ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

 УТВЕРЖДЕНО

 распоряжением администрации

 муниципального образования

 Крыловский район

 от 21.08.2023г. № 871-р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей**

**организации для управления многоквартирными домами,**

**расположенными на территории муниципального образования**

**Крыловский район**

 В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда муниципального образования Крыловский район, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, руководствуясь ст.ст. 161-165 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями), администрация муниципального образования Крыловский район извещает о проведении  открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,  расположенными на территории муниципального образования Крыловский район.

**Организатор конкурса**: администрация муниципального образования Крыловский район.

**Место нахождения**: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе 43.

**Почтовый адрес**: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе 43.

**Адрес электронной почты**: adm@krilovskaya.ru

**Контактный телефон**: 8-86161-31-2-81

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Крыловский район в соответствии с условиями, приведенными в настоящей конкурсной документации, в том числе в проекте договора управления многоквартирными домами и в информационной карте на участие в конкурсе.

**Характеристика** **объекта конкурса**: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крыловский район (приложение № 1 к извещению).

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:** приводятся в составе конкурсной документации.

**Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:**

Осмотр многоквартирных домов и внутриквартальной территории, производится в соответствии с графиком проведения осмотра.

1. Для осмотра многоквартирных домов и придомовой территории заинтересованные лица обращаются в отдел жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский район Краснодарского края по телефону: 8-86161-3-12-81.

2. Осмотр производится с участием представителей отдела жилищного, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Крыловский район.

3. График проведения осмотров:Организатор конкурса каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

Даты проведения осмотров МКД – 30.08.2023г., 06.09.2023г., 13.09.2023г., 20.09.2023г.

Стандартный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов – объекта конкурса:

1. Содержание помещений общего пользования.

2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов .

3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:** не предусмотрено.

 **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения объекта конкурса:** 15,59 рублей за 1 квадратный метр жилой площади.

**Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления:**

 Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте:

 - www.krilovskaya.ru

 - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>

 Полный комплект конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами по письменному заявлению, в т.ч. в форме электронного документа в течение 2-х рабочих дней после получения организатором конкурса заявления по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе 43, третий этаж, кабинет № 72 в рабочие дни (понедельник – пятница с 8-00 до 16-00 по московскому времени).

 Конкурсная документация предоставляется в письменной форме участнику размещения заказа бесплатно.

Конкурсная документация в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Место приема заявок на участие в конкурсе – администрация муниципального образования Крыловский район: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 43, третий этаж, кабинет № 72.

Срок окончания приема заявок: **« 25 » сентября 2023 года в 11 ч. 00 мин.**

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

|  |
| --- |
| **Расчёт размера обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами** |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м., рублей  | 15,59 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования), кв.м. | 43854,85 |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рублей (15,59\*43854,85\*5%) | 34184,85 |

**Вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет проводиться конкурсной комиссией по адресу:** 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе,43, третий этаж, кабинет № 69, в указанные в таблице даты и время:

 **Объекты конкурса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты конкурса | Дата и время вскрытия конвер-тов с заявками | Дата и время рассмотре-ния конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Дата и время проведения открытого конкурса  |
| **станица Крыловская** |
| 1 | ул. Красноармейская | 62 А | **25.09.2023****11 ч.00 минут** | **25.09.2023** **11 ч.00 минут** | **25.09.2023****14 ч.00 минут** |
| 2 | ул. Красноармейская | 62 Б |
| 3 | ул. Первомайская | 86/1 |
| 4 | ул. Первомайская | 86/2 |
| 5 | ул. Первомайская | 86/3 |
| 6 | ул. Первомайская | 86/4 |
| 7 | ул. Комсомольская  | 79 |
| 8 | ул. Комсомольская | 100 |
| 9 | ул. Комсомольская,  | 102 |
| 10 | ул. Комсомольская | 104 |
| 11 | ул. Комсомольская | 106 |
| 12 | ул. Комсомольская | 108 |
| 13 | ул. Комсомольская | 110 |  |  |  |
| 14 | ул. Комсомольская | 112 |
| 15 | ул. Комсомольская | 114 |
| 16 | ул. Комсомольская | 116 |
| 17 | ул. Комсомольская | 118 |
| 18 | ул. Комсомольская | 120 |
| 19 | ул. Комсомольская | 122 |
| 20 | ул. Комсомольская | 124 |
| 21 | ул. Комсомольская | 126 |
| 22 | ул. Комсомольская | 128 |
| 23 | ул. Комсомольская | 130 |
| 24 | ул. Комсомольская | 132 |
| 25 | ул. Орджоникидзе | 50 |
| 26 | ул. Орджоникидзе | 65 |
| 27 | ул. Красноармейская | 47 |
| 28 | ул. Красноармейская | 49 |
| 29 | ул. Красноармейская | 51 |
| 30 | ул. Красноармейская | 53 |
| 31 | ул. Красноармейская | 55 |
| 32 | ул. Красноармейская | 57 |
| 33 | ул. Красноармейская | 59 |
| 34 | ул. Д. Бедного | 2 |
| 35 | ул. Д. Бедного | 4 |
| 36 | ул. Д. Бедного | 6 |
| 37 | ул. Д. Бедного | 8 |
| 38 | ул. Д. Бедного | 10 |
| 39 | ул. Кооперативная | 92 |
| 40 | ул. Кооперативная | 94 |
| 41 | ул. Кооперативная | 96 |
| 42 | ул. Кооперативная | 98 |
| **станица Октябрьская** |
| 43 |  ул. Центральная | 11 | **25.09.2023****11 ч.00 минут** | **25.09.2023** **11 ч.00 минут** | **25.09.2023****14 ч.00 минут** |
| 44 | ул. Центральная | 13 |
| 45 | ул. Центральная | 15 |
| 46 | ул. Центральная | 17 |
| 47 | ул. Центральная | 19 |
| 48 | ул. Центральная | 21 |
| 49 | ул. Центральная | 23 |
| 50 | пер. Братский | 7 |
| 51 | пер. Братский | 9 |
| 52 | ул. К. Маркса | 151 |
| 53 | ул. К. Маркса | 153 |
| 54 | ул. К. Маркса | 155 |  |  |  |
| 55 | ул. К. Маркса | 157 |
| 56 | ул. К. Маркса | 159 |
| 57 | ул. Пионерская | 2 |
| 58 | ул. Пионерская | 4 |
| 59 | ул. Вишневая | 15 |
| 60 | ул. Вишневая | 17 |
| 61 | ул. Вишневая | 19 |
| 62 | ДРП-1 | 1 |
| 63 | ДРП-2 | 2 |
| 64 | ул. Молодежная | 3 |
| 65 | ул. Молодежная | 4 |
| 66 | ул. Молодежная | 5 |
| 67 | ул. Молодежная | 6 |
| 68 | ул. Привокзальная | 21 |
| 69 | ул. Привокзальная | 22 |
| 70 | пер. Строителей | 1 |
| 71 | пер. Строителей | 2 |
| 72 | пер. Строителей | 3 |
| 73 | пер. Строителей | 5 |
| 74 | пер. Строителей | 7 |
| 75 | пер. Строителей | 10 |
| 76 | Поселок Запрудный, ул. Почтовая | 5 |
| 77 | Поселок Запрудный, ул. Почтовая | 6 |
| 78 | Поселок Запрудный, ул. Почтовая | 7 |
| 79 | Поселок Обильный, ул. Тополиная | 6 |

**Контактное лицо**: Сильченко Игорь Сергеевич, номер контактного телефона:

8-86161-31-2-81, адрес электронной почты: uprblagiarh@mail.ru.

 Приложение № 1

 к извещению

**Многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Крыловский район**

**и их основные характеристики**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахожде-ния МКД | Дата ввода в эксп-луата-цию | Обьем(м3) | Общ-ая площадь жил-ых и нежи-лых поме-щений (м2) | Тип постро-йки | Этаж-ность/высо-та (м.) | Кадастровый номер земельного участка | Нали-чие подвальных/чердачных помешений(да/нет) | Водопровод (Ц – цент-раль-ный) | Кана-лиза-ция(Ц – цент-раль-ная; М – мест-ная) | Элек-тро-снаб-жение (Ск-скры-тая) | Газо-снаб-жение (С-сете-вое; О- отсутствует) | Отоп-ление (Ц – центра-лизова-нное; А- автоно-мное) | Коли-чество квар-тир  |
| 1. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 79 | 1983 | 2211,91 | 556,86 | Панельный  | 2/6,0 | 23:14:0301002:8956 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 2. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 100 | 1980 | 1741,2 | 556,86 | Панельный  | 2/6,0 | 23:14:0301002:8955 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 3. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 102 | 1980 | 2632,2 | 556,86 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:8954 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 4. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 104 | 1980 | 1743,3 | 556,86 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:8958 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 5. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 106 | 1980 | 1794,6 | 556,86 | Панельный  | 2/6,0 | 23:14:0301002:8957 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 6. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 108 | 1980 | 1804,8 | 556,86 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9012 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 7. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 110 | 1980 | 1792,2 | 556,86 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9019 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 8. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 112 | 1980 | 1783,5 | 556,86 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9018 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 9. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 114 | 1980 | 4401,7 | 946,89 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:467 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 10. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 116 | 1982 | 4396,9 | 931,27 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7657 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 11. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 118 | 1980 | 4398,22 | 922,27 | Панельный  | 3/9,3 | 23:14:0301002:7651 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 12. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 120 | 1982 | 3974,8 | 931,22 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7656 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 13. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 122 | 1980 | 4396,9 | 940,04 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7655 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 14. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 124 | 1983 | 4592,2 | 932,69 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7654 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 15. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 126 | 1982 | 4670,32 | 927,11 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7648 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 16. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 128 | 1982 | 3974,8 | 925,66 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7650 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 17. | ст-ца Крыловская,ул. Комсомо-льская, 130 | 1982 | 3974,8 | 932,0 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7658 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 18. | ст-ца Крыловская, ул. Комсомо-льская, 132 | 1983 | 4670,32 | 928,55 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:7649 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 19. | ст-ца Крыловская, ул. Орджони-кидзе, 50 | 1980 | 1870,86 | 480,0 | Кирпи-чный  | 2/6,5 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 20. | ст-ца Крыловская, ул. Орджони-кидзе, 65 | 1976 | 1870,86 | 369,98 | Кирпи-чный  | 2/6,5 | 23:14:0301002:628 | Да/да | Ц | М | Ск |  С | А | 8 |
| 21. | ст-ца Крыловская, ул. Красноар-мейская, 47 | 1989 | 3289,41 | 931,75 | Панельный | 3/9,3 | 23:14:0301002:9116 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 22. | ст-ца Крыловская, ул. Красноар-мейская, 49 | 1989 | 3504,92 | 931,75 | Панельный | 3/9,3 | - | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 23. | ст-ца Крыловская, ул. Красноар-мейская, 51 | 1989 | 3572,13 | 931,75 | Панельный | 3/9,3 | - | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 24. | ст-ца Крыловская, ул. Красноар-мейская, 53 | 1989 | 3480,06 | 931,75 | Панельный | 3/9,3 | - | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 25. | ст-ца Крыловская, ул. Красноар-мейская, 55 | 1990 | 3173,72 | 931,75 | Панельный | 3/9,3 | - | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 26. | ст-ца Крыловская, ул. Красноар-мейская, 57 | 1990 | 3504,92 | 931,75 | Панельный | 3/9,3 | - | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 27. | ст-ца Крыловская, ул. Красноар-мейская, 59 | 1991 | 3448,19 | 931,75 | Панельный | 3/9,3 | - | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 18 |
| 28. | ст-ца Крыловская,ул. Д. Бедного, 2  | 1978 | 2211,91 | 560,0 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9011 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 29. | ст-ца Крыловская, ул. Д. Бедного, 4 | 1986 | 2224,1 | 379,42 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9010 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 30. | ст-ца Крыловская, ул. Д. Бедного, 6 | 1980 | 2211,91 | 793,4 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9008 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 31. | ст-ца Крыловская, ул. Д. Бедного, 8 | 1980 | 2254,99 | 550,58 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:158 | Да/нет  | Ц | М | Ск | О | А | 12 |
| 32. | ст-ца Крыловская, ул. Д. Бедного, 10 | 1980 | 2211,91 | 548,34 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9007 | Да/нет  | Ц | М | Ск | С | А | 12 |
| 33. | ст-ца Крыловская, ул.Кооператив-ная, 92 | 1977 | 1639,08 | 369,98 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9012 | Да/да | Ц | М | Ск | С | Ц | 8 |
| 34. | ст-ца Крыловская, ул.Кооператив-ная, 94 | 1980 | 1815,36 | 606,6 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9014 | Да/да | Ц | М | Ск | С | Ц | 8 |
| 35. | ст-ца Крыловская, ул.Кооператив-ная, 96 | 1985 | 1828,08 | 395,01 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9013 | Да/нет | Ц | М | Ск | С | Ц | 8 |
| 36. | ст-ца Крыловская, ул.Кооператив-ная, 98 | 1985 | 2211,91 | 564,66 | Панельный | 2/6,0 | 23:14:0301002:9005 | Да/нет | Ц | М | Ск | С | Ц | 12 |
| 37. | ст-ца Октябрьская, ул. Централь-ная, 11 | 1960 | 1692,48 | 394,4 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:4459 | Нет/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 38. | ст-ца Октябрьская, ул.Централь-ная, 13 | 1960 | 1654,6 | 394,4 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 39. | ст-ца Октябрьская, ул.Центральная15 | 1966 | 1643,72 | 406,96 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:3485 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 40. | ст-ца Октябрьская, ул.Центральная17 | 1967 | 1500,0 | 368,9 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:5632 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А  | 8 |
| 41. | ст-ца Октябрьская, ул.Центральная19 | 1970 | 1844,64 | 348,56 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 42. | ст-ца Октябрьская, ул.Центральная21 | 1967 | 1844,64 | 386,12 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С |  А | 8 |
| 43. | ст-ца Октябрьская, ул.Центральная23 | 1970 | 1844,64 | 385,62 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 44. | ст-ца Октябрьская, пер. ул. Братс-кий, 7 | 1979 | 1911,1 | 413,0 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | Ц | 8 |
| 45. | ст-ца Октябрьская, пер. ул. Братс-кий, 9 | 1984 | 1506,0 | 374,9 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | Ц | 8 |
| 46. | ст-ца Октябрьская, ул. К. Маркса, 151 | 1986 | 1665,3 | 391,0 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:1122 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 47. | ст-ца Октябрьская, ул. К. Маркса, 153 | 1964 | 1729,79 | 382,84 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:1127 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 48. | ст-ца Октябрьская, ул. К. Маркса, 155 | 1978 | 1729,79 | 383,38 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 49. | ст-ца Октябрьская, ул. К.Маркса, 157 | 1974 | 1729,79 | 386,82 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:1148 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 50. | ст-ца Октябрьская, ул. К. Маркса, 159 | 1986 | 1788,0 | 388,81 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:1151 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 51. | ст-ца Октябрьская, ул. Пионерская, 2 | 1952 | 2022,21 | 360,62 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:560 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 52. | ст-ца Октябрьская, ул. Пионерская, 4 | 1963 | 2415,11 | 639,39 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:469 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А  | 8 |
| 53. | ст-ца Октябрьская, ул. Вишневая, 15 | 1975 | 2073,6 | 386,62 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:3520 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 54. | ст-ца Октябрьская, ул. Вишневая, 17 | 1981 | 1521,92 | 477,08 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:3418 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 55. | ст-ца Октябрьская, ул. Вишневая,19 | 1984 | 1844,64 | 486,14 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:3461 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 56. | ст-ца Октябрьская, ДРП-2 | 1958 | 2083,08 | 578,36 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:3118 | Да/да | Ц | М | Ск | О | А | 8 |
| 57. | ст-ца Октябрьская, ул. Молодеж-ная, 3 | 1967 | 1615,53 | 387,07 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 58. | ст-ца Октябрьская, ул. Молодеж-ная, 4 | 1970 | 1452,78 | 380,48 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:3519 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А  | 8 |
| 59. | ст-ца Октябрьская, ул. Молодеж-ная, 5 | 1976  | 1664,43 | 377,27 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0501003:3503 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А  | 8 |
| 60. | ст-ца Октябрьская, ул. Молодеж-ная, 6  | 1970 | 1476,76 | 390,93 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 61. | ст-ца Октябрьская, ул.Привокзаль-ная, 21 | 1975 | 3300,1 | 717,0 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | О | А  | 12 |
| 62. | ст-ца Октябрьская, ул.Привокзаль-ная, 22 | 1978 | 3284,77 | 717,0 | Кирпичный | 2/6,0 | - | Да/да | Ц | М | Ск | С | А  | 12 |
| 63. | ст-ца Октябрьская, пер. Строите-лей, 7 | 1909 | 2191,8 | 395,15 | Кирпичный | 2/6,5 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 16 |
| 64. | ст-ца Крыловская, ул. Красноармейс-кая, 62А | 2008 | 2973,61 | 377,08 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0301002:3323 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А | 12 |
| 65. | ст-ца Крыловская, ул. Красноармейс-кая, 62Б | 2010 | 2964,2 | 375,68 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0301002:3325 | Да/да | Ц | М | Ск | С | А  | 12 |
| 66. | ст-ца Крыловская, ул. Первомай-ская, 86/1 | 2013 | 4168,26 | 439,5 | Кирпичный | 3/9,3 | 23:14:0301004:3262 | Нет/да | Ц | М | Ск | С | А | 12 |
| 67. | ст-ца Крыловская, ул. Первомай-ская, 86/2 | 2014 | 2085,9 | 397,8 | Кирпичный | 3/9,3 | 23:14:0301004:3262 | Нет/да | Ц | М | Ск | С | А | 12 |
| 68. | ст-ца Крыловская, ул. Первомай-ская, 86/3 | 2016 | 2084,59 | 749,48 | Кирпичный | 3/9,3 | 23:14:0301004:3262 | Нет/да | Ц | М | Ск | С | А | 12 |
| 69. | ст-ца Крыловская, ул. Первомай-ская, 86/4 | 2019 | 1919,52 | 309,6 | Кирпичный | 2/6,0 | 23:14:0301004:3262 | Нет/да | Ц | М | Ск | С | А | 8 |
| 70 | ст-ца Октябрьская, пер. Строителей, 1 | 1913 | 1090,95 | 217,67 | Кирпичный | 1/3,0 | 23:14:0501002 | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 8 |
| 71 | ст-ца Октябрьская, пер. Строителей, 2 | 1913 | 895,33 | 180,34 | Кирпичный | 1/3,0 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 8 |
| 72 | ст-ца Октябрьская, пер. Строителей, 3 | 1913 | 794,2 | 395,15 | Кирпичный | 1/3,0 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 8 |
| 73 | ст-ца Октябрьская, пер. Строителей, 5 | 1940 | 1768,45 | 474,77 | Кирпичный | 1/3,0 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А  | 6 |
| 74 | ст-ца Октябрьская, пер. Строителей, 10 | 1920 | 624,11 | 164,0 | Кирпичный | 1/3,25 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 3 |
| 75 | пос. Запрудный, ул. Почтовая, 5 | 1950 | 2576,0 | 611,54 | Кирпичный | 2/5,6 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 16 |
| 76 | пос. Запрудный, ул. Почтовая, 6 | 1950 | 1873,14 | 376,64 | Кирпичный | 2/6,2 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 8 |
| 77 | пос. Запрудный, ул. Почтовая, 7 | 1970 | 2502,5 | 573,84 | Кирпичный | 2/6,25 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 8 |
| 78 | пос. Обильный, ул. Тополиная, 6 | 1950 | 918,4 | 273,2 | Кирпичный | 1/3,1 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 8 |
| 79 | ДРП – 1 | 1953 | 877,13 | 326,94 | Кирпичный | 1/3,22 | - | Нет/да | Ц | М | Ск | О | А | 6 |