ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Крыловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях

общественного питания

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают требования к размещению, обустройству и эксплуатации нестационарных площадок (выносных столов) при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Под нестационарными площадками (выносными столами) при стационарных предприятиях общественного питания (далее - нестационарные площадки) понимаются временные сооружения или временные конструкции, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется от входной группы в здание, строение, сооружение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к такому зданию, строению, сооружению крайних элементов конструкций нестационарной площадки.

1.3. Размещение нестационарных площадок осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - НТО), заключаемого с отделом муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район. Заключение договора о размещении НТО производится без прохождения процедуры торгов на основании решения администрации муниципального образования Крыловский район о включении нестационарной площадки в Схему.

1.4. Срок действия договора о размещении НТО (нестационарной площадки) устанавливается на период размещения нестационарной площадки, но не может превышать пяти лет. В случае заключения договора о размещении НТО (нестационарной площадки) с арендатором помещения срок действия договора о размещении НТО (нестационарной площадки) не может превышать срок действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на стационарное предприятие общественного питания. В случае если заявление подается арендатором помещения, к документам прилагается копия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания;

2) документы, подтверждающие регистрацию заявителя в качестве налогоплательщика:

- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, устав, свидетельство о регистрации (ИНН, ОГРН);

- для индивидуальных предпринимателей - свидетельство о регистрации (ИНН, ОГРН), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия всех страниц паспорта.

1.8. Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район в течение 10 календарных дней заключают договоры о размещении НТО (нестационарных площадок) с хозяйствующими субъектами без проведения процедур торгов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

1.9. Основаниями для исключения нестационарной площадки из Схемы являются:

1) изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению нестационарной площадки согласно требованиям, установленным настоящим Постановлением;

2) создание нестационарной площадкой препятствий при осуществлении работ по строительству или длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктур, реконструкции или ремонту зданий, строений, в которых размещено стационарное предприятие общественного питания;

3) отказ хозяйствующего субъекта от размещения нестационарной площадки при стационарном предприятии общественного питания или прекращение деятельности хозяйствующего субъекта по оказанию услуг общественного питания на стационарном предприятии общественного питания;

4) несоответствие нестационарной площадки эскизу, градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации;

5) наличие акта в отношении объекта недвижимости, в котором расположено стационарное предприятие общественного питания, о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта недвижимости и (или) акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка (при отсутствии вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего факт наличия незаконно размещенного объекта недвижимости и (или) факт незаконного (нецелевого) использования земельного участка).

1.10. В случае выявления одного из оснований, установленных [пунктом 1.9](#Par727), отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район не позднее чем за один месяц уведомляют хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания об устранении выявленных нарушений.

2. Требования к размещению нестационарных площадок

(выносных столов) при стационарных предприятиях

общественного питания

2.1. Размещение нестационарных площадок производится в соответствии с эскизом нестационарной площадки и характеристиками, установленными Схемой, в границах места размещения, установленного генеральным планом территории в соответствии с [пунктом 1.6](#Par712) настоящих Правил.

Размещение нестационарных площадок должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий сельских поселений муниципального образования Крыловский район.

2.2. Период функционирования нестационарных площадок устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей:

1) для мест размещения сезонных нестационарных площадок период функционирования устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

2) для иных нестационарных площадок период функционирования устанавливается круглогодично, в течение срока действия договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

2.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на стационарном предприятии общественного питания, выполняет:

1) монтаж сезонной нестационарной площадки - не ранее 15 марта;

2) демонтаж сезонной нестационарной площадки - не позднее 15 ноября.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания на стационарном предприятии общественного питания демонтаж нестационарной площадки осуществляется не позднее 7 календарных дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

При выполнении демонтажа нестационарной площадки хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность на стационарном предприятии общественного питания, обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данной нестационарной площадки.

2.4. Нестационарные площадки должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 4 метров от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Размещение нестационарной площадки на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение нестационарной площадки.

2.5. Не допускается размещение сезонных кафе:

1) за пределами границ, установленных Схемой;

2) в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, дощатых и других настилах над озелененными грунтовыми поверхностями;

3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

4) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта.

2.6. При необходимости выполнения ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах городской инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование нестационарной площадки, администрация муниципального образования Крыловский район за 10 календарных дней до начала работ уведомляет хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на стационарном предприятии общественного питания, о необходимости демонтажа конструкций нестационарной площадки (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

2.7. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

2.8. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность на стационарном предприятии общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования Крыловский район период времени.

2.9. Демонтаж незаконно размещенной нестационарной площадки осуществляется администрацией муниципального образования Крыловский район в соответствии с порядком выявления и демонтажа нестационарных объектов, незаконно размещенных на территории муниципального Крыловский район, утвержденным муниципальным правовым актом.

3. Требования к обустройству нестационарных площадок

при стационарных предприятиях общественного питания

3.1. При обустройстве нестационарных площадок могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

3.2. Элементами оборудования нестационарных площадок являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

3.3. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

3.4. Обустройство нестационарных площадок сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

3.5. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.6. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

3.7. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

3.8. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

3.9. При оборудовании нестационарных площадок не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит;

2) заглубление конструкций, оборудования и ограждения;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

4) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и однослойного стекла;

5) использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

3.10. В случае размещения нескольких нестационарных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

4. Требования к эксплуатации нестационарных площадок

при стационарных предприятиях общественного питания

4.1. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычного, чебуречного и других), в случае размещения нестационарных площадок при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

4.2. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 23 часов до 7 часов.

4.3. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

Начальник отдела муниципального

имущества администрации

муниципального образования

Крыловский район А.Г. Ивахненко