

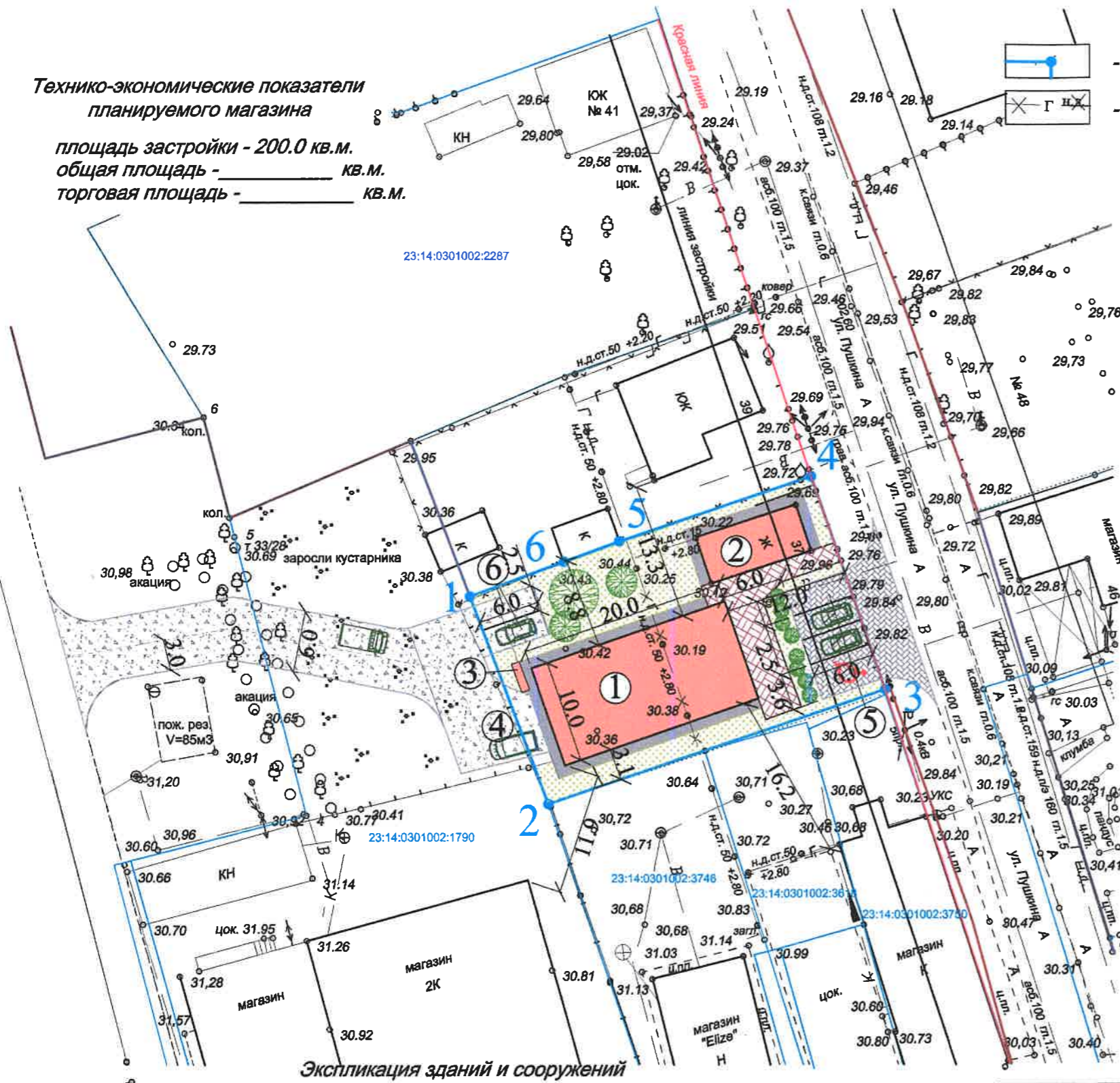
Схема предварительной планировочной организации земельного участка М 1:500

Условные обозначения

Технико-экономические показатели планируемого магазина

площадь застройки - 200.0 кв.м.
общая площадь - _____ кв.м.
торговая площадь - _____ кв.м.

23:14:0301002:2287



- граница земельного участка
- демонтируемый газопровод, (согласно тех. условий)
- водопровод
- граница зоны ОДЗ
- кабель связи
- ЛЭП 0.4 кВ
- канализация
- тротуарная плитка
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- газопровод низкого давления
- тротуарная плитка
- асфальтобетонное покрытие
- газон для многолетних трав, кустарники, деревья
- бетонное покрытие откоски
- границы земельных участков смежных землепользователей

Описание границ смежных землепользователей

- От 1 до 2 - земельный участок с разрешенным использованием для размещения и эксплуатации магазина;
- От 2 до 3 - земельные участки с разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации объектов торговли, для объектов общественно-делового назначения;
- От 3 до 4 - территория общего использования улицы Пушкина;
- От 4 до 1 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены) ;

Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2020 № 23/206/002/2020-319 с кадастровым номером 23:14:0301002:2282 разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;
2. Общая площадь земельного участка - 766+/-19 кв.м;
3. Территориальная зона ОДЗ. Зона делового, общественного, коммерческого, социального, коммунально-бытового и спортивного назначения;
4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.) . Код 4.4;
5. Размещение подъездной дороги и площадки для разгрузки товаров согласовать с смежными землепользователями;

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируемый
2	Жилой дом	существующий
3	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый
4	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемые
5	Открытая стоянка автомобилей на 5 машин	Проектируемая
6	Открытая стоянка автомобилей на 3 машины	Проектируемая

Заказчик: Н.А. Кобыленко					
Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Крыловская, ул. Пушкина, 37					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал Т.Я.Рындина					Магазин
					масштаб
					1:500
					лист
					1
					листов
					1
Схема предварительной планировочной организации земельного участка					МАУ "АГЦМОКР"