

Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500

Геоданные земельного участка ЗУ №2

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	617632.3570	2210608.8715
2	617655.4832	2210602.5389
3	617664.0122	2210633.3823
4	617643.1784	2210642.9443

Геоданные земельного участка ЗУ №2

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	617632.3570	2210608.8715
2	617655.4832	2210602.5389
3	617664.0122	2210633.3823
4	617692.4400	2210620.2900
5	617685.4100	2210600.5000
6	617683.2284	2210593.8143
7	617671.0162	2210599.4312
8	617659.5784	2210571.6443
9	617624.9000	2210585.4500

Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2019 № 99/2019/271761959 с кадастровым номером 23:14:0501003:3337 и разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;
2. Общая площадь земельного участка - 1200+/-24 кв.м;
3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-1: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5. Испрашиваемый разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-2: для индивидуального жилищного строительства;
6. Согласовать размещение парковочных мест для автомашин на территории общего использования с администрацией Октябрьского с/пос.

Условные обозначения

- бетонное покрытие отмотски
- асфальтобетонное покрытие
- газопровод низкого давления
- тротуарная плитка
- ЛЭП 0.4 кВ
- кабель связи
- канализация
- водопровод
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- границы земельных участков смежных землепользователей
- треугольник видимости для условий "транспорт-транспорт"
- существующая граница земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501002:2206
- вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=1910.6 кв.м. ЗУ -2
- вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=790.3 кв.м. ЗУ -1
- газон для многолетних трав, кустарник, деревья

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин смешанных товаров	Проектируемый
2	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемые
3	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый
4	Открытая стоянка автомобилей на 4 машины	Проектируемая

Описание границ смежных землепользователей

- От 9 до 4/4 - территория общего использования улицы Першина;
- От 4/4 до 4 - территория общего использования улицы Спортивной;
- От 4 до 8 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);
- От 8 до 9 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0501003:3231);

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Заказчик: Османов Агададаш Балакиши оглы Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Октябрьская ул. Першина, 61	масштаб	лист	листов
							Магазин	1:500	1
Разработал Т.Я.Рындина						Схема предварительной планировочной организации земельного участка	МАУ "АГЦМОКР"		