



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент ООО – «Газпром инвест»

«Утверждено
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 202__ г.
№ _____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА И ГРС ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ТОМ 1

Проект планировки территории. Графическая часть

4977.001.П.0/0.0002-ППТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент ООО – «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА И ГРС ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ТОМ 1

Проект планировки территории. Графическая часть

4977.001.П.0/0.0002-ППТ1

Главный инженер



Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

Р.В. Тутухин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Ведущий инженер группы разработки
документации по планировке территории



Д.Ш. Тимербулатов

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



Р.В. Тутухин

(подпись, дата)

Список участников работ

Д.Ш. Тимербулатов – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
4977.001.П.0/0.0002-ППТ1-С	Содержание тома 1	3
4977.001.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
4977.001.П.0/0.0002- ППТ1.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
4977.001.П.0/0.0002-ППТ1.1	Чертёж красных линий	8
4977.001.П.0/0.0002-ППТ1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9-17

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	4977.001.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	4977.001.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	4977.001.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-



Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская»
Обозначение	4977.001.П.0/0.0002-ППТ1.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	25.02.2026 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ППТ1	4977.001.П.0/0.0002-ППТ1.2	9-17	-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	-

Составил	Ведущий инженер (Должность)	 (подпись)	Д.Ш. Тимербулатов (И.О. Фамилия)	25.02.2026 г. (Дата)
Проверил	Начальник Центра подготовки производства (Должность)	 (подпись)	М.С. Коновальцев (И.О. Фамилия)	25.02.2026 г. (Дата)
ГИП	 (подпись)		Р.В. Тутыхин (И.О. Фамилия)	25.02.2026 г. (Дата)

ЗАВЕРЕНИЕ

о соответствии проектной документации

ООО «Газпром проектирование» как организация, разработавшая настоящую проектную документацию, ЗАВЕРЯЕТ, что документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые и реализованные в настоящей проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию опасных производственных объектов при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта



Р.В. Тутьхин

Содержание

ЗАВЕРЕНИЕ о соответствии проектной документации	3
Чертёж красных линий	5
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
Лист регистрации изменений	15

Чертёж красных линий

На основании ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории подготавливается для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики очередности планируемого развития территории, а также для установления границ территорий общего пользования (красных линий).

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии в данной документации по планировке территории не подлежат установлению, связи с чем, чертеж красных линий не разрабатывается.

В соответствии с письмами существующие и устанавливаемые красные линии отсутствуют (письма предоставлены в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Граница населенного пункта по данным ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (магистральный газопровод Прибольшая-Ленинградская)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (дальпасная линия участок 1)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (дальпасная линия участок 2)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка ГРС Ленинградская)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка кранового узла).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия связи).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (подъездная автомобильная дорога).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод к продувочной свече, DN 100, DN 200).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод-отвод, газопровод-отвод резервный, DN250).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи КЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ, КЛ-0,23кВ).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (воздушная линия электропередачи с защищенными проводами ВЛЗ-10кВ).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия ЭХЗ).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия телемеханики).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (комплексная трансформаторная подстанция и блок-докс телемеханики и связи (КТП и ТМус).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка анодного заземления).
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка антенно-мачтового сооружения (АМС)

Примечание:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Согласовано							4977.001.П.0/0.0002-ППТ1.2			
							Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
							Том 1. Проект планировки территории			
							Графическая часть			
							Стадия			
Взам. инв. №							П			
							Лист			
							1			
							Листов			
Погр. и дата							9			
							Изм.			
							Колуч			
							Лист			
Инв. № подл.							№ док			
							Подпись			
							Дата			
							Разработал			
							Тимербулатов			
							Проверил			
							Нач. отд.			
							Н. контр.			
							ГИП			
							Тутыхин			
							02.26			
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.			
							М 1:2000			



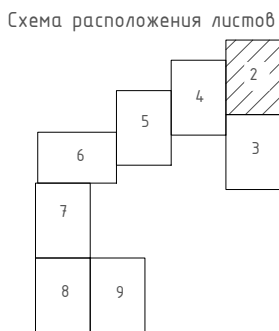


КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ст. Ленинградская

Гуашь, 1:2000

Условные обозначения представлены на Листе 1



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм.	Колуч.	Лист	Челок	Подпись	Дата
Разработал	Тимурбулатов	02.26			
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Тутыкин	02.26			

