

ДОГОВОР № 180/4

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся
в муниципальной собственности города Звереве

« 22 » сентября 2014 г.

г. Звереве

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад первой категории № 2 «Аленушка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Твердовской Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны по согласованию с Муниципальным учреждением «Отдел имущественных и земельных отношений» г. Звереве, именуемым в дальнейшем МУ «ОИЗО» г. Звереве, в лице начальника Романовой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, распоряжения Администрации города Зверевс № 293-лс от 26.09.2014 г. и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Звереве в лице главного врача Мартыненко Розы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия МУ «ОИЗО» г. Звереве передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящееся в муниципальной собственности города Звереве и принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления нежилое помещение (далее – недвижимое имущество), расположенное по адресу: 346311, Ростовская область, г. Звереве, ул. Космонавтов 26, для использования под медицинский кабинет для осмотра и оказания первой медицинской помощи воспитанникам детского сада. Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 10,3 кв.м.

Перечень и план расположения передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Срок действия договора — бессрочно.

1.3. Стоимость переданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент передачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.7. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия МУ «ОИЗО» г. Звереве.

1.8. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.9. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приема-передачи.

1.10. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.11. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю при условии заключения договора, предусмотренного п. 2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент передачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Производить оплату коммунальных услуг за счет собственных средств.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с МУ «ОИЗО» г. Звереве внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с МУ «ОИЗО» г. Звереве прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям МУ «ОИЗО» г. Звереве и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.9. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, требовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,

- проведение текущего ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями

п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) МУ «ОИЗО» г. Зверево и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью города Зверево, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. МУ «ОИЗО» г. Зверево и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. МУ «ОИЗО» г. Зверево и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Ростовской области.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,

- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,

- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: МУ «ОИЗО» г. Зверево - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приёма- передачи недвижимого имущества (приложение № 3)

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад первой категории № 2 «Аленушка»

Адрес и телефон: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Космонавтов 26, 8863(55)4-33-77

Расчетный счет: 40701810560151000308

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Зверево

Адрес и телефон: 346312, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова 21, 8863(55)4-39-76

Расчетный счет: 40701810560151000308

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Заведующий Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением Центр развития ребенка детский сад первой категории № 2 «Аленушка»

Твердовская Т.Ю.

М.П.

От Ссудополучателя

Главный врач Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная городская больница» г. Зверево

Мартыненко Р.Н.

М.П.

Начальник Муниципального учреждения «Отдел имущества и земельных отношений» г. Зверево

Романова Е.Н.

М.П.