**Заключение № 6 от 27 мая 2021 г.**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**

**администрации муниципального образования Ленинградский район**

**«Об утверждении административного регламента по предоставлению**

**муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение**

**на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления**

**срока действия разрешения на строительство»**

Отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Ленинградский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 29 апреля 2021 года проект постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» (далее – Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ленинградский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Ленинградский район от 16 октября 2018 года № 1101(изм. от 05.06.2019 г. № 447 и изм. от 14.04.2021 г. № 328), (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: застройщики-физические или юридические лица обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции либо их уполномоченные представители, выступающие от их имени и наделенные соответствующими полномочиями, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги;

3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно и заключена в следующем - определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Ленинградский район муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: застройщики-физические или юридические лица обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции либо их уполномоченные представители, выступающие от их имени и наделенные соответствующими полномочиями, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

отсутствует утвержденный административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство».

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муници­пального образования Ленинградский район через отраслевой (функциональный) орган админи­страции муниципального образования Ленинградский район – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Ленинградский район муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- разрешение на строительство с учётом внесённых изменений;

- разрешение на строительство с учётом внесённых изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;

- письменное уведомление об отказе в предоставление муниципальной услуги.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги по установленной форме;

2) копия документа, подтверждающего личность заявителя или личность представителя заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка;

5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](https://home.garant.ru/#/document/12138258/entry/48015) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в случае, если указанные документы (их копии или сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений):

6) пояснительная записка;

7) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

8) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального;

9) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

10) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://home.garant.ru/#/document/12138258/entry/48121) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://home.garant.ru/#/document/12138258/entry/49) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://home.garant.ru/#/document/12138258/entry/4934) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://home.garant.ru/#/document/12138258/entry/4906) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если указанные документы (их копии или сведения из них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений);

11) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2 части 7 статьи 51](https://home.garant.ru/#/document/12138258/entry/510762) Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление необходимых документов для представления в администрацию муниципального образования Ленинградский район при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в размере примерно 192,95 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

Название требования: подача пакета документов

Тип требования: Предоставление информации

Раздел требования: Информационное

Информационный элемент: Название: пакет документов

Тип элемента: Внутренние документы для хранения /передачи органам власти

Масштаб: пакет документов - 1,00 ед.

Частота: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1,00 чел./часов.

Список приобретений: нет

Среднемесячная заработная плата по России: 32416,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 192,95 руб.

Общая стоимость требования: 192,95 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия проекта, не предполагаются.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 29 апреля 2021 г. по 20 мая 2021 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

Кроме того, проект направлен в сельские поселения района и в адрес лиц с которыми заключены соглашения о взаимодействии по вопросам проведения ОРВ: ООО «Интер» Мищенко Б.Л., ООО «Ленинградский каравай» Пономарев И.Н., Общественная палата муниципального образования Ленинградский район Сыкалова Т.А.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ленинградский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Ленинградский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором развития

малого и среднего предпринимательства

отдела экономики, прогнозирования

и инвестиций администрации Н.Г. Пырхова