4977.001.П.0/0.0002-ППП.2			
Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Том 1. Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
Графическая часть	П	2	9
Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			
			





Согласовано	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

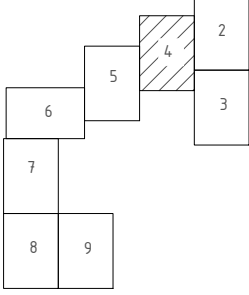
подолье, 7
акция 01.09.35

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ППП.2			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории Графическая часть	Старший	Лист	Листов
Разработал		Тимербулатов			02.26		п	4	9
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.									
ГИП		Тутыхин			02.26	Чертёж границ зон планировочного размещения линейных объектов, чертёж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			



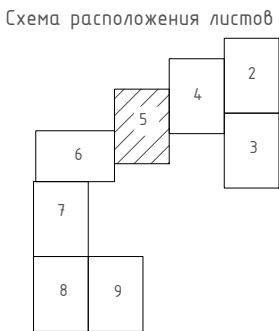
Формат А1

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

9 машилл с влнмешандо влннл

Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения представлены на Листе 1



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ПП1.2			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стария	Лист	Листов
Разработал	Тимербулатов								

Формат А1



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

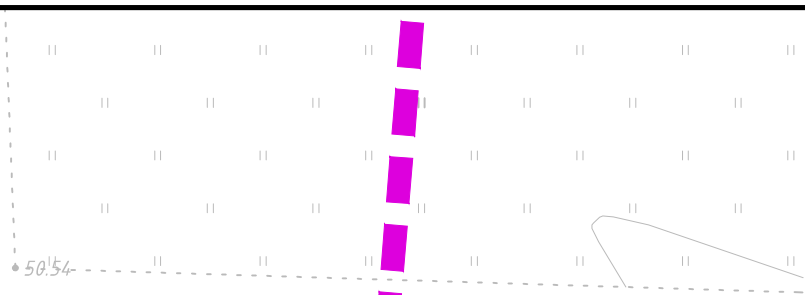
Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов

Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

						4977.001.П.0/0.0002 – ППТ.1.2					
						Реконструкция газопровода – отвода и ГРС Ленинградская					
Изм.	Колуч.	Лист	Итого	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории. Градусная часть			Стация	Лист	Листов
Разработал		Тимурбулатов			02.26				п	6	9
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.					
Нач. отп.											
Н. контр.						 ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ					
ГИП		Тутахин			02.26						

Линия совмещения с листом 6

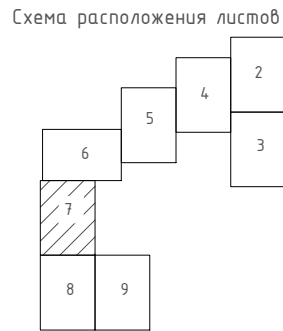


КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



Линия совмещения с листом 8

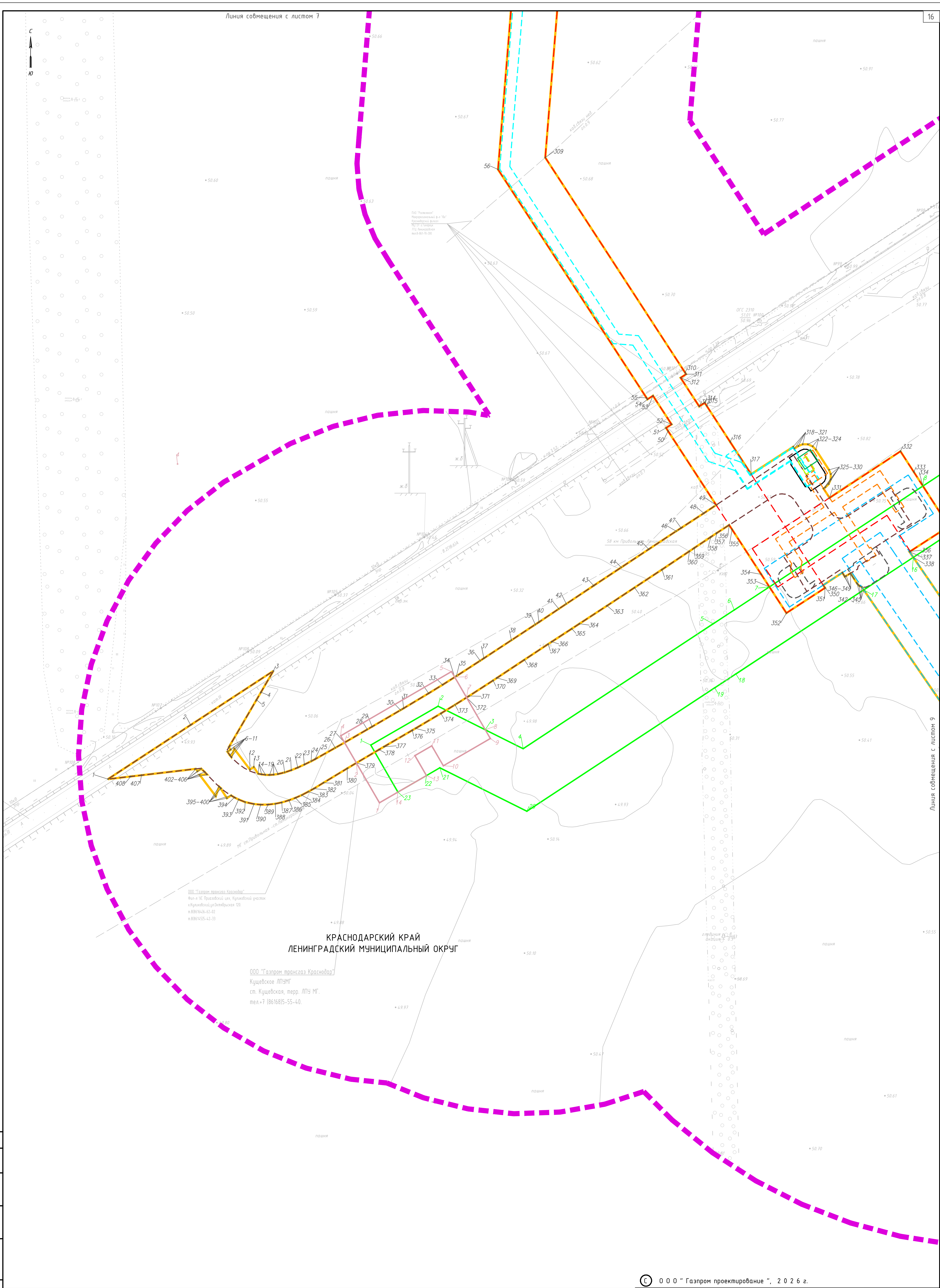
Условные обозначения представлены на Листе 1



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ППП.2			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Старший	Лист	Листов
Разработал		Тимурбулатов			02.26		П	7	9
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.						Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			
ГИП		Тутышкин			02.26				



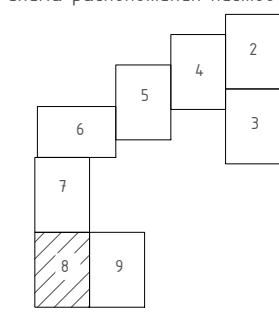
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Филиал № Приазовский цех, Кушелевский участок
г. Краснодар, ул. Октябрьская 120
т. 8861616-42-42
т. 8861615-42-33

ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
Кушелевское ЛПУМГ
ст. Кушелевская, терр. ЛПУ МГ.
тел. +7 (86168)5-55-40.

