

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ НОВОПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА

от 16 декабря 2008 г.

станция Новоплатнировская

№ 82

О подготовке документа территориального планирования

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Отделу по общим вопросам администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района (Татаринцев) подготовить документ территориального планирования - проект генерального плана Новоплатнировского сельского поселения применительно к территории населенного пункта станицы Новоплатнировской.
2. Специалисту I категории администрации Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района обеспечить финансирование проектных работ в 2009 году из средств бюджета Новоплатнировского сельского поселения.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Н. ДЖУР,
глава Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района.

Проект подготовил и внес:
Л. ТАТАРИНЦЕВА,

Л. ТАТАРИНЦЕВА,

Согласовано:

Л. БОНДАРЕНКО,

начальник отдела по общим вопросам администрации Новоплатнировского сельского поселения.

специалист I категории администрации Новоплатнировского сельского поселения (юрист).

Введение

Генеральный план Новоплатнировского сельского поселения применительно к территории населенного пункта станицы Новоплатнировской Ленинградского района Краснодарского края разработан в составе проекта «Разработка генеральных планов ст. Крыловской, ст. Новоплатнировской, пос. Октябрьского Ленинградского района Краснодарского края» по заданию Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и администрации муниципального образования Ленинградский район и является градостроительным документом, определяющим основные положения развития на ближайшие 10-20 лет (расчетный срок действия генерального плана 2018-2028 год) и долгосрочную перспективу до 2043 года.

Территориальное планирование Новоплатнировского сельского поселения применительно к территории населенного пункта ст. Новоплатнировской осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана станицы Новоплатнировской, которая является административным центром поселения, с предполагаемым впоследствии внесением изменений в генеральный план поселения.

Целью разработки генерального плана поселения, является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориально-

землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основной задачей генерального плана станицы Новоплатнировской является выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта. Решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельно принятых градостроительных решений обеспечит его устойчивое функционирование в современных экологических условиях.

1. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Новоплатнировского сельского поселения применительно к территории станицы Новоплатнировской

Основными целями территориального планирования являются:

1. Создание действенного инструмента управления развитием территории станицы Новоплатнировской в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

2. Выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала территории населенного пункта станицы Новоплатнировской с учетом развития, инженер-

градостроительного развития поселения, определение направления и границ развития территории поселения, зонирование территории, формирование среды жизнедеятельности, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическое и санитарное благополучие.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории станицы Новоплатнировской на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельно принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схемы планировочной организации территории;

- определение направлений перспективного территориального развития и предложений по проектной границе населенного пункта станицы Новоплатнировской;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры станицы Новоплатнировской, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий и последующей подготовки правил землепользования и застройки;

тиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Новоплатнировского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Проектом настоящего генерального плана предложена градостроительная модель, комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенного пункта:

- комплексное территориальное развитие станицы на I очередь (до 2018 года), расчетный срок (2018-2028 г.) и на перспективу (до 2043 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- реконструкция центральной части станицы и существующей