КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ " ПРИМОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ"

Подписан цифровой подписью: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПРИМОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ"
DN: C=RU, S=Приморский край, STREET="ул.Мира, д.11", L=г. Арсеньев, T=Директор, O="КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""ПРИМОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ""", ОГРН=1022500510449, СНИЛС=04317793660, ИНН ЮЛ=2501004948, ИНН=250103506879, E=olga.belousova.75@mail.ru, G=Татьяна Николаевна, SN=Яковлева, CN="КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""ПРИМОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ"""
Основание: Я являюсь автором этого документа
Расположение:
Дата: 2026.11.02 13:02:23+10'00'
Foxit PDF Editor Версия: 2024.1.0

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБПОУ «ПИК»
Яковлева Т.Н._____

Правила
проживания обучающихся в студенческом общежитии КГБПОУ «ПИК»

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2. 1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа (в личном деле обучающегося).

2.4. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития) на основании заявления на заселение (подписанном зам.директора по ВиСР), паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и другого оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2.Вход в общежитие осуществляется с 7-00 до 22-00.

3.3.При проходе и общежитие:
— лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
— лица, не работающие и не проживающие в общежитии, предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность для записи в журнал.
3.4.Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.
3.5.Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.
3.6.Вход в жилые комнаты разрешается только законным представителям (родителям, опекунам).
3.7.Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
— выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
— в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
— своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
— находиться в своей комнате во время вечерней проверки в 22-00;
— при временном отъезде из общежития оставлять на вахте заявление определенного образца подписанное: в учебное время - куратором группы (классным руководителем), в не учебное время - воспитателем;
— во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
— строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
— строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
— бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
— экономно расходовать электроэнергию и воду;
— соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно: - в душевой комнате, бытовой комнате, кухонном помещении, коридорах, лестничных пролётах;
— производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования проводить генеральные уборки, в соответствии с санитарными правилами и нормами, 2 раза в месяц;
— возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
— беспрепятственно допускать коменданта и воспитателей для осмотра жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящих Правил и проверки сохранности имущества.
— покидая комнату выключить свет, электроприборы, закрыть окна.

5. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав; - участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6. Проживающим в общежитии <u>запрещается</u>:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться в жилых комнатах энергоемкими электропотребляющими приборами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22.00 до 07.00 часов пользование радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, в том числе электронные сигареты, вэйп и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; -

-предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать), проносить и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические вещества;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7. Права администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую

8. Обязанности администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить своевременную регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

— замечание,
— выговор,
— выселение из общежития,
— отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

— использования жилого помещения не по назначению;
— разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
— отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
— **невнесения** проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
— отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения;
— появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
— курения в общежитии и возле него;
— хранения, распространения наркотических средств;
— хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
— отчисления из образовательного учреждения;
— иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:
— расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
— отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
— по личному заявлению проживающих;
— при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

10.2. При выселении из общежития проживающий должен сдать в течение 3-х дней коменданту по акту: мебель, мягкий инвентарь и комнату в полном порядке.