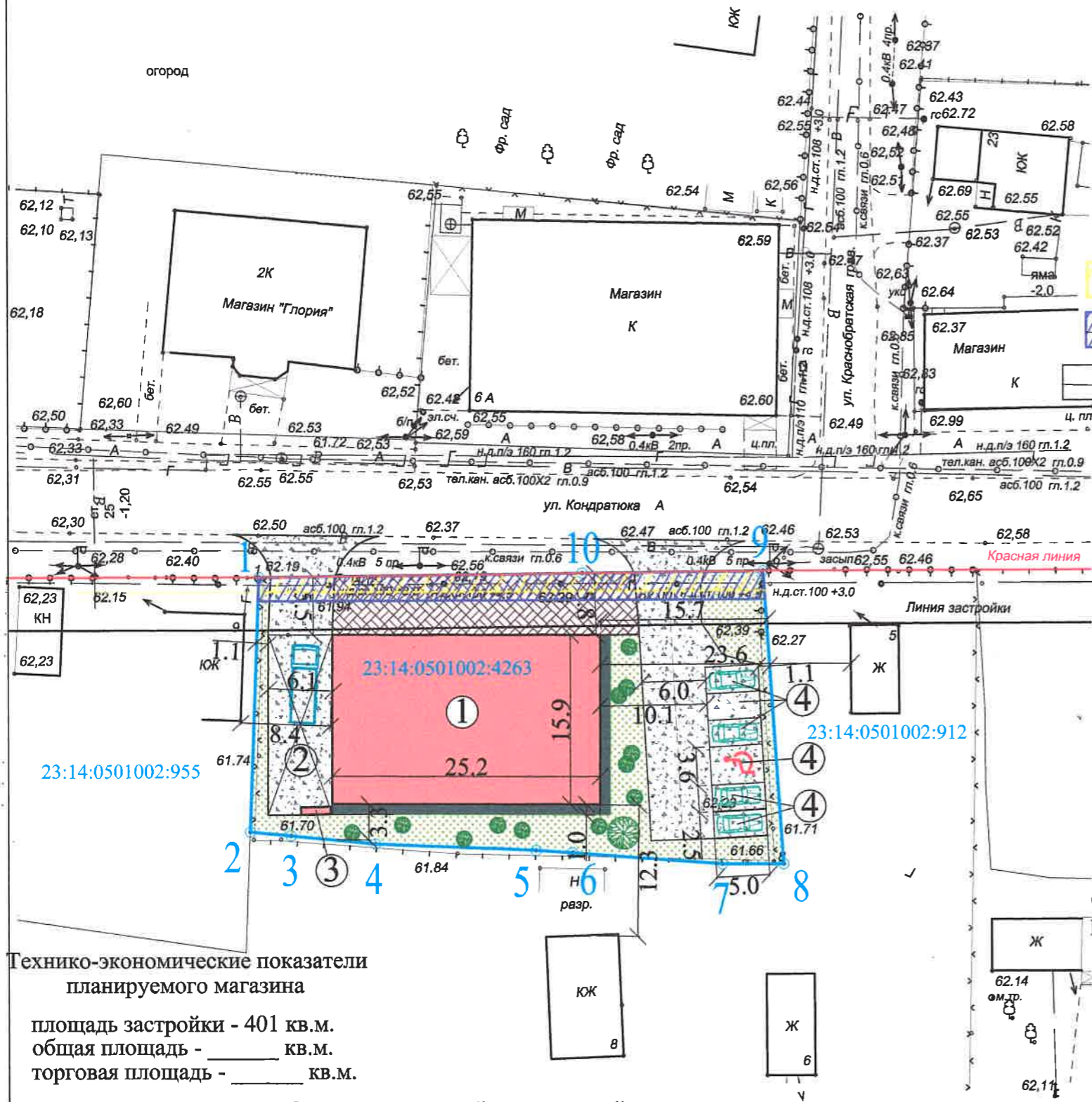


Схема предварительной планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- водопровод
- кабель связи
- ЛЭП 0.4 кВ
- канализация
- охранная зона ЛЭП 0.4 кВ
- охранная зона газопровода низкого давления
- газопровод низкого давления
- граница земельного участка
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- тротуарная плитка
- асфальтобетонное покрытие
- газон для многолетних трав, кустарники, деревья
- бетонное покрытие отмостки
- границы земельных участков смежных землепользователей

Описание границ смежных землепользователей

- От 1 до 2 - земельный участок с разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 23:14:60501002:955;
- От 3 до 8 - земельные участки с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);
- От 8 до 9 - земельный участок с разрешенным использованием: под личным подсобным хозяйством с кадастровым номером 23:14:60501002:912;
- От 9 до 1 - территория общего использования улицы Кондратюка.

Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.08.2020 № 99/2020/345069314 с кадастровым номером 23:14:0501002:4263 и разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;
2. Общая площадь земельного участка - 1267+/-12 кв.м;
3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Технико-экономические показатели планируемого магазина

площадь застройки - 401 кв.м.
 общая площадь - _____ кв.м.
 торговая площадь - _____ кв.м.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируемый
2	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемые
3	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый
4	Открытая стоянка автомобилей на 6 машин	Проектируемая

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Заказчик: Саркисян Вагинак Карленович Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Октябрьская ул. Кондратюка, 7	масштаб	лист	листов
Разработал Т.Я.Рындина						Схема предварительной планировочной организации земельного участка	МАУ "АГЦМОКР"		