**Исчерпывающий перечень документов,**

**необходимых для предоставления муниципальной услуги (по КРСТ)**

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

1) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, установленной Приказом Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 25 февраля 2020 г. № 39 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», согласно приложению 1 к Регламенту, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 06.08.2021 г. № 775 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Проведение консультаций, прием заявлений и документов граждан для получения государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на сельских территориях», опубликованному на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)), (далее по тексту -Регламент).

(Подается или направляется в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением установленных порядка и способов подачи таких заявлений).

Образец заполнения заявления приведен в приложении 2 к Регламенту.

В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты;

2) копии документов, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи и подтверждающие регистрацию по месту жительства (по месту пребывания):

-паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации гражданина по месту жительства и членов его семьи;

-свидетельство о регистрации по месту жительства (при наличии);

-вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи по соответствующему адресу (при наличии);

3) копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о рождении, о браке, о разводе, усыновлении);

4) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, это могут быть:

копии именных сберегательных книжек; и (или) справки из кредитного учреждения о сумме возможного кредита, и (или) договора займа, и (или) справки из Пенсионного Фонда о сумме материнского (семейного) капитала, справки из Министерства социальной защиты и семейной политики Краснодарского края о сумме регионального семейного капитала;

5) копии документов, подтверждающих нуждаемость заявителя в улучшении жилищных условий;

6) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными [статьей 661](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12125268/661) Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

7) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях:

сведения о деятельности индивидуального предпринимателя по форме № 1-ИП, утвержденной Федеральной службой государственной статистики;

расшифровку выручки по видам деятельности (для граждан, работающих по трудовым договорам или осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях), по форме согласно приложению 9 к Регламенту;

8) согласие на обработку персональных данных совершеннолетних граждан и законных представителей несовершеннолетних (приложения 3 и 4, заполненные в соответствии с приложениями 5 и 6 к Регламенту);

9) иные документы, содержащие уведомление о планируемом строительстве жилья, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

### а) при новом строительстве дома:

эскизный проект;

смету на строительство дома, утвержденную заказчиком;

уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

б) при завершении ранее начатого строительством дома:

эскизный проект;

смету на строительство дома, утвержденную заказчиком;

акт обследования строящегося дома, составленный комиссией администрации муниципального образования;

фотографии строящегося дома;

смету на завершение строительства, утвержденную заказчиком;

уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

в) при участии в долевом строительстве:

договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), в котором заявитель является участником долевого строительства, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

коммерческое предложение застройщика, в котором обозначены общая площадь и стоимость жилого дома (квартиры);

г) при приобретении жилья:

предварительный договор купли-продажи жилья;

свидетельство о праве собственности продавца на указанные объекты недвижимости (при наличии). В случае отсутствия свидетельства, выписку из Единого государственного реестра прав, запрошенную в рамках межведомственного взаимодействия органами местного самоуправления;

копию технического паспорта домовладения (при наличии);

акт и заключение комиссии муниципального образования о признании жилого помещения пригодным для проживания (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого дома непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»).

## Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

##

## **Для определения нуждаемости в улучшении жилищных условий** (или не имеющим жилья на территории Ленинградского района) заявитель вместе с основным пакетом документов на участие в программе представляет следующие документы:

1) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи по форме, согласно приложению 7 к Регламенту. Образец заполнения декларации приведен в приложении 8 к Регламенту;

2) справки из организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в собственности жилого помещения на каждого члена семьи. При изменении фамилии, имени, отчества – справки из организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) собственности на прежнюю фамилию, имя, отчество, в том числе с прежних мест жительства;

3) копию решения Уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания в случае проживания гражданина в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.