядинов Делевер	- руководитель квартального комитета.

#### **Повестка дня:**

О рассмотрении проекта генерального плана Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и проекта генерального плана Белохуторского сельского поселения применительно к территории населенного пункта хутора Белого Ленинградского района Краснодарского края.

(А.Н.Олейник, глава поселения)

**СЛУШАЛИ:** О рассмотрении проекта генерального плана Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и проекта генерального плана Белохуторского сельского поселения применительно к территории населенного пункта хутора Белого Ленинградского района Краснодарского края.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

А.Н.Олейник ознакомил присутствующих с тем, что обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт территориального планирования» разработан проект генерального плана Белохуторского сельского поселения и проект генерального плана Белохуторского сельского поселения применительно к территории населенного пункта хутора Белого Ленинградского района Краснодарского края. Подготовлен картографический материал и материалы по обоснованию на бумажном и электронном носителях. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. На первую очередь строительства – до 2020 года, расчетный срок – до 2030 года и долгосрочную перспективу до 2045 года. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной и транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Е.Ю.Плотникова сказала о том, что, сравнив имеющиеся данные о предприятиях и учреждениях, находящихся на территории Белохуторского сельского поселения и имеющийся в администрации сельского поселения картографический материал, с представленными ООО «Проектный институт территориального планирования» материалами по проекту генерального плана Белохуторского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и по проекту генерального плана Белохуторского сельского поселения применительно к территории населенного пункта хутора Белого Ленинградского района Краснодарского края несоответствия не выявлены.

А.Н.Манченко сказал о том, что на схеме развития объектов газоснабжения существующие газораспределительная станция, газораспределительный пункт и газопровод среднего давления нанесены правильно.

В.М.Рыбальченко сказал о том, что на схеме развития объектов водоснабжения и канализации существующие объекты нанесены правильно.

Н.А.Фоменко указал на то, что на схеме развития объектов электроснабжения ПС-35/10 кВ «Белохуторская» 2х2,5 МВА (2х6,3 МВА) нанесена правильно.

Н.А.Фоменко указал на то, что на схеме развития объектов проводных средств связи существующая АТС и отделение почтовой связи нанесены правильно.


В.М.Рыбальченко объяснил, что на схеме развития объектов теплоснабжения существующая котельная нанесена правильно.

**РЕШИЛИ:** Одобрить проект генерального плана Белохуторского сельского поселения Ленинградского района и проект генерального плана Белохуторского сельского поселения применительно к территории населенного пункта хутора Белого Ленинградского района Краснодарского края и предложить утвердить решением Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района.

**Результаты голосования:** «за» - 11 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» – нет.

Председатель оргкомитета

Секретарь оргкомитета


А.Н.Олейник

Е.Ю.Плотникова