|  |  |
| --- | --- |
|  | **Признаки зданий и сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации** |

1. **Объект строительства, возведён или создан на земельном участке, не представленном в установленном порядке**, в том числе на территории общего пользования (при увеличении параметров объекта занимается территория общего пользования).

Постройка считается возведенной (созданной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, в частности, **если этот объект полностью или частично** располагается на земельном участке, не принадлежащем лицу, осуществившему ее возведение (создание), на праве, допускающем строительство на нем данного объекта ([п. 16](https://internet.garant.ru/#/document/408211611/entry/16) постановления Пленума ВС РФ от 12.12.2023 № 44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке», далее – Постановление).

1. **Объект строительства, возведён на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем такой постройки на дату начала его возведения и на дату выявления постройки**.

Примером может служить возведение здания, отвечающего признакам многоквартирного жилого дома, на земельном участке, имеющем вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (п. 19 Постановления).

1. **Объект строительства возведён без получения на это необходимых согласований, разрешений**, **установленных на дату начала возведения самовольной постройки и действующих на дату выявления этой постройки** (т.е. отсутствует разрешение на строительство либо уведомление о планируемом строительстве).
2. Объект **строительства возведён с нарушением градостроительных и строительных норм и правил**, если такие нормы и правила установлены на дату начала возведения постройки и являются действующими на дату ее выявления.

Возведен с нарушением предельных параметров разрешённого строительства.

Возведён (реконструируется) в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в зоне затопления, подтопления без наличия документации по инженерной защите от них.

В случае выявления объектов самовольного строительства, расположенных в границах муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, просьба обращаться с обращением в общественную приемную администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края; на официальный сайт администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, или по телефонам 8 (86145) 7-08-78, 3-78-88.