

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проектов муниципальных нормативных
правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (далее - ОМИ).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Крыловский район «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Крыловский район».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования – 2 квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным и региональным земельным законодательством.

Принятие муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Крыловский район.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Реализация администрацией муниципального образования Крыловский район муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими в отношении объектов земельных отношений, обязательных требований к использованию и охране земель, предусмотренных земельным законодательством РФ и Краснодарского края.

Проектом предполагается принятие муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Крыловский район.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В целях решения указанной проблемы предлагается установить Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Крыловский район.

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

объекты земельных отношений, расположенные в границах Крыловского района.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Высокая

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Объектами при осуществлении муниципального контроля являются земли, земельные участки, здания, помещения, сооружения, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ивахненко Антонина Георгиевна

Должность: начальник отдела муниципального имущества

Тел.: 32056, адрес электронной почты: omi-14@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным и региональным земельным законодательством.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса РФ, муниципальный земельный контроль выделен в отдельный вид контроля.

В соответствии с п. 20 части 1, частями 3-4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закон Краснодарского края от

8 августа 2016 г. N 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах Крыловского района осуществляет администрация муниципального образования Крыловский район. Решение Совета муниципального образования Кавказский район от 23.12.2021 № 95 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Крыловский район» перестало соответствовать требованиям статьи 72 Земельного кодекса РФ и Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации». С целью решения указанной проблемы разработан проект.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся участниками земельных отношений: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы; арендаторы земельных участков; обладатели сервитута; правообладатели земельных участков; обладатели публичного сервитута, в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ.

Количественную оценку потенциальных адресатов определить невозможно.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Возникновение риска непроведения контрольных и профилактических мероприятий в контролируемой сфере; отсутствие у контролируемых лиц четкого понимания требований к организации и осуществлению контроля за их деятельностью; неисполнение на территории муниципального образования Крыловский район требований федерального и регионального земельного законодательства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Принятие Федерального закона от 28 декабря 2024 г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район:

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается для вида муниципального контроля - положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования. Решение проблемы возможно только посредством утверждения Советом муниципального образования Крыловский район порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Крыловский район в отношении

объектов земельных отношений, расположенных в границах Крыловского района.

2.7. Имеется положительный опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации и в муниципальных образованиях Краснодарского края.

Внесение соответствующих изменений в нормативно-правовой акт характерно для большинства муниципальных образований.

2.8. Источники данных:

Информационно-правовая система Консультант Плюс, интернет, СМИ.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1 Осуществление муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным и региональным земельным законодательством.	2 квартал 2025 г.	ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным периодом

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
---	--	------------------------------------	--

Осуществление муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным и региональным земельным законодательством.	доля поступивших жалоб о несоблюдении законодательства должностными лицами Контрольного органа при проведении проверок	%	0
	доля проверок, по результатам которых действия (бездействия) должностных лиц Контрольного органа обжалованы в досудебном порядке	%	0
	доля проверок, по результатам которых действия (бездействия) должностных лиц Контрольного органа признаны незаконными	%	0
	доля должностных лиц Контрольного органа, прошедших в течение последних 3 лет обучение по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации	%	100
	доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	%	100
	количество проведенных профилактических мероприятий	Ед.	В соответствии с планом
	количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.	Ед.	В соответствии с планом

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ключевым показателем муниципального земельного контроля является отсутствие земель, используемых с нарушением обязательных требований земельного законодательства.

Индикативными показателями для муниципального земельного контроля являются:

доля поступивших жалоб о несоблюдении законодательства должностными лицами Контрольного органа при проведении проверок ($\text{Ж/П} * 100 = \%$, Ж - количество жалоб, П – количество проверок);

доля проверок, по результатам которых действия (бездействия) должностных лиц Контрольного органа обжалованы в досудебном порядке ($\text{О/П} * 100 = \%$, О - количество жалоб, П – количество проверок);

доля проверок, по результатам которых действия (бездействия) должностных лиц Контрольного органа признаны незаконными ($R/P * 100 = \%$, R - количество решений судов и решений администрации, P – количество проверок);

доля должностных лиц Контрольного органа, прошедших в течение последних 3 лет обучение по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации ($P/O * 100 = \%$, P - кол-во должностных лиц, повысивших квалификацию, O - общее кол-во должностных лиц);

доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия ($Co/C * 100 = \%$, Co – количество охваченных субъектов; C - общее количество подконтрольных субъектов);

количество проведенных профилактических мероприятий;

количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не требуют дополнительного финансирования.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся участниками земельных отношений: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы; арендаторы земельных участков; обладатели сервитута;- правообладатели земельных участков; обладатели публичного сервитута, в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ.		Единый реестр видов контроля (ЕРВК)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения числа сотрудников	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования				

Крыловский район				
Осуществление муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным и региональным земельным законодательством.	Изменяемая	муниципальный земельный контроль осуществляется посредством : профилактики нарушений обязательных требований; оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.	<i>Объем трудовых затрат не изменится, так как реализация полномочия предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>потребности в других ресурсах не имеется</i>

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Крыловский), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета МО Крыловский район	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования		
	Единовременные расходы	Не требуется

Осуществление муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным и региональным земельным законодательством.	в 2025 г.:	
	Периодические расходы за период 2025 гг.:	Не требуется
	Возможные доходы за период 2025 гг.: Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства	от 300 рублей до 20 000 рублей в расчете на 1 привлекаемое лицо
Итого единовременные расходы за период 2025 гг.:		нет
Итого периодические расходы за период 2025 гг.:		нет
Итого возможные доходы за период 2025 г.: Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.		от 300 рублей до 20 000 рублей в расчете на 1 привлекаемое лицо

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Крыловский район, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Крыловский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Крыловский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.5. Источники данных: СМИ, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов пред-	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
---	--	---	---

лагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	с введением предлагаемого правового регулирования	
Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся участниками земельных отношений: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы; арендаторы земельных участков; обладатели сервитута;- правообладатели земельных участков; обладатели публичного сервитута, в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ.	Согласно подпункту 4.5.5 утверждаемого Положения о муниципальном земельном контроле, в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: истребование документов	информационные издержки, выражающиеся в необходимости предоставления документов, необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки	2 583,49 в расчете на одного потенциального адресата
	Согласно пункту.4.6.11 утверждаемого Положения о муниципальном земельном контроле, в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений	информационные издержки, выражающиеся в необходимости составления письменного объяснения	1476,28 руб. в расчете на одного потенциального адресата

Расчет информационных издержек, выражающихся в необходимости предоставления документов, необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Количество физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками земельных отношений: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы; арендаторы земельных участков; обладатели сервитута;- правообладатели земельных участков; обладатели публичного сервитута, в соответствии со статьей 5 Земельного

кодекса РФ.

Действия:

написание любого документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) — 3,00 чел./часов; копирование документов - 3,00 чел./часов; направление ответа за требование -1,00 чел./часов.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в муниципальном образовании Крыловский район за январь-февраль 2025 года по данным Федеральной службы государственной статистики: 62 003,0 руб.

Средняя стоимость часа работы: 369,07 руб.

Стоимость требования: 2 583,49 руб. $((369,07 \cdot (3+3+1) \cdot 1)$ в расчете на 1 организацию или ФЛ (ИП).

Расчет информационных издержек, выражающихся в необходимости предоставления письменных объяснений в ходе документарной или выездной проверки.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Количество физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками земельных отношений: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы; арендаторы земельных участков; обладатели сервитута; правообладатели земельных участков; обладатели публичного сервитута, в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ

Действия:

написание любого документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) — 3,00 чел./часов; направление ответа за требование -1,00 чел./часов.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в муниципальном образовании Крыловский район за январь-февраль 2025 года по данным Федеральной службы государственной статистики: 62 003,0 руб.

Средняя стоимость часа работы: 369,07 руб.

Стоимость требования: 1 476,28 руб. $((369,07 \cdot (3+1) \cdot 1)$ в расчете на 1 организацию или ФЛ (ИП).

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке:

Выгода адресатов предлагаемого правового регулирования заключается профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

7.6. Источники данных: СМИ, интернет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Риски отсутствуют	отсутствуют		

8.5. Источники данных: Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2

9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Непринятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не влияет на динамику численности адресатов	Не влияет на динамику численности адресатов
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предполагаются	Не предполагаются
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования Крыловский район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предполагаются	Не предполагаются
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Риск несоответствия акта законодательству.

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства государства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие муниципального нормативно правового акта в соответствии с действующим законодательством.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Не имеется.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: На следующий день после дня его официального опубликования, 2 квартал 2025 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: Нет.

- а) переходный период не установлен;
- б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования не требуется.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствуют.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): Отсутствуют.

Начальник отдела
муниципального имущества

А.Г. Ивахненко