

ПРИНЯТО
Советом руководящего состава
КГБПОУ «ПИК»
Протокол от 04.02.2019г.



ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 40

ПРАВИЛА
проживания обучающихся в общежитии
КГБПОУ «Приморский индустриальный колледж»

г.Арсеньев

**Правила
проживания обучающихся в общежитии
КГБПОУ «Приморский индустриальный колледж»**

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии КГБПОУ «ПИК» разработаны на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Российской Федерации, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ №21/11от 01.01.2001г., являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. Вход в общежитие осуществляется с 7-00 до 23-00.

2.3. При проходе в общежитие:

— лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

— лица, не работающие и не проживающие в общежитии, предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность для записи в журнал.

2.4. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного комендантом общежития.

2.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.

2.6. Вход в жилые комнаты разрешается только родителям (законным представителям) обучающихся проживающих в общежитии.

2.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
— выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

— в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

— своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

— находиться в своей комнате во время вечерней проверки в 22-00;

— при временном отъезде из общежития оставлять на вахте заявление определенного образца подписанное: в учебное время – куратором группы (классным руководителем), в не учебное время – воспитателем;

— во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

— строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

— строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
— бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

— экономно расходовать электроэнергию и воду;
— соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

— производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования проводить генеральные уборки, в соответствии с санитарными правилами и нормами, 2 раза в месяц;

— возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

— беспрепятственно допускать коменданта и воспитателей для осмотра жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящих Правил и проверки сохранности имущества.

— покидая комнату выключить свет, электроприборы, закрыть окна.

3.2. Проживающим в общежитии **запрещается:**

— самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

— самовольно переносить мебель из одной комнаты в другую;

— производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

— выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- с 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- после 23-00 гулять по общежитию и покидать свой этаж;

— наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.п.;

— незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

— предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития;

— появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе в общежитии;

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

— распитие, пронос в общежитие и продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, либо наркотического опьянения;

- хранить огнестрельное оружие, боеприпасы, и легковоспламеняющиеся жидкости и материалы;

— курение в помещениях общежития и возле него;

— установка дополнительных замков на входную дверь в комнаты, переделку замков или их замену без разрешения коменданта студенческого общежития;

— использование в жилом помещении источников открытого огня;

— содержание в общежитии домашних животных;

— хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил

4.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается на заседании Совета профилактики правонарушений.

4.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор,
- выселение из общежития,

— отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курения в общежитии и возле него;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

5. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

5.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

5.2. При выселении из общежития проживающий должен сдать в течение 3-х дней коменданту по акту: мебель, мягкий инвентарь и комнату в полном порядке.