



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022

№ 629

станция Ленинградская

О предоставлении Игнатенко М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б

Игнатенко Мария Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, станция Кисляковская, улица Кирова, дом № 55, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., - «Объекты дорожного сервиса».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Игнатенко М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, находится в зоне обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и уз-

лах (ОД-3).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Игнатенко Марии Сергеевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Игнатенко Марии Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Объекты дорожного сервиса».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., с вида разрешенного использования «Для строительства и эксплуатации комплекса придорожного сервиса» на вид «Объекты дорожного сервиса».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Игнатенко Марии Сергеевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов