



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023

№ 1283

станция Ленинградская

**О предоставлении Булычевой С.С. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское,
ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36**

Булычева Светлана Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Черноморская, дом 36, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, площадью 1424 кв.м. - «Бытовое обслуживание, код 3.3».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Булычевой С.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36» (заключение о результатах публичных слушаний от 8 ноября 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36,

находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Булычевой С.С. (входящий № 2898 от 31 августа 2023 г.) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Булычевой Светлане Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, площадью 1424 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Бытовое обслуживание, код 3.3».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, площадью 1424 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2; Бытовое обслуживание, код 3.3».

3. Булычевой Светлане Сергеевне направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Булычевой Светлане Сергеевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
Администрации муниципального
образования Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Т.А. Сидоренко