

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Об установлении размера средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на I квартал 2025 года**

1

22 2

В соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на I квартал 2025 года – 98741 (девяносто восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 97 копеек согласно расчету (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 23 ноября 2024 г. № 1122 «Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Ленинградский район для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на IV квартал 2024 года».

3. Отделу экономики администрации Ленинградского муниципального округа (Андрющенко Д.В.) обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника финансового управления администрации Тертицу С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Ленинградского муниципального округа Ю.Ю. Шулико

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на I квартал 2025 года**

По данным – налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) Акварова Анна Григорьевна (09.01.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 5 500 000 рублей; общая площадь – 52,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 9 000 000 рублей; общая площадь – 73,0 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения - 3 500 000 рублей; общая площадь – 35,0 кв. м.

4) стоимость жилого помещения - 4 950 000 рублей; общая площадь – 83,0 кв. м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (09.01.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 10 900 000 рублей; общая площадь – 108,7 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 16 000 000 рублей; общая площадь –

170,0 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения – 4 200 000 рублей; общая площадь –

42,0 кв.м.

4) стоимость жилого помещения – 7 500 000 рублей; общая площадь –

71,9 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (09.01.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 6 500 000 рублей; общая площадь – 59,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 500 000 рублей; общая площадь – 33,5 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 3 800 000 рублей; общая площадь – 35,0 кв. м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 75 350 000 (5 500 000 + 9 000 000 + 3 500 000 + 4 950 000 + 10 900 000 + 16 000 000 + 4 200 000 + 7 500 000 + 6 500 000 + 3 500 000 + 3 800 000)

М = 763,1 (52,0 + 73,0 + 35,0 + 83,0 + 108,7 + 170,0 + 42,0 + 71,9 + 59,0 + 33,5 + 35,0)

Рср = 98 741 рубля 97 копеек (75 350 000 /763,1)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики,

администрации Ленинградского

муниципального округа Д.В. Андрющенко