Условные обозначения представлены на Листе 1

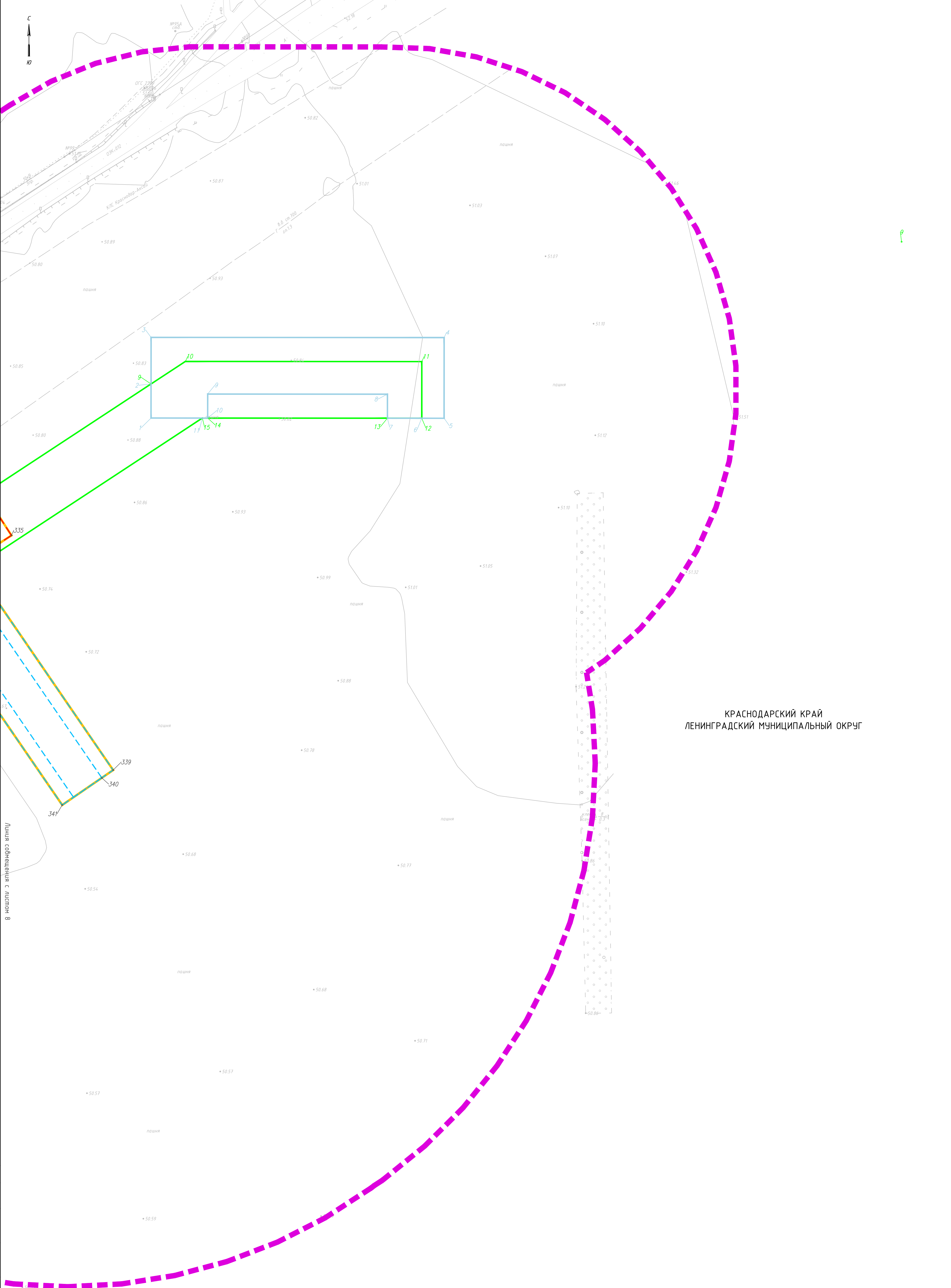
Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

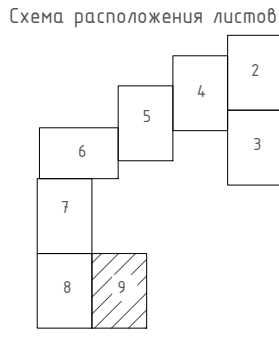
						4977.001.П.0/0.0002-ППП.2		
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская		
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории Графическая часть		
Разработал	Тимербулатов	02.26						
Проверил								
Нач. отд.								
Н. контр.						Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
ГИП	Тутышкин	02.26						
						Старший	Лист	Листов
						П	8	9
						Формат А1		



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Линия собственности с участком
в масштабе 1:2000

Условные обозначения представлены на Листе 1



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ПП1.2		
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская		
Изм.	Колуч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории Графическая часть		
Разработал	Тимурбулатов	02.26						
Проверил						Старший		
Нач. отд.								
Н. контр.						Лист		
ГИП	Туттакин	02.26						
						Листов		
						П 9 9		
						Формат А1		

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				