



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021

№ 1172

станция Ленинградская

**О предоставлении Литвиненко Т.Н. и Степанищеву В.Н.
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский
район, станция Ленинградская, улица Староминская,
55, квартира 2**

Литвиненко Татьяна Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Заводская, 37, квартира 1 и Степанищев Вячеслав Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Староминская, 55, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, площадью 541 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Литвиненко Т.Н. и Степанищеву В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Литвиненко Татьяны Николаевны и Степанищева Вячеслава Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Литвиненко Татьяне Николаевне и Степанищеву Вячеславу Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, площадью 541 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, площадью 541 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Литвиненко Татьяне Николаевне и Степанищеву Вячеславу Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико