ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Крыловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов,

**объектов по оказанию услуг на территории**

муниципального образования Крыловский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=377002ABEDDA5B2964F71A6298DDA1C53BF64A7C0536DF1C10A4CD351F229C97482848CC1A01B378F489877F59D0219E849E3451F27BF7E3H7h2L) Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=377002ABEDDA5B2964F7046F8EB1FCC13AFD15760831D5494DFB9668482B96C00F67119C5E54BF79F79CD32603872C9CH8h3L) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в собственности муниципального образования Крыловский район или государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарная торговая сеть - торговая сеть, включающая в себя нестационарные торговые объекты;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

сезонный нестационарный торговый объект - НТО вне зависимости от типа и специализации объекта с периодом размещения "сезонно";

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти в одном ряду, специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционной функции;

мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента на нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети, с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

лоток - передвижной НТО, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

сезонное кафе - временное сооружение или временная конструкция, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, используемое для оказания услуг общественного питания с предоставлением ограниченного ассортимента продукции и услуг;

нестационарная площадка (выносные столы) при стационарном предприятии общественного питания - временное сооружение или временная конструкция, оборудованная в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенная для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, непосредственно примыкающая к капитальному зданию, строению, сооружению или отстоящая не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

эскиз нестационарного торгового объекта - типовые эскизные проекты, дизайн-проекты НТО, внешний вид которых выполнен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 18 июля 2019 года №272 «Об утверждении эскизных проектов нестационарных торговых объектов» и рекомендован к размещению на территории муниципального образования Крыловский район.

НТО не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

1.4. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация торгового объекта.

1.5. Схема размещения НТО (далее - Схема) - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования Крыловский район.

1.6. Размещение НТО на территории муниципального образования Крыловский район на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальном образовании Крыловский район.

1.7. Размещение НТО осуществляется:

1) для НТО на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Крыловский район либо государственная собственность на которые не разграничена, - на основании договоров о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с настоящим Порядком;

2) для НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, Российской Федерации, - на основании соответствующих договоров, заключенных с уполномоченными государственными органами государственной власти Краснодарского края или Российской Федерации соответственно;

3) для НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - на основании договора аренды и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.8. Размещение НТО осуществляется путем:

1) проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования Крыловский район в соответствии с порядком организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Крыловский район;

2) предоставления на основании договоров права на размещение НТО на территории муниципального образования Крыловский район без проведения открытого аукциона в электронной форме в соответствии с порядком предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Крыловский район без проведения открытого аукциона в электронной форме;

3) выдачи разрешений на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

4) предоставления на основании договоров права на размещение летних кафе на территории муниципального образования Крыловский район в соответствии с порядком на предоставление права на заключение договора о предоставлении права на размещение летнего кафе на территории муниципального образования Крыловский район.

2. Требования к размещению и эксплуатации НТО

2.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения, в соответствии с каталогом координат характерных (поворотных) точек границ места размещения НТО.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу НТО.

По завершении работ по размещению или реконструкции НТО комиссия по обследованию и учету нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Крыловский район, осуществляет приемку указанного объекта путем составления акта обследования торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора.

2.4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и других конструкций.

2.5. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.6. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом в соответствии с эскизом НТО, согласованным с уполномоченным органом, и содержать свои объекты в чистоте и порядке.

2.9. Контроль соблюдения настоящего положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляет комиссия по обследованию и учету нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Крыловский район (далее - Комиссия), состав и порядок работы которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Крыловский район (приложение № 8 к настоящему постановлению).

2.10. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка Комиссия:

осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории муниципального образования Крыловский район;

осуществляет контроль за исполнением условий Договора;

проводит мониторинг соблюдения условий Договора;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов;

принимает решения по демонтажу самовольно установленных НТО.

3. Заключение договора о размещении

нестационарного торгового объекта

3.1. Срок действия договора о размещении НТО не может превышать 7 (семи) лет. Цена по такому договору определяется в результате проведения открытого аукциона в электронной форме. Начальная минимальная цена по такому договору определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Срок действия договора может быть однократно продлен на тот же срок без проведения торгов по решению комиссии по обследованию и учету нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Крыловский район.

Указанный в договоре срок может быть продлен по соглашению сторон с условием подачи стороной договора письменного заявления в отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район за 50 календарных дней до истечения срока действия договора.

Сторона договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по договору о размещении НТО, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного НТО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более одного раза.

Продление срока его действия (договора) оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится отделом муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район в течение десяти рабочих дней с момента принятия положительного решения комиссией по обследованию и учету нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Крыловский район.

Сторона договора обязана подписать дополнительное соглашение к договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район в течение десяти рабочих дней с даты получения проекта дополнительного соглашения к договору.

В случае если стороной договора не исполнены требования [абзацев второго](#Par306) и [пятого](#Par308) настоящего пункта, срок действия договора не считается продленным.

3.3. Без проведения конкурсных процедур договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

3.3.1. При размещении НТО однократно на новый срок с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, по ранее заключенному договору на размещение указанного НТО, размещенного в том же месте;

3.3.2. При размещении НТО субъектами малого предпринимательства – производителями товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, обуви и прочих) и организациями потребительской кооперации;

3.4.3. При размещении сезонных (летних) кафе на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания.

3.4.4. В случае признания аукциона на право заключения договора на размещение НТО несостоявшимся по причине признания участника аукциона только одного заявителя, либо если в аукционе принял участие только один участник, заявка которого соответствует требованиям аукционной документации;

3.4.5. При размещении НТО с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года на том же земельном участке;

3.4.6. При размещении НТО на другом месте (при наличии свободных мест для размещения НТО, согласно Схемы) с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по договору аренды, заключенному до 1 марта 2015 года на этом земельном участке. При этом хозяйствующий субъект обязан освободить ранее занимаемый им земельный участок под НТО в месячный срок с момента заключения договора на размещение НТО на новом месте. Освобождаемый земельный участок должен быть приведен хозяйствующим субъектов в надлежащие состояние, т.е. в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

4. Заключительные положения

4.1. В случае наличия оснований для расторжения договора о размещении НТО, установленных договором и/или действующим законодательством, администрация муниципального образования Крыловский район, осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение договора о размещении НТО, в порядке и сроки, установленные договором и/или действующим законодательством.

4.2. Владелец НТО, размещенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории в течение семи календарных дней с момента прекращения договора о размещении НТО либо его расторжения.

Начальник отдела муниципального

имущества администрации

муниципального образования

Крыловский район А.Г. Ивахненко