

## Основные итоги социально - экономического развития муниципального образования Ленинградского района за январь-сентябрь 2021 год

### Обрабатывающие производства

Ленинградский район относится к группе муниципалитетов с агропромышленной специализацией.

Обрабатывающие производства являются одной из ведущих базовых отраслей экономики района.

По состоянию на 1 октября 2021 г. в отрасли занято 3 крупных предприятий (ООО «Век», ОАО «Сахарный завод Ленинградский», ЗАО «Сыродельный комбинат Ленинградский») 20 малых (ООО «Ариадна - Юг», ООО «Агроника», ООО «Ренард», ООО «Гранна Росса», ООО «Умань-Хлеб», ООО «Агроинвест-Плюс» и другие).

«Объем отгруженных товаров собственного производства» в действующих ценах по кругу крупных и средних предприятий в сравнении с уровнем января-сентября 2020 г. вырос на 10,4 % и составил 7042,9 миллионов рублей.

Удельный вес продукции пищевой промышленности составляет 92,6% в общем объеме отгрузки по отрасли.

По виду деятельности «Производство пищевых продуктов» наблюдается положительная динамика - 10,1 % к аналогичному периоду 2020 г.

Рост произошел за счет:

- ОАО «Сахарный завод Ленинградский» - отгрузка по виду деятельности «Производство сахара» составила 2813,8 миллионов рублей, что на 16,7 % больше соответствующего периода 2020 г. Производство сахара за 9 мес. 2021 г. составило – 59,4 тыс. тонн.

Рост отгрузки обрабатывающих предприятий связан с деятельностью ООО «Век» из-за увеличения объемов производства по виду деятельности «Производство резиновых и пластмассовых изделий» - на 54,9 миллионов рублей или на 12,1 % к уровню аналогичного периода 2020 г., за счет увеличения заключенных договоров. На предприятии работает линия полноцветной цифровой печати. Её запуск позволил расширить ассортимент выпускаемой продукции. В настоящее время линейка выпускаемых панелей с цифровой печатью насчитывает более 150 наименований, что позволяет конкурировать с другими производителями. Все производимые панели сертифицированы, соответствуют гигиеническим нормам, имеют пожарный сертификат (Г1), экологически безопасны и не содержат вредных для здоровья компонентов, соответствуют международным стандартам качества продукции.

По предприятиям, относящимся к категории «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» объем отгрузки составил в январе-сентябре 2021 г. 33,5 миллионов рублей или 59,4 % к аналогичному периоду 2020 г.

По предприятиям, относящимся к категории «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации

загрязнений» объем отгрузки составил в январе-сентябре 2021 года 6,5 миллионов рублей или 113,8% к аналогичному периоду прошлого года.

За январь-сентябрь 2021 г. промышленными предприятиями, относящимися к категории крупных и средних предприятий, и подсобными производствами сельскохозяйственных предприятий произведено продукции в натуральном выражении:

- сыры, продукты сырные и творог – 4992,7 тонн или 98,6 % к уровню аналогичного периода 2020 г.;

- мясо, включая субпродукты 1 категории – 2622 тонн или 123,2% к уровню аналогичного периода 2020 г.;

- панели ПВХ – 2152 тыс. кв. м. или 109,6 % к уровню аналогичного периода 2020 г.

Значимую роль в развитии отрасли по объему производства и численности персонала вносят такие малые промышленные предприятия как «Агроника», «Ренард», «Грана Россо», «Умань-Хлеб», «Агроинвест Плюс».

Учитывая имеющиеся сырьевые и природно-климатические ресурсы, основным стратегическим направлением развития перерабатывающей промышленности района является создание новых предприятий по глубокой сельскохозяйственной продукции, выращиваемой в Ленинградском и близлежащих районах.

### **Развитие сельскохозяйственного производства**

Сельское хозяйство является второй, интенсивно развивающейся базовой отраслью. В муниципальном образовании Ленинградский район имеется 108,0 тыс. гектар плодородной пашни, на которой заняты производством сельскохозяйственной продукции 27 сельскохозяйственных предприятия, 251 крестьянско-фермерское хозяйство и 23,2 тысячи личных подсобных хозяйств.

За период январь–сентябрь 2021 г. объем отгрузки сельскохозяйственной продукции в действующих ценах составил по категории крупных и средних предприятий 4076,8 миллионов рублей, что на 8,7 % выше уровня аналогичного периода 2020 года.

Из общего объема сельскохозяйственной продукции в действующих ценах, в растениеводстве производится 76,3 %, в животноводстве 23,7 %. По виду деятельности «растениеводство» объем производства составил за январь-сентябрь 2021 года 3107,6 миллионов рублей, «животноводство» - 969,2 миллионов рублей.

Как перспективное для экономики муниципального образования направление, необходимо отметить наращивание производства продукции птицеводства. За период январь-сентябрь 2021 г. предприятием ООО «Первомайское ИПС» произведено 29,4 миллионов штук яиц или 89,3 % к аналогичному периоду прошлого года.

За январь-сентябрь 2021 года сельскохозяйственными организациями произведено мяса скота и птицы на убой (в живом весе) 5528,6 тонн, что составляет 88,9 % к уровню аналогичного периода 2020 года.

Производство молока в крупных и средних сельскохозяйственных организациях в январе-сентябре 2021 года снизилось на 8,1% или на 1274,8 тонны к уровню аналогичного периода 2020 года. Снижение производства молока связано с продуктивностью животных, в связи с недостатком заготовленных кормов из урожая 2020 года в АО «Ленинградское», ОАО «Имени Ильича».

Численность КРС в Ленинградском районе по состоянию на 1 октября 2021 г. составила 6856 голов, или 101,9 % к аналогичному периоду прошлого года. Численность поголовья свиней по крупным и средним предприятиям составила 9044 голов или 93,4 % к уровню прошлого года, за счет реализации поголовья на откорме в АО «Ленинградское».

### **Строительный комплекс**

В муниципальном образовании отсутствуют «крупные и средние» специализированные организации, осуществляющие деятельность по строительному подряду.

В период январь-сентябрь 2021 года работы по виду деятельности «Строительство» обеспечиваются за счет деятельности малых строительных организаций:

- ООО «Ленинградсагропромэнерго» (строительно-монтажные работы в области энергетики, ООО "Строй-Мастер" (подрядные работы), ООО «БИК» (подрядные работы), ООО «Сантехмонтаж» (выполнение работ по строительству и ремонту спортивных объектов отрасли образования, кровли, установке окон, здравоохранения (строительство офисов врача общей практики), культуры, спортивных сооружений (многофункциональные спортивные площадки), выполнения подрядных работ по строительству и ремонту объектов потребительской сферы (магазины, кафе и рестораны), частных домовладений).

Объем работ в январе-сентябре 2021 года выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство» составил 169,8 миллион рублей, что составляет 49,2% к аналогичному периоду 2020 года. Снижение связано с приостановлением хозяйственной деятельности П/У Ленинградское АО «Донаэродорстрой» по строительству объездной дороги в объезд ст. Ленинградской в связи с внесением изменений в проектно-сметную документацию.

В январе – сентябре 2021 г. введено в эксплуатацию 16,4 тыс. кв. м. жилья или 157,2 % к аналогичному периоду 2020 года, в том числе индивидуальными застройщиками – 13,0 тыс. кв. м жилья. Рост уровня ввода в эксплуатацию жилья обусловлено достаточным количеством строительных площадок для ИЖС, обеспеченных инженерно-технической инфраструктурой.

Согласно проекта планировки начато освоение нового жилого микрорайона в юго-восточной части ст. Ленинградской, выполнена корректировка гене-

рального плана Ленинградского сельского поселения. Проект разработан администрацией Ленинградского сельского поселения. Ведутся работы по подводящим сетям (линия электропередач). Предоставлены участки многодетным семьям и нуждающимся. Сдерживающим фактором развития жилищного строительства в муниципальном образовании является: дефицит электрических мощностей в некоторых районах ст. Ленинградской, необходимость реконструкции головной электроподстанции "Роцинская", необходимость окончания строительства очистных сооружений, отсутствие доступных кредитов для осуществления ИЖС, снижение доходов населения в условиях пандемии. В рамках реализации федерального проекта "Чистая вода" в 2020-2022г.г. в Ленинградском районе проводятся мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения (объекты: "Водозабор со строительством станции очистки воды производительностью 600 м3/сутки по пер. Заводскому в ст. Ленинградской", "Реконструкция водозабора со строительством станции очистки воды от сероводорода производительностью 10000 м3/сутки в ст. Ленинградской", "Реконструкция водозабора со строительством станции очистки воды производительностью 3700 м3/сутки в северо-восточном жилом микрорайоне (СКВО) ст. Ленинградской".

### **Транспортировка и хранение**

По состоянию на 1 октября 2021 года транспортная отрасль района представлена предприятием, относящимся к категории «крупные и средние», НАО «Ленинградское ДРСУ», осуществляющим деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, а также предприятиями малого бизнеса и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере пассажиро - и грузоперевозок, «хранению и складированию зерна».

Объем услуг транспорта по крупным и средним предприятиям за январь - сентябрь 2021 года (по хозяйственным видам деятельности) составил 276,9 миллионов рублей или 126,2 % к аналогичному периоду 2020 года.

Перевезено пассажиров за январь-сентябрь 2021 год крупными и средними организациями 282,2 тысяч человек, что составляет 59,9% к аналогичному периоду прошлого года, пассажирооборот за январь - сентябрь 2021 г. составил 2,3тыс. пасс/км.

Перевезено грузов крупным и средним предприятиям за январь - сентябрь 2021 года 593,0 тысяч. тон или 103,4% к аналогичному периоду 2020года, грузооборот в январе-сентябре в 2021 г. составил по категории крупных и средних предприятий 16,5тыс. тонн/км или 97,0% к соответствующему периоду прошлого года.

### **Потребительский рынок**

Потребительская сфера района динамично развивается за счет роста числа предприятий, занятых в этой сфере экономики и расширения торговой

мощности действующих. Потребительская сфера района – это 678 стационарных объектов торговли; 56 объектов общественного питания; 130 объектов бытового обслуживания.

Основной составляющей в структуре потребительского рынка Ленинградского района является розничная торговля.

**Оборот розничной торговли** на 1 октября 2021 г. по категории крупных и средних предприятий в сопоставимых ценах составил 3041,4млн. руб., или 120 % к аналогичному периоду прошлого года.

В товарной массе потребительского рынка основной удельный вес (55%) составляют продовольственные товары, 65 % розничного товарооборота формировались торговыми предприятиями. Доля продажи товаров на рынках составляет 35 % от общего товарооборота.

**Оборот общественного питания** за январь-сентябрь 2021 года составил 10600 тыс. руб., что составляет 125,8 % к аналогичному периоду прошлого года. Увеличение оборота общественного питания связано с увеличением количества питающихся в рабочих столовых следующих предприятий (сезонность): ОАО «Им. Ильича» АО «Ленинградское».

В последнее время, в условиях экономического кризиса, появилось много невостребованных торговых площадей, строительство объектов превысило реальную потребность.

Несмотря на рост Федеральных торговых сетей, а на сегодняшний день они составляют: ЗАО «Тандер» - 14 магазинов «Магнит» (6 продовольственных, в том числе 1 гипермаркет и 7 магазинов «Магнит- Косметик»); ООО «Агроторг» - магазины «Пятерочка» (8 магазинов, 1 из которых в обновленном дизайне (фото)); ООО «Торгсервис 23» - магазин «Светофор», ООО «Торговая компания Лето» - магазин «Победа», на территории муниципального образования Ленинградский район продолжают функционировать локальные сетевые компании такие как: ООО Фирма «Юнкер» (13 магазинов), ООО «Юнкер» (21 магазин), ООО «Фортуна» (13 магазинов), ООО «Зенит» (10 магазинов), ООО «МиГ» (18 магазинов).

На территории муниципального образования Ленинградский район на постоянной основе осуществляют деятельность 6 сельскохозяйственных ярмарок, две из которых расположены непосредственно в станице Ленинградской, а также в Крыловском, Куликовском, Новоплатнировском и Новоуманском сельских поселениях. В период курортного сезона (с июня по октябрь) осуществляют деятельность 2 придорожные ярмарки.

С учетом вводимых ограничительных мероприятий, несколько поменялась структура оказания услуг предприятий общественного питания. Так, многие предприятия освоили сервисы дистанционных заказов и доставку, открылось 4 кофейни-кондитерских («Кантрисоль», «Кофеманн», «Студия вкуса», «Black Team»).

В целях поддержки развития малого бизнеса и предоставления качественных услуг населению Ленинградского района выделено 65 торговых мест для реализации кваса, живой рыбы, молока разливного, бахчевых культур, плодоовощной продукции, хлеба и хлебобулочных изделий. Схемой нестационар-

ных торговых объектов предусмотрены места для торговли фермерами и сельхоз товаропроизводителями.

Рост оборота розничной торговли происходит в основном за счет расширения присутствия федеральных торговых сетей. Локальные предприятия розничной торговли не имеют возможности конкурировать с федеральными торговыми сетями в ценовом диапазоне, что приводит к сокращению их численности.

### **Развитие курортно-туристического комплекса**

Сфера курортно-туристического комплекса в муниципальном образовании представлена гостиничным хозяйством, базами отдыха и туристическими агентствами. В районе осуществляют деятельность 15 средств размещения, 3 базы отдыха, 1 туристическое агентство. Доля организаций частной формы собственности на рынке санаторно-курортных и туристских услуг составляет 100%.

Спрос на услуги коллективных средств размещения возрастает в связи с увеличением транспортного потока через Ленинградский район в Крымском и Ейском направлениях, прибытием граждан, находящихся в Ленинградском районе в связи с командировкой на объект строительства.

В 2020 году доход от предоставляемых услуг КСР составил 6,9 млн. руб.

Количество действующего номерного фонда в КСР составило 172 номера или 100% к уровню прошлого года.

Коэффициент загрузки организованного сектора КСР (средний по МО) составляет 35 % или 106 % к уровню прошлого года.

Ожидается рост количества организаций частной и муниципальной формы собственности, за счет открытия средств размещения и детских оздоровительных школьных лагерей (площадок), планируется открытие новых средств размещения, а также введение в эксплуатацию средства размещения ИП Фошкиной И.Н. на 40 мест, строительство гостиничного комплекса с автосервисом в пос. Октябрьском (инвестиционный проект МО, предлагаемый для будущих инвесторов), открытия объекта туристского показа (фазаньего питомника) в ст. Ленинградской.

Основные проблемные вопросы, сдерживающие развитие санаторно-курортного комплекса района: невысокий уровень качества оказания гостиничных услуг, низкая квалификация персонала, выраженный сезонный характер оказания гостиничных услуг.

Для развития на территории муниципального образования Ленинградский район рынка санаторно-курортных и туристских услуг целесообразно: принимать меры по развитию событийного туризма; осуществлять работу по проведению рекламных кампаний в средствах массовой информации с целью формирования положительного имиджа Ленинградского района и продвижения туристского продукта на внутреннем и внешнем рынках; продолжать ведение ЕГИС Курорты Краснодарского края, содействовать прохождению своевремен-

ной классификации средствами размещения в целях предоставления гражданам более качественных услуг.

### **Инвестиционная деятельность**

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея объем инвестиций за 2 кв. 2021 года в основной капитал по крупным и средним предприятиям Ленинградского района составил 467 млн. руб., что составляет 127 % к уровню 2020 года.

Рост объема инвестиций обеспечен следующими предприятиями:

- ОАО «Сахарный завод «Ленинградский» (17,7 млн. руб.), что в 1,5 раза выше уровня 2 кв. 2020 г., проводится замена оборудования насосного парка; приобретен и установлен шнек для возврата свекольной пульпы на жомосушилку; проведена модернизация выпарной станции с установкой подогревателя дефекованного сока; проведена модернизация подстанции ТП№1;

- ЗАО «Сыродельный комбинат «Ленинградский» (73,0 млн.руб.), что в 1,8 раза выше уровня 2 кв. 2020 г. проводится модернизация участка ферментации кефира и строительство склада готовой продукции;

- ОАО «Имени Ильича» (86,4 млн.руб.), что в 1,6 раза выше уровня 2 кв. 2020 г. инвестиции направлены на приобретение сельскохозяйственной техники;

- АО «Ленинградское» (37,97 млн.руб.) или 186 % к уровню 2 кв. 2020 г., инвестиции в отчетном периоде направлены на приобретение племенных нетелей;

- ООО «Век» (8,2 млн.руб.), что в 2,8 раза выше уровня 2 кв. 2020 г. приобретена система технического зрения (специальное устройство для сортировки панелей ПВХ, приобретен автомобиль Toyota RAV4).

Снижение объема инвестиций связано со снижением инвестиций следующими предприятиями:

- АО «Трудовое» на 23,9 млн.руб. или на 93% к уровню 1 полугодия 2020 года, инвестиционные вложения не планируются;

- ООО «Вторая пятилетка» на 19,1млн. руб. или на 77% к уровню 1 полугодия 2020 года, в 2020 году в рамках технического перевооружения приобреталась с/х техника.

### **Финансовые результаты деятельности**

По состоянию на 1 сентября 2021 г. убытки сложились в следующих организациях:

- ООО «Ленмедснаб - Доктор W», - сумма убытка 35,9 миллионов рублей. Убыток связан с сокращением выручки от реализации фармацевтической продукции, в результате снижения торговой наценки на продукцию вследствие высокой конкуренции на рынке.

или 33,9 % к уровню предшествующего года, уровень регистрируемой безработицы составляет 0,8 %.

С целью стабилизации ситуации на рынке труда центром занятости населения Ленинградского района реализовываются мероприятия активной политики занятости населения, в рамках государственной программы Краснодарского края «Содействие занятости населения» на 2016-2021 годы национальных проектов «Демография» и «Производительность труда и поддержка занятости», ярмарки вакансий.

Начальник отдела  
экономики, прогнозирования и инвестиций  
администрации муниципального  
образования Ленинградский район

Е.В.Заверза



или 33,9 % к уровню предшествующего года, уровень регистрируемой безработицы составляет 0,8 %.

С целью стабилизации ситуации на рынке труда центром занятости населения Ленинградского района реализовываются мероприятия активной политики занятости населения, в рамках государственной программы Краснодарского края «Содействие занятости населения» на 2016-2021 годы национальных проектов «Демография» и «Производительность труда и поддержка занятости», ярмарки вакансий.

Начальник отдела  
экономики, прогнозирования и инвестиций  
администрации муниципального  
образования Ленинградский район

Е.В.Заверза