



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2021

№ 881

станция Ленинградская

**О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:19:0106199:104, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция
Ленинградская, улица Ленина, 251**

Акимов Александр Акимович, зарегистрированный в станции Ленинградской, по улице Северной, 147, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106199:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 251, площадью 1659 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106199:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 251» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 августа 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106199:104, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 251, находится в

зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Акимова Александра Акимовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Акимову Александру Акимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106199:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 251, площадью 1659 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106199:104, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 251, площадью 1659 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Магазины».

3. Акимову Александру Акимовичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Акимову Александру Акимовